

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring nr 1 av detaljplan 152
för del av Kristina 7,
Kungsgatan 9 i Alingsås stad,
Alingsås kommun

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: 2025.418 KS

Upprättad: 2026-05-25

Stadsplaneringsavdelningen

Handläggare: Elisa Johansson

Innehåll

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Lagstiftning och bedömningsgrunder | 3 |
| 2. | Bakgrund och syfte med detaljplanen | 4 |
| 3. | Checklista | 5 |
| 4. | Sammantagen bedömning | 18 |

1. Lagstiftning och bedömningsgrunder

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan finns en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersöka i vilken utsträckning planen eller ändringen

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet.
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10–11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och

3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

Undersökningssamråd (MB 6 kap 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådats inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 7 §.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)

Om planen eller ändringen konstateras i undersökningen innebära risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

2. Bakgrund och syfte med detaljplanen

Fastigheten är belägen i korsningen Kungsgatan/Solgatan i västra delen av Alingsås stadskärna. Berörd del av fastigheten omfattar Kungsgatan 9 där lokalerna används som kontor för Alingsås kommun.

I samband med att kommunen etablerar ett nytt kommunhus beräknas nuvarande hyresgäster i byggnaden flytta ut under 2026. Detta innebär att lokalerna kommer stå tomma och därmed öppnas möjligheter för nya verksamheter.

Projektet syftar därav till att, utöver kontor som gällande detaljplan medger, även möjliggöra för centrumändamål där tanken är att en vårdcentral ska kunna etablera sig.

En vårdcentral bedöms kunna etableras inom befintlig byggnad utan omfattande byggnationer. Ändringen av detaljplanen säkerställer således en fortsatt ändamålsenlig användning av byggnaden och bidrar till en hållbar utveckling av fastigheten.

3. Checklista

Checklistan inleds med verksamheter och åtgärder som kan medföra betydande miljöpåverkan. Om planförslaget möjliggör för någon miljöfarlig verksamhet eller annan åtgärd enligt listan så innebär detta en betydande miljöpåverkan med krav om att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Om inga verksamheter eller andra åtgärder föreslås så berör checklistan därefter sju olika delområden:

- Riksintresse och områdesskydd
- Hälsa, störningar och risker
- Kulturmiljö
- Naturvård
- Vatten
- Klimat
- Social hållbarhet

Utifrån de olika delområdena beskrivs nuläge, planförslagets konsekvenser och risk för betydande miljöpåverkan. Efter varje delområde görs en sammanfattad bedömning för delområdet med tydligare summering om planförslaget kan innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Den sammantagna bedömningen för samtliga delområden återfinns i slutet av dokumentet Där motiveras om planförslaget i sin helhet innebär risk för betydande miljöpåverkan. Om bedömningen är att planförslaget innebär risk för betydande miljöpåverkan ka en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP

| | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (PBL 4 kap 34 §)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Industriändamål 2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. Hamn för fritidsbåtar 5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse 6. Permanent campingplats 7. Nöjes- eller djurpark 8. Spårväg eller tunnelbana | | x |
| <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk? 2. utvinningsindustrin? 3. energiproduktion? 4. framställning eller bearbetning av metaller? 5. mineralindustrin? 6. kemisk industri? 7. livsmedelsindustrin? 8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri? 9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter? 10. avfallshantering? <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. anläggning av industriområden? 2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser? 3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik? 4. anläggning av flygfält? 5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar? 6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden? 7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk? 8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport? | | x |

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| <p>9. byggande av rörledningar för gas och olja? 10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd? 11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, piler, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras? 12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning? 13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden?</p> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon? 2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer? 3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfiberer? <p>Läs mer i <u>bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</u></p> | | |
| <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> | | <p style="text-align: center;">x</p> |
| <p><u>Sammanfattning</u></p> | <p>Ändringen av detaljplanen möjliggör inte för några verksamheter eller åtgärder som medför BMP.</p> | |

