

Kallelse till plansamråd

Nu finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget under perioden **1 april – 27 april 2026**.

Ändring nummer 1 av detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5, Tomasgårdsvägen i Alingsås kommun

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort invid Kristineholm. Planområdet berör fastigheten Ladan 5 som uppgår till cirka 6500 kvadratmeter och avgränsas i norr av Tomasgårdsvägen, i söder av E20 och i väst av befintlig drivmedelsstation och Borgens gata. Planområdet omfattas i gällande plan av markanvändningen småindustri med en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Syftet med planändringen är att pröva utökad markanvändning inom Ladan 5 för handel med skrymmande varor.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild planområdet

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av plankarta, planbeskrivning och undersökning av betydande miljöpåverkan.

Under tiden **1 april – 27 april 2026** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".

I listan finns "Ändring nr 1 av detaljplan A472 inom fastigheten Ladan 5..."

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast **27 april 2026**. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och/eller telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

Handläggare: Emelie Aspeheim-Spreizer, emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se,
tfn: 0322-61 7186