

# Parkeringsutredning Tennisbollen 1, 2025-12-04

## Val av zon

Huset på Spelvägen ligger centralt, nära/angränsande zon 1.

Kollektivtrafik finns i närheten med närmsta busshållplats på Mjörngatan ca 150 m bort.

Alingsås station nås på ca 900 m, Ica & Willys nås på ca 400-500 m, skola/barnomsorg finns runt hörnet och Systembolaget nås på endast 800 m.

Därför bör zon 1 väljas för projektet.



## Bilparkering

Idag finns totalt 5 st p-platser till huset.

Befintliga tre lägenheter i huset är idag 74, 77 och 45 kvadratmeter.

Nybyggnation avser ge 2 tvåor i bottenplan på 55-58 kvm, 2 tvåor i etage på andra våningen och vindsvåningen på ca 90 kvm, samt 3 ettor i källaren mindre än 35 kvadratmeter.

Enligt uträkning krävs det totalt 5,7 st platser i zon 1 till befintligt hus inkl. nybygget, som avrundas till 6 p-platser, vilket innebär att en ny parkeringsplats behövs.

På husets framsida idag finns ca 45 kvadrat grönyta/förgårdsmark.

Tanken är att behålla grönytan (förgårdsmarken) istället för att göra bilparkering där, och därför satsa på Alingsås mobilitetsplan och erbjuda cykel, cykelfaciliteter m.m. för att det ska räcka med befintliga 5 p-platser.

| Per lägenhet/<br>bostad                         | Zon 1                      | Zon 2                      | Zon 3                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Lägenhet ≤35m <sup>2</sup>                      | Boende 0,2<br>Besökare 0,1 | Boende 0,6<br>Besökare 0,1 | Boende 0,8<br>Besökare 0,1 |
| Lägenhet >35m <sup>2</sup><br>≤55m <sup>2</sup> | Boende 0,5<br>Besökare 0,1 | Boende 0,7<br>Besökare 0,1 | Boende 0,8<br>Besökare 0,1 |
| Lägenhet >55m <sup>2</sup>                      | Boende 0,6<br>Besökare 0,1 | Boende 0,8<br>Besökare 0,1 | Boende 1<br>Besökare 0,1   |
| Småhus                                          | Boende 1<br>Besökare 0     | Boende 1<br>Besökare 1*    | Boende 1<br>Besökare 1*    |

|                       |                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Befintliga lägenheter | $2 \text{ st } >55 \text{ m}^2 \times (0,6 + 0,1) = 2 \times 0,7 = 1,4$<br>$1 \text{ st } >35 <55 \text{ m}^2 \times (0,5 + 0,1) = 0,6$            | Summa befintliga: 2                                                                       |
| Nya lägenheter        | $4 \text{ st } >55 \text{ m}^2 \times (0,6 + 0,1) = 4 \times 0,7 = 2,8$<br>$3 \text{ st } <35 \text{ m}^2 \times (0,2 + 0,1) = 3 \times 0,3 = 0,9$ | Summa nya: 3,7                                                                            |
| Totalt                |                                                                                                                                                    | <b>Befintliga + nya = 5,7</b><br><b>Avrundas till 6 p-platser varav 1 besöksparkering</b> |

## Cykelparkering

Enligt parkeringsnormen behövs 31 cykelparkeringsplatser totalt för de befintliga och nya lägenheterna, varav 3 st besöksplatser.

På husets framsida och baksida blir det ca 20 cykelplatser och minst 11 cykelplatser i cykelgarage.

| Per lägenhet/<br>bostad                         | Zon 1                        | Zon 2                        | Zon 3                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Lägenhet ≤35m <sup>2</sup>                      | Boende 1,25<br>Besökare 0,25 | Boende 1,25<br>Besökare 0,25 | Boende 1<br>Besökare* |
| Lägenhet >35m <sup>2</sup><br>≤55m <sup>2</sup> | Boende 2,5<br>Besökare 0,25  | Boende 2,5<br>Besökare 0,25  | Boende 2<br>Besökare* |
| Lägenhet >55m <sup>2</sup>                      | Boende 3,5<br>Besökare 0,25  | Boende 3,5<br>Besökare 0,25  | Boende 3<br>Besökare* |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Befintliga lägenheter | $2 \text{ st } >55 \text{ m}^2 \times (3,5 + 0,25) = 2 \times 3,75 = 7,5$<br>$1 \text{ st } >35 <55 \text{ m}^2 \times (2,5 + 0,25) = 2,75$<br><br>Motsvarar $7 + 2,5 = 9,5$ som avrundas till 10 boendeplatser och $0,5 + 0,25 = 0,75$ som avrundas till 1 besöksplats.               | Summa befintliga: 11 varav 1 besöksplats           |
| Nya lägenheter        | $4 \text{ st } >55 \text{ m}^2 \times (3,5 + 0,25) = 4 \times 3,75 = 15$<br>$3 \text{ st } <35 \text{ m}^2 \times (1,25 + 0,25) = 3 \times 1,5 = 4,5$<br><br>Motsvarar $14 + 3,75 = 17,75$ som avrundas till 18 boendeplatser och $1 + 0,75 = 1,75$ som avrundas till 2 besöksplatser. | Summa nya: 20 varav 2 besöksplatser                |
| <b>Totalt</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Befintliga + nya = 31 varav 3 besöksplatser</b> |

## Mobilitetsåtgärder

Cykelgarage kommer ha möjlighet till laddning & laddskåp.