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD

| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
|--|---|---|-----------------------------------|------|-----|
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Riksintressen enligt 3–4 kap. MB | Aktuellt område ligger i Alingsås stadskärna som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Byggnaden i sig bedöms inte vara kulturhistoriskt värdefull. | Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra för en vårdcentral som planeras etableras inom befintlig byggnad utan omfattande byggnationer. Därav bedöms riksintresset inte påverkas. | | | X |
| Skyddad natur enligt 7 kap. MB | Planområdet berör inte någon skyddad natur enligt 7 kap. MB | - | | | X |
| Jord- och skogsbruk av nationell betydelse enligt 3 kap. § 4 MB | Planområdet berör inte jord- och skogsbruk av nationell betydelse enligt 3 kap. § 4 MB. | - | | | X |

Sammanfattning: Fastigheten Kristina 4 är belägen i Alingsås stadskärna vilken omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Ny verksamhet bedöms kunna etableras inom befintlig byggnad utan omfattande byggnationer. Därav bedöms riksintresset inte påverkas. Då byggnaden i sig inte är kulturhistoriskt värdefull påverkar eventuella invändiga förändringar inte heller sådana värden.

| HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------------------|------|-----|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Buller | Trafik förekommer på både Kungsgatan och Solgatan. En bestämmelse i gällande plan säkerställer att riktvärden för buller, ekvivalent nivå 40 dBA inomhus ska klaras för verksamheter. | Viss ökning av trafikrörelser kan ske, främst under arbetstid på vardagar. Det bedöms däremot inte innebära en markant ökning av trafikbuller som innebär att nivåerna hamnar över riktvärdena. | | X | |
| Vibrationer | Planområdet ligger ca 380 meter från Västra stambanan och bedöms inte påverkas av vibrationer. | Planförslaget bedöms inte innebära en ökning av vibrationer i området. | | | X |
| Transportled farligt gods | Planområdet ligger ca 380 meter från Västra stambanan som är primär transportled för farligt gods. | Farligt gods anses inte vara någonting som kan innebära en risk för människors hälsa och säkerhet inom aktuellt område. | | | X |
| Markens beskaffenhet | De naturliga jordlagren inom fastigheten utgörs till största del av postglacial sand men även svämsediment längst i söder. | En ändring av detaljplanen bedöms inte påverka de geotekniska förhållandena då ny bebyggelse inte möjliggörs. I projekteringen framkommer det även att ny användning inte kommer innebära märkbart högre laster än nuvarande användning. | | | X |
| Förorenad mark | Aktuell fastighet förekommer i EBH-registret då det tidigare har legat en brandstation på platsen. | Inga markarbeten är tänkta att genomföras, ny användning ryms i befintlig byggnad. | | | X |
| Översvämning och skyfall | Aktuell byggnads källarplan skulle översvämmas av ett 100-årsflöde i Lillån genom att vatten skulle stiga längs Solgatan till ca 10 meter av fasadens längd. Översvämningsrisk råder även | Ny användning prövas inte i källarplanet, utan endast i de plan som inte riskerar att bli översvämmade och som har entré vänd mot Kungsgatan, där ingen översvämningsrisk föreligger. Genom att ny verksamhet inte etablerar sig i | | | X |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | från skyfall, där cirka 50 centimeter djupt vatten skulle bli stående på gården på baksidan vid ett 100-årsregn. | <p>källarplan innebär det att den kan hålla öppet, och vid behov utrymma, trots översvämning på innergården.</p> <p>I samband med projektering har konstruktör gjort en bedömning av konstruktionens beskaffenhet och dimensioner genom platsbesök och genomgång av konstruktionshandlingar. Bedömningen är att den bärande konstruktionen är tålig och inte riskerar att rasa vid översvämning.</p> | | | |
| Ljuskontamination | Det primära ljuset kommer från bilar samt gatlyktor som finns utplacerade längs med Kungsgatan och Solgatan. | Förslaget bedöms inte innebära någon ökning av ljuskontaminationer. | | | X |
| Strålning | Ingen kraftledning eller transformatorstation finns i anslutning till området. | Förslaget medför ingen ökad risk för strålning. | | | X |
| <p>Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Viss ökning av trafikörelser kan ske, det är däremot inte en markant ökning gentemot nuvarande kontorsverksamhet.</p> <p>Översvämningsrisk berör aktuell del av fastigheten. Ny användning provas därav endast i de två övre planen (ej källarplan) för att säkerställa att verksamheten kan hålla öppet trots översvämning samt att utrymning ska kunna ske mot Kungsgatan. I projekteringen har det även säkerställts att byggnadens bärande konstruktion är tålig och inte riskerar att rasa vid översvämning.</p> | | | | | |

