



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Dagvattenanläggning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Ö₁ Endast parkering under mark.

- Marken får endast förses med en komplementbyggnad maximalt 4 meter hög och 30 kvadratmeter stor, placering får ej omöjliggöra drift och underhåll av öppet dagvattendike.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för underjordiska ledningar

Takvinkel

O₁ Tak ska utformas som ett sadeltak med en takvinkel mellan 20 och 35 grader, takkupor undantas från denna bestämmelse.

Markens anordnande och vegetation

1:0:50,0 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

n₁ Biofilter med ett djup om ca 1 meter ska anläggas.

n₂ Öppet dike med ett djup om ca 0,15 meter som omhändertar takvatten från den södra byggnaden ska anläggas. Stödmur tillåts och avåkningskydd ska anordnas.

n₃ Bilparkering får inte anordnas.

Utförande

b₁ Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

f₁ Balkong får kraga ut maximalt 1,7 meter från fasadlivet.

f₂ Loftgång får kraga ut maximalt 2 meter från fasadlivet.

f₃ Skärmtak får kraga ut maximalt 1,2 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartebeteckning

Fastighetsgräns	Fastighetsbeteckning
Traktgräns	Strandlinje
Byggnad	Träd
Väggkant	Elskåp
Järnväg	Belysningsstolpe
Slänt	Höjdkurvor
Staket, Mur	

Skala 1:200 (A1)
Skala 1:400 (A3)

ALINGSÅS
KOMMUN

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-10-20.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR PRALINEN 7, REKTORSGATAN

Alingsås den 2 februari
D.nr: 2024.202 KS

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-02-02 Granskning	KS
Antagande	
Laga kraft	

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Asa Jönsson
Planchef