

Ändring nr 1 av detaljplan A472 för Ladan 5, Tomasgårdsvägen i Alingsås

Ärendebeskrivning

Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5. Syftet med planändringen är att pröva markanvändning för detaljhandel med skrymmande varor fastigheten.

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort invid Kristineholm. Planområdet berör fastigheten Ladan 5 som uppgår till cirka 6500 kvadratmeter och avgränsas i norr av Tomasgårdsvägen, i söder av E20 och i väst av befintlig drivmedelsstation och Borgens gata. Planområdet omfattas i gällande plan av markanvändningen småindustri med en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen och ett genomförande av detaljplanen bidrar till översiktsplanens vision om att orter och stadsdelar ska innehålla arbetsplatser, service mm.

Inför samråd har utredningar tagits fram för att utreda markens lämplighet för föreslagen planändring.

En miljöteknisk markundersökning har undersökt föroreningar inom fastigheten och planändringen bedöms som lämplig utifrån att ingen känslig markanvändning föreslås.

En trafik- och kapacitetsanalys har gjorts för att utreda planändringens eventuella påverkan på statlig infrastruktur. Planändringen bedöms inte medföra sådana trafikstringar att kapacitetsproblem uppkommer på statlig infrastruktur/E20. Den parkeringsutredning som gjorts räknar på att planändringen medför 105 parkeringsplatser för bil inom kvartersmark. Utifrån den bebyggelse som föreslås med både småindustri och detaljhandel med skrymmande varor kan ett lägre parkeringstal om 91 parkeringsplatser för bil tillgodoses inom kvartersmark.

En riskutredning har utförts för att påvisa att planändringens föreslagna markanvändning är lämplig utifrån individ- och samhällsrisk med hänsyn till att det förekommer riskkällor i nära anslutning till fastigheten. Med reglering i plankarta bedöms riskkällorna inte innebära risk för människors hälsa och säkerhet.

Beredning

Projektet föreslås ingå i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2026-2027. Fastighetsägaren har undertecknat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet.

Planändringen föreslås handläggas enligt ett standard förfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslut

Planförslaget går ut på samråd.

Asa Jönsson
Planchef

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'Asa Jönsson'. The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.