| KULTURMILJÖ | | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|------|-----|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Värdefull bebyggelse | Flertalet byggnader inom kvarteret Kristina, så som Rådhuset och Väktaregården, besitter kulturhistoriska värden, däremot gör inte aktuell byggnad det. | Då ny användning ryms inom befintlig byggnad berörs inte någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eftersom inga större yttre förändringar planeras ske. | | | X |
| Byggnadsminne | På östra delen av fastigheten Kristina 7 ligger Rådhuset som är byggnadsminne. | Byggnaden som förslaget avser ligger på den västra sidan av fastigheten Kristina 7, och Rådhuset är beläget på den östra sidan av samma fastighet. I planförslaget möjliggörs centrumändamål där en vårdcentral är tänkt att etableras i befintlig byggnad. Ingen större ändring är tänkt att göras utvändigt och därav bedöms det inte påverka byggnadsminnet. | | | X |
| Fornminne | Stadskärnan är en fast fornlämning och skyddas enligt kulturminneslagens 2 kapitel, §1. | Planförslaget bedöms inte påverka fornlämningen negativt eftersom inga markarbeten är tänkta att genomföras. | | | X |
| Stads- och landskapsbild | Stadskärnan beskrivs i Alingsås stadsplan som en av Sveriges bäst bevarade stadskärnor som visar den äldre svenska, lågskaliga trästaden, med hantverks- och handelsgårdar. Inom staden finns också ett flertal välbevarade institutionsbyggnader representativa för stenhusarkitekturen kring sekelskiftet 1900. Riksintresset skapar en särskild förutsättning för planering där mycket stor hänsyn måste tas för | Planområdet ingår i stadskärnan men eftersom det endast är en ny användning som till kommer, det vill säga ingen förändring sker i höjd, byggrätt eller gestaltning, bedöms förslaget inte medföra en negativ påverkan på stadskärnans kvaliteter. | | | X |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | att bevara och utveckla de unika kvaliteter som återfinns i stadskärnan. | | | |
| <p>Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Det aktuella området ligger i stadskärnan som är av riksintresse för kulturmiljö. Det finns även byggnader inom kvarteret som besitter kulturhistoriska värden, däremot gör inte aktuell byggnad det. Planändringen syftar endast till att möjliggöra ytterligare användning, vilken kommer att etableras inom befintlig byggnad. Det bedöms därav varken påverka riksintresset eller de i övrigt kulturhistoriska värdena.</p> | | | | |

| NATURVÅRD | | | | | |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|------|-----|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Vegetation | Inom området som berörs av ändringen finns några enstaka planteringar och en mindre gräsyta. | Då planförslaget endast möjliggör för ny användning inom befintlig byggnad kommer utemiljön inte påverkas. | | | X |
| Odlingslandskap | Aktuellt område berörs inte av odlingslandskap. | - | | | X |
| Våtmarker | Aktuellt område berörs inte av någon våtmark. | - | | | X |
| Generellt biotopskydd | Aktuellt område berörs inte av generellt biotopskydd. | - | | | X |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|
| Arter | Det finns inga skyddade arter inom det aktuella området. | - | | | X |
| Naturvärden utpekade i ÖP | Naturvärden utpekade i ÖP berör inte aktuellt område. | - | | | X |
| Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Ingen vegetation eller natur påverkas av planförslaget. | | | | | |