Cykelplatserna ska bli bra upplysta kväll/natt samt vara lättillgängliga och väl genomtänkta.

Cykelparkering utrustas med lufttryckspump.

2 st elcyklar kommer även att erbjudas de boende.

Detta motsvarar tre åtgärder i paket 1 för zon 1 (en fetmarkerad och två valfria) vilket ger 15 % reduktion av parkeringsplatser.

Se "Mobilitetsplan Tennisbollen 2025-11-23".

## Reduktion

6 parkeringsplatser – 15% =  $6 \times 0,85 = 5,1$  som avrundas till 5 bilparkeringsplatser.

På detta sätt räcker de redan befintliga parkeringsplatserna på fastigheten.

# Mobilitetsplan

Vid reducering av bilparkeringsstal  
i Alingsås kommun



ALINGSÅS  
KOMMUN

# Mobilitetsplan för aktuellt byggprojekt

## Kontaktuppgifter (fylls i av byggaktör/fastighetsägare)

Namn på byggaktör/fastighetsägare

Ola Carlsson

Kontaktuppgifter

ola@alingsasbildelar.se

Namn på byggprojektet

Spelvägen 13

Tennisbollen 1

Typ av byggnation

☒ Bostäder

☐ Verksamhet, ange vilken här:

Zon som byggprojektet ligger i

☒ Zon 1 Alingsås centrum

☐ Zon 2 Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared och Sollebrunn

☐ Zon 3 övriga Alingsås kommun

Önskad reduceringsåtgärd

☐ Samnyttjande

☒ Paket 1 - 15 %

☐ Paket 2 - 10 %

☐ Paket 3 - 5 %

☐ Eget förslag, ange kort vilket här:

Datum

2025-11-23

Mottaget av ansvarig tjänsteperson (fylls i av Alingsås kommun)

Namn och titel:

Datum:

# Reduktionspaket för bostäder

Byggaktör eller fastighetsägare kryssar i vilka åtgärder som är aktuella. Välj vilken zon byggprojektet ska ske i. En av åtgärderna markerade i **fet text** måste väljas, utöver det ska även valfria åtgärder uppfyllas. Undantag gäller vid valet att satsa på bilpool eller paket 3, se tabellen. Förtydligande av vad de olika åtgärderna innebär framgår av bilaga 1. Byggaktör eller fastighetsägare kan även ge förslag på egna åtgärder. Alingsås kommun beslutar om hur stor reduktion eget förslag kan medge. Byggaktör eller fastighetsägare åtar sig att marknadsföra förutsättningarna för bostaden vid försäljning och vid inflyttning av ny hyresgäst.

| Reduceringskrav                                                                                                                                                                        | Zon 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zon 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zon 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paket 1</b><br>15 % reduktion<br><br><b>1 fetmarkerad + minst 2 valfria</b><br><br>Undantag: om bilpool väljs behöver endast ytterligare 1 valfri åtgärd uppfyllas.                 | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input checked="" type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input checked="" type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input checked="" type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning |
| <b>Paket 2</b><br>10 % reduktion<br><br><b>1 fetmarkerad + minst 1 valfri</b><br><br>Undantag: om bilpool väljs behöver ingen ytterligare åtgärd (fetmarkerad eller valfri) uppfyllas. | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning                                  | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning |

|                                                             |                                                                     |                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Paket 3</b><br>5 % reduktion<br><br><b>1 fetmarkerad</b> | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        |
|                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b>                    | <input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b>                    | <input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b>                    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           |
|                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                |
| <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                 | <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                         | <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                         |                                                                     |

### Egna förslag – Bostäder (fills i av byggaktör/fastighetsägare)

#### Kort beskrivning av egna förslag på åtgärder

Framsida hus. Cykelparkering + Cykelgarage  
med laddmöjligheter  
Baksida hus. Samma möjlighet.  
5st låsbara laddskåp där el ingår.  
2st Elcyklar + 1st vanlig. Erbjuds att hyra/tillga  
Alla cykelplatser skall vara lätt tillgängliga  
med god belysning

## Reduktionspaket för verksamheter

Byggaktör eller fastighetsägare kryssar i vilka åtgärder som är aktuella. Paketen gäller för samtliga zoner. Följande lägsta antal åtgärder ska uppfyllas för respektive paket: minst 3 åtgärder i paket 1 (ger 15 % reduktion), 2 åtgärder i paket 2 (ger 10 % reduktion) och 1 åtgärd i paket 3 (ger 5 % reduktion). Förtydligande av vad de olika åtgärderna innebär framgår av bilaga 2. Byggaktör eller fastighetsägare kan även ge förslag på egna åtgärder nedan. Alingsås kommun beslutar om hur stor reducering eget förslag kan medge.

