

## **Ändring nr 1 av detaljplan 152 för del av Kristina 7, Kungsgatan 9 i Alingsås stad, Alingsås kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Projektet innebär en ändring av detaljplan för del av fastigheten Kristina 7 som ligger belägen i Alingsås stadskärna, i korsningen Kungsgatan/Solgatan. Aktuell plan omfattar Kungsgatan 9 som är cirka 1300 kvadratmeter stort.

I dagsläget omfattas det aktuella området av detaljplan DP 152 som fick laga kraft den 31 maj 2010. Detaljplanen medger användningen kontor (K) där bebyggelsen regleras i höjd och utbredning. Söder om aktuell byggnad ska yta, till viss del, vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar respektive utfart. Generella bestämmelser reglerar bland annat vattentät konstruktion av byggnad, luftintag samt bullervärden inomhus. Gällande detaljplan innebär en begränsning i användningen och fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för en ändring av detaljplan. Den 23 april 2025, § 70, gav kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete.

Planförslaget innebär en prövning för att, utöver kontor som gällande detaljplan medger, även möjliggöra för centrumändamål där tanken är att en vårdcentral ska kunna etablera sig.

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen och ett genomförande av detaljplanen anses bidra till målet om en fysisk struktur som inte bygger på att befolkningen behöver ha tillgång till bil, utan att alla, på lika villkor, kan nå service så som förskolor, skolor, och vård med kollektivtrafik, gång eller cykel.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer försämras. Bedömningen är sammantaget att ett genomförande av detaljplanen inte leder till några ökade störningar för omgivningen eller risker för människor vad gäller hälsa och säkerhet.

### **Beredning**

Planuppdraget ingår i aktuell planprioritering för 2026–2027, beslutad av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41. Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som är redovisat i plankarta samt planbeskrivning. Planprövningen avses ske med standardförfarande eftersom förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap 6–7 §).

**Beslut**

Planförslaget går ut på samråd. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above the printed name.

Åsa Jönsson  
Planchef