| VATTEN | | | | | |
|--------------------|---|--|--|-------------|------------|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Ytvatten | Dagvatten från planområdet leds via Forsån (Lillån) och Sävån vidare till Mjörn. Varken Sävån eller Mjörn uppnår MKN god kemisk status och har måttlig ekologisk status. Lillån är inte klassad. Förändringar i dagvattenmängder och/eller kvalitet kan medföra en påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten samt nedströms belägna skyddade områden. | Planförslaget innebär ingen ny byggnation eller markarbeten, därav bedöms ingen negativ påverkan på MKN vatten uppkomma. | | | X |
| Grundvatten | Inom planområdet förekommer ingen grundvattenförekomst. | Förslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på grundvattenbildning eller vattenkvalitet då inga åtgärder kommer ske. | | | X |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| Dagvatten | Aktuellt område omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och dagvatten leds huvudsakligen till det kommunala dagvattennätet. | Planförslaget innebär ingen förändring i dagvattenhanteringen och riskerar inte innebära en försämring av miljö kvalitetsnormerna. Vid händelse av brand inom planområdet är det av stor vikt att förorenat släckvatten inte når recipient. Detta kan inte styras i detaljplan, men lösningar så som avstängningsbara ventiler kan vara en lösning. | | | X |
| Vattenverksamhet | Ingen vattenverksamhet finns inom aktuellt område. | Planförslaget innebär ingen vattenverksamhet. | | | X |
| Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Planförslaget innebär varken att någon ytterligare yta ska tas i anspråk eller att några markarbeten ska genomföras. Därav anses yt-, grund- och dagvatten inte påverkas av förslaget. | | | | | |

| KLIMAT | | | | | |
|-----------------|---|--|-----------------------------------|------|-----|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Miljömål | Projektet berör bland annat miljömålen <i>Begränsad klimatpåverkan</i> och <i>God bebyggd miljö</i> . | Förslaget bidrar till en begränsad klimatpåverkan genom att verksamheten lokaliseras i ett kollektivtrafiknära läge där dessutom gång- och cykelmöjligheterna är goda. Den nya användningen ryms även i befintlig byggnad vilket bidrar till en god hushållning med resurser. God bebyggd miljö handlar om att skapa hållbara städer och samhällen med god livsmiljö, där människor kan bo, arbeta och leva på ett hållbart sätt. Eftersom aktuell byggnad ligger belägen i stadskärnan och är lättillgänglig med | | | X |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | | kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, möjliggör projektet till en effektiv markanvändning och minskad bilanvändning. Det kan också främja en blandad stadsstruktur med närhet till service och arbetsplatser. | | | |
| Energi | Byggnaden används idag till kontor och är anslutet till fjärrvärme. | Förslaget möjliggör, utöver kontor som gällande detaljplan medger, även för användningen centrum där en vårdcentral är tänkt att etableras. Eftersom byggnaden i dagsläget redan är ansluten till fjärrvärmenätet kommer det fortsatt vara möjligt att nyttja det. | | | X |
| Luft | Planen ligger i anslutning till Kungsgatan. Omkringliggande gator är inte hårt trafikerade. Enligt mätningar som utförts av kommunen överskrider inte miljö kvalitetsnormen för luft i dagsläget. | I området bedöms inte luftföroreningshalten vara hög och åtgärder behöver därmed inte vidtas. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormen för luft överskrider. | | | X |
| Lokalklimat | Inga större träd, som skulle kunna bidra till skugga, finns inom den aktuella fastigheten. Bebyggelsen skuggar Solgatan och Kungsgatan under dagen. | Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på skuggning, strålning eller ändrade vindriktningar eftersom ingen ny bebyggelse planeras. | | | X |
| <p>Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Förslaget anses ha positiva effekter på miljömålen <i>Begränsad klimatpåverkan</i> och <i>God bebyggd miljö</i>. Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på varken energi, luft eller lokalklimat.</p> | | | | | |