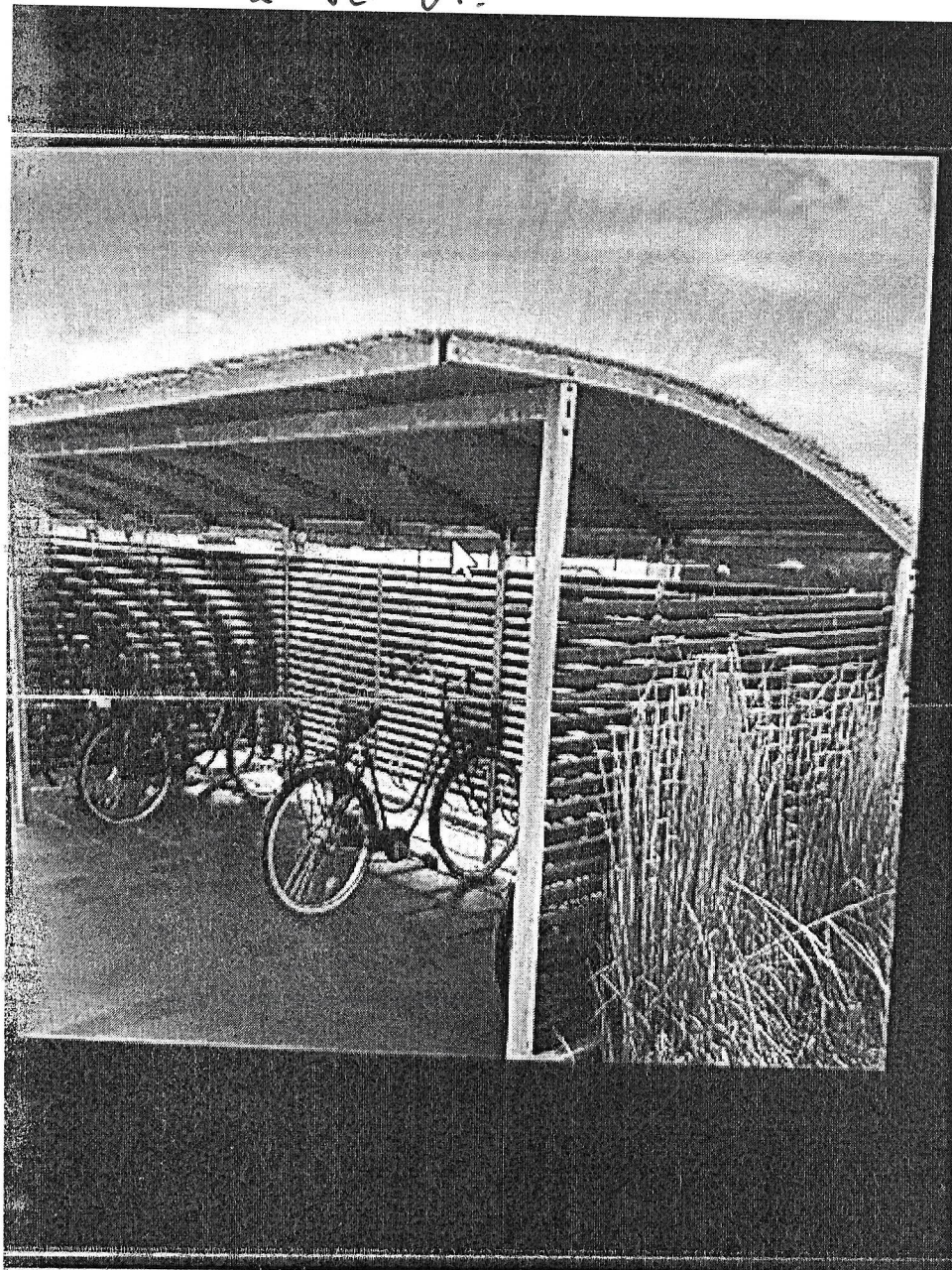
Byggaktör eller fastighetsägare åtar sig att marknadsföra förutsättningarna för verksamhetslokalen vid försäljning och vid inflyttning av ny hyresgäst.

## Ola Carlsson - Alingsås Bildelar AB

---

Från: Ola Carlsson - Alingsås Bildelar AB  
Skickat: den 24 november 2025 07:30  
Till: Ola Carlsson - Alingsås Bildelar AB  
Ämne: Spelvägen

Förslag. Så här skulle  
det kunna se ut.



Skickat från min iPhone