

Alingsås kommun
2026-08-24

Underrättelse om granskning

Ändring nr 1 av detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5, Tomasgårdsvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort invid Kristineholm. Planområdet berör fastigheten Ladan 5 som uppgår till cirka 6500 kvadratmeter och avgränsas i norr av Tomasgårdsvägen, i söder av E20 och i väst av befintlig drivmedelsstation och Borgens gata. Planområdet omfattas i gällande plan av markanvändningen småindustri med en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Syftet med planändringen är att pröva utökad markanvändning inom Ladan 5 för handel med skrymmande varor.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Planläggningen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild planområdet

1. Samråd

Samråd pågick under perioden **1 april 2026 – 27 april 2026**. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

2. Granskning.

- Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samhällsbyggnadsförvaltningen har beaktat inkomna synpunkter under samrådstiden och utifrån dessa har ett justerat förslag till ändring av detaljplan upprättats

Granskningshandlingarna består av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Under tiden **26 augusti – 9 september 2026** finns granskningshandlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".
I listan finns "Ändring nr 1 av detaljplan A472 inom fastigheten Ladan 5..."
- Kommunhuset, Kungsgatan 4, Alingsås
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00-17:00.

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den **9 september 2026**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2025.312 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget.

3. Antagande

Synpunkter från granskning sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunstyrelsen för antagande.