

2026-08-19

§ 107 2025.416 KS

Detaljplan för Hjorten 18, Norra Strömgatan 38 i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade planbesked den 29 maj 2024, § 114. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena. Planförslaget medger ett flerbostadshus i tre våningar med inredd vind på den i dag obebyggda fastigheten Hjorten 18, i hörnet Nygatan–Norra Strömgatan.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 3 mars 2025, § 26.

Planen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 11 augusti 2026 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som redovisas i en plankarta och en planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om samråd avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen bedömer att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, att förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Alingsås innerstad [P 36]. En central frågan i planarbetet har varit att anpassa tillkommande bebyggelse till stadskärnans kulturvärden. Bebyggelsen regleras därför med utformningsbestämmelser för bland annat mansardtak, fasad- och takmaterial, fönster, sockel och balkonger. En kulturmiljöutredning (Norconsult, 2026-04-28) har tagits fram och bedömer att planförslaget inte innebär påtaglig skada på riksintresset. En bullerutredning visar att planen är genomförbar ur bullersynpunkt.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Bedömningen redovisas för Länsstyrelsen inom ramen för samrådet.

Beslut

1. Planförslaget för Hjorten 18 godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

2026-08-19

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd avseende Detaljplan för Hjorten 18, Nygatan/Norra Strömgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun
- Samråd - Planbeskrivning
- Samråd - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samråd - Översiktlig miljöteknisk undersökning Hjorten 4
- Samråd - Översiktlig Geoteknisk utredning, daterad 1995-10-04
- Samråd - Solstudie Hjorten 18
- Samråd - Plankarta Hjorten 18 samråd, reviderad version