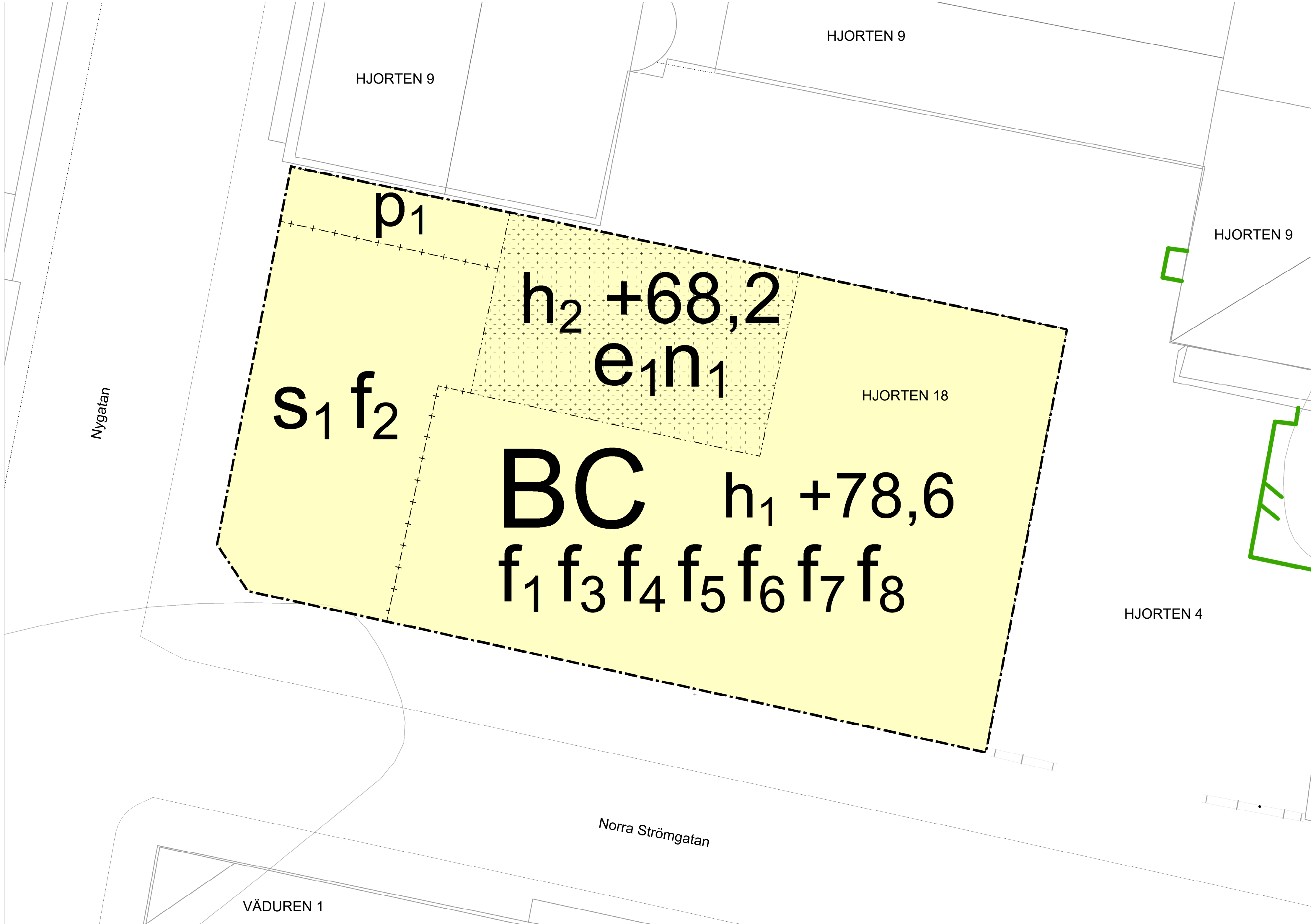




GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Höjdkurvor
- Staket, Mur
- Elskåp

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2026-08-11

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:100 (A1)



ALINGSÅS
KOMMUN



PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING Detaljplan för Hjorten 18 Norra Strömgatan 38 i Alingsås stad Alingsås kommun

Alingsås den 11 augusti 2026

D.nr: 2025.416 KS

Marcus Lundkvist
Planarkitekt

Asa Jönsson
Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +78,6$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

$h_2 +68,2$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Komplementbyggnad och skärmtak får uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 15 kvadratmeter

Byggnaders användning

S_1 I bottenvåningen får endast centrumverksamhet (C) inrymmas (regleras av sekundär eigenskapsgräns)

Placering

p_1 Byggnad får inte uppföras under en fri höjd av 3,0 meter över marken (regleras av sekundär eigenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte föras med tät hårdgjord ytbeläggning

Utformning

f_1 Fönster ska utföras i trä och ha fast mittpost

f_2 Fönster i bottenvåningen mot gata ska utformas som skyltfönster (regleras av sekundär eigenskapsgräns)

f_3 Fasader ska utföras i puts

f_4 Sockel ska utföras med en synlig yta av natursten eller puts

f_5 Tak ska utföras i plåt

f_6 Takkupor får ha en bredd på högst 1,6 meter. Frontespiser får ha en bredd på högst 5 meter. Takkupor och frontespiser får sammanlagt uppta högst 50 procent av fasadens längd per takfall.

f_7 Tak mot Norra Strömgatan, Nygatan samt mot Hjorten 4 ska utföras som mansardtak vars nedre takfall ska ha en takvinkel mellan 65 och 75 grader. Tak mot gård ska ha en takvinkel på minst 10 grader. Takkupor omfattas inte av bestämmelsen.

f_8 Balkonger, franska balkonger och terrasser tillåts inte mot Norra Strömgatan, Nygatan samt mot Hjorten 4.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet säkerställts genom provtagning och att markförorenig avhjälpas till nivå som motsvarar känslig markanvändning (KM)

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-08-19	KSAU
Granskning 20AA-MM-DD	XXX
Antagande 20AA-MM-DD	XXX
Laga kraft 20AA-MM-DD	