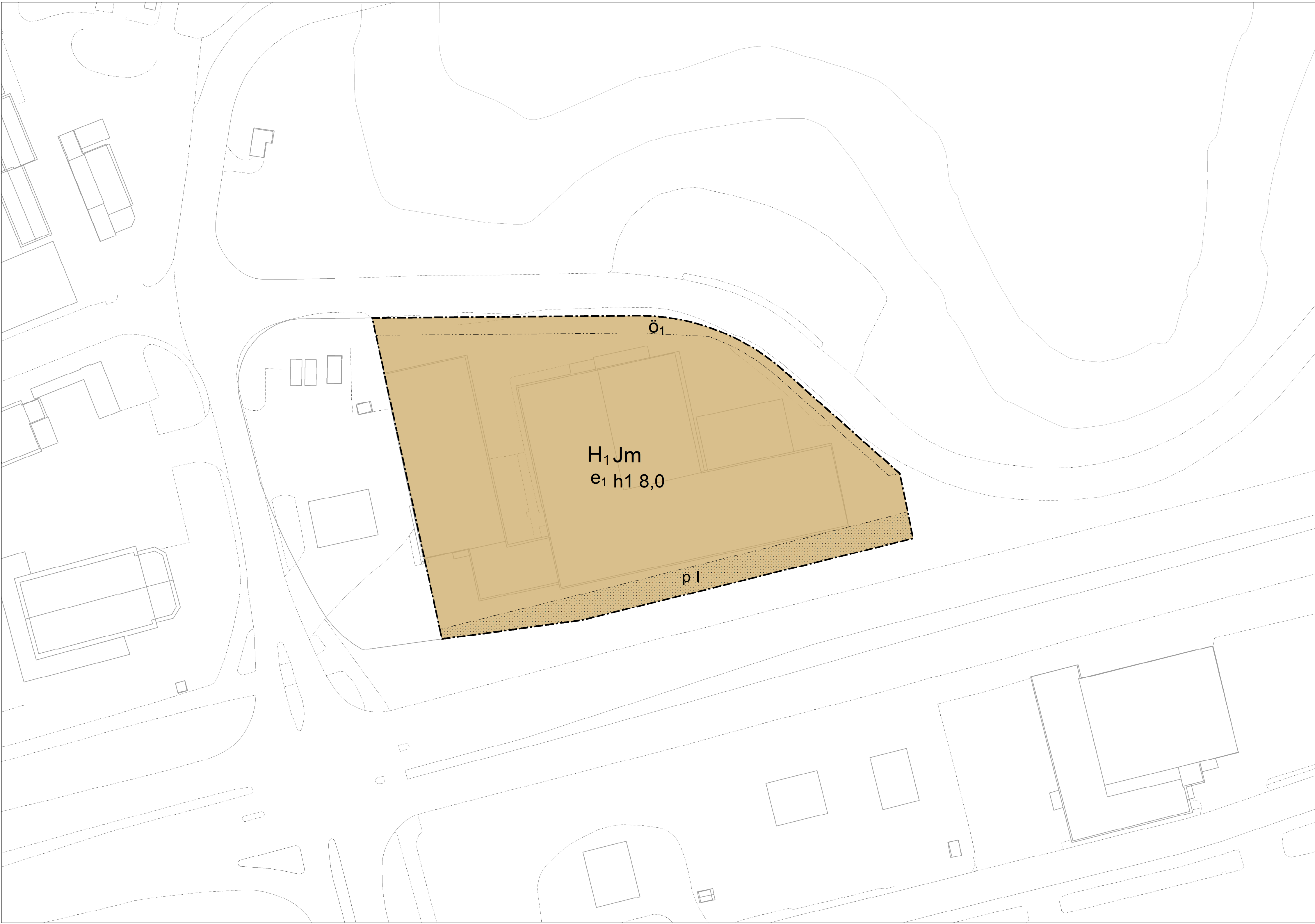




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jm Småindustri
- H1 Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad eller parkering

Ö1

Höjd på byggnadsverk

h1 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 62% av fastighetsarean

Skydd mot störningar

Entré och utrymningsväg placeras mot Tomasgårdsvägen.

Byggnader på kortare avstånd än 20 meter från E20 ska uppföras med lägst brandklassad fasad EI 30 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor. Fönsterpartier mot E20 utförs i brandteknisk klass EW 30 eller högre id markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

Friskluftsintag placeras på tak av byggnader alternativt på sidor av byggnaden som inte ansluter mot riskkälla.

Byggnader placerade på kortare avstånd än 12 meter från befintlig drivmedelsstation ska uppföras med lägst brandklassad fasad EI 60 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor. Fönsterpartier i fastighetsgräns mot Ladan 1 utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 och förses med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

Byggnader placerade på kortare avstånd än 12 meter från befintligt mobilt gaslager ska uppföras med lägst brandklassad fasad EI 30 vid markanvändning handel med skrymmande varor. Fönsterpartier i fastighetsgräns mot Ladan 1 utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 och förses med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

Med pl betecknat område ska anordnas som planterat skyddsområde och får ej användas för parkering, upplag eller dylikt.

GENOMFÖRANDETID

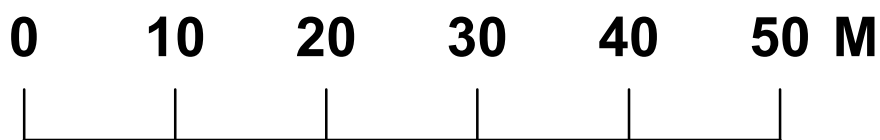
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNING

- Formininen
- Staket, Mur
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slänt
- Byggnad
- Elskåp
- Väggkant
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2026-03-01.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

A3: Skala 1:500



ALINGSÅS
KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN A472 FÖR FASTIGHETEN LADAN 5, TOMASGÅRDSVÄGEN I ALINGSÅS

Alingsås den 31 mars 2026

Dnr: 2025. 312 KS

Emelie Aspeheim-Spreizer
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-03-31	DB
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	