§ 158 2025.312 KS

Ändring nr 1 av detaljplan A472 för Ladan 5, Tomasgårdsvägen i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5. Syftet med planändringen är att pröva markanvändning för detaljhandel med skrymmande varor. Positivt planbesked med förbehåll om att utreda detaljhandel med skrymmande varor gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars 2026, § 51.

Förvaltningens yttrande

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort invid Kristineholm. Planområdet berör fastigheten Ladan 5 som uppgår till cirka 6500 kvadratmeter och avgränsas i norr av Tomasgårdsvägen, i söder av E20 och i väst av befintlig drivmedelsstation och Borgens gata. Planområdet omfattas i gällande plan av markanvändningen småindustri med en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Inför samråd har en riskutredning, miljöteknisk markundersökning samt trafik- och parkeringsutredning tagits fram. Utredningarna påvisar att planändringen är lämplig under förutsättning att skyddsbestämmelser införs för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta och planbeskrivning. Utifrån Länsstyrelsens inkomna yttrande har skyddsbestämmelser förtydligats för att säkerställa att planändringen inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet. För att säkerställa god trafiksäkerhet och minska antalet in- och utfarter längs Tomasgårdsvägen har allmän plats gata och utfartsförbud reglerats inför granskning.

Planändringen fanns tillgänglig för granskning under perioden 25 augusti – 8 september 2026 och totalt inkom fyra yttranden som sammanställts i ett granskningsutlåtande. Efter granskning har endast mindre redaktionella ändringar gjorts.

Planändringen handläggs med ett standardförfarande och planändringen antas av kommunstyrelsen.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen
Planändringen godkänns för antagande

Expedieras till
Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande ändring nummer 1 av detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5
- Granskningsutlåtande - Ändring nr 1 av detaljplan A472 för Ladan 5
- Plankarta - Ändring nr 1 av plankarta detaljplan A472, antagandehandling
- Planbeskrivning - Ändring nr 1 av detaljplan A472 för Ladan 5