| SOCIAL HÅLLBARHET | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|------|-----|
| | Nuläge | Planförslagets påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan? | | |
| | | | JA | VISS | NEJ |
| Rekreation & mötesplatser | Aktuellt område är beläget i stadskärnan vilket innebär god tillgång till rekreation och mötesplatser med närhet till bland annat torg, bibliotek, lekplatser, parker och tätortsnära natur. | Förslaget innebär att byggnaden möjliggörs bli mer publik genom användningen centrum. Planförslaget omfattar ingen allmän plats och innebär ingen förändring i de rekreativa värdena. | | | X |
| Trygghet | Fastigheten är belägen i Alingsås stadskärna som bjuder in till rörelse och folkiv under de flesta av dygnets timmar genom en blandning av bostäder, verksamheter och kontor. Gatorna är väl belysta och kantade med trottoar för gående. Cyklister rör sig i blandtrafik. | Planförslaget medför inga större förändringar. Verksamheten, en vårdcentral, som är tänkt att flytta in i byggnaden kan däremot medföra mer rörelse på platsen. Rörelsen kommer främst ske under dagtid, precis som i dagsläget. Användningen centrum möjliggör dock verksamheter som även skulle kunna möjliggöra mer rörelse även under kvällstid. | | | X |
| Offentlig service | Eftersom fastigheten är belägen i Alingsås stadskärna finns både handel, förskola och skola inom en radie på cirka 500 meter. | Förslaget innebär att aktuellt område planläggs för användningen centrum vilket bedöms förbättra den offentliga servicen. Detta genom att möjliggöra för mer ändamålsenliga lokaler för en vårdcentral i stadskärnan. | | | X |
| Tillgänglighet | Platsen har god tillgänglighet för både barn, äldre och rörelsehindrade. Entrén nås genom en gångbana som sträcker sig längs med Kungsgatan och det finns inga höjdskillnader mellan byggnaden och den offentliga platsen. Byggnaden ligger centralt i Alingsås och nås via kollektivtrafik, gång och cykel. | Förslaget bedöms inte påverka tillgängligheten i, eller kring, planområdet. | | | X |

Sammanfattning: Den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar är att planförslaget inte innebär en risk för betydande miljöpåverkan. Aktuellt område ligger i de centrala delarna av Alingsås och har god tillgång till rekreation och mötesplatser, offentlig service och kollektivtrafik. Det bedöms vara en trygg plats med liv och rörelse under största delen av dygnets timmar och god tillgänglighet till, och runt, aktuell byggnad. Förslaget innebär ingen större förändring i dess närområde.

GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER

| | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer? | | X |
| Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? | | |
| Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på närliggande regioner eller kommuner? | | X |
| Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande? | | X |

Sammanfattning: Aktuell ändring av detaljplan bedöms inte påverka andra planer eller regioners och kommuners miljöeffekter.

4. Sammantagen bedömning

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING AV FÖRSLAGETS MILJÖPÅVERKAN

| | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| Bedöms planförslagets genomförande innebära risk för betydande miljöpåverkan (BMP)? | | x |

Motivering:

Planförslaget möjliggör endast ett tillägg i användning i befintlig byggnad. Därav innebär det ingen förändring, varken i markens ianspråktagande, stadsbilden eller den kulturhistoriska stadsmiljön.

På grund av den översvämningsrisken som kan påverka byggnadens källarplan inkluderas endast de två övre planen i aktuell ändring. Dels anses dessa lämpliga för ny användning eftersom entré och nödutgång kommer att ligga på den norra sidan av byggnaden, mot Kungsgatan, som inte påverkas av översvämningsrisken. I samband med projekteringen har även en konstruktör gjort bedömningen att den bärande konstruktionen är tålig och inte riskerar att rasa vid en eventuell översvämning.

Projektet bedöms inte ha effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande. Projektet bedöms heller inte ha miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt. Sammantaget innebär planförslaget viss påverkan i ett par enskilda aspekter, men sammantaget bedöms det inte medföra en risk för betydande miljöpåverkan.