

Parkeringsutredning – Pralinen 7, Alingsås (Uppdaterad 19/11-2025)

Förord

Denna uppdaterade parkeringsutredning har tagits fram som underlag för planprocessen gällande nybyggnation av två flerbostadshus på fastigheten Alingsås Pralinen 7 (Rektorsgatan 16). Utredningen baseras på Alingsås kommuns parkeringsnorm beslutad 2024-06-12 samt kommunens mobilitetsplan (vid reduktion av bilparkeringstal). Denna version bygger på den nya lägenhetsfördelningen: 10 st $\leq 35 \text{ m}^2$, 12 st $36\text{--}55 \text{ m}^2$ och 10 st $> 55 \text{ m}^2$. Totalt 32 lägenheter, tidigare 35st och med en annan fördelning av lägenhetsstorlekar.

Motivering till omklassning från Zon 2 till Zon 1

Fastigheten ligger cirka 150 meter från gränsen till Zon 1 och uppfyller kriterier som i praktiken karakteriserar ett Zon 1-läge:

- Centralt läge i Alingsås
- Mycket god kollektivtrafikförsörjning
- Utbyggt gång- och cykelnätverk
- Bredd på service i närområdet
- Normen medger flexibilitet vid gränsfall

Parkeringsbehov – Bil

Parkeringstal enligt Zon 1:

- $\leq 35 \text{ m}^2$: 0,2 boende + 0,1 besökare
- $36\text{--}55 \text{ m}^2$: 0,5 boende + 0,1 besökare
- $> 55 \text{ m}^2$: 0,6 boende + 0,1 besökare

Lägenhetsfördelning och beräkning:

- 10 st $\leq 35 \text{ m}^2 \rightarrow 10 \times 0,2 = 2,0$ boende + $10 \times 0,1 = 1,0$ besökare

- 12 st $36\text{--}55 \text{ m}^2 \rightarrow 12 \times 0,5 = 6,0$ boende + $12 \times 0,1 = 1,2$ besökare

- 10 st $> 55 \text{ m}^2 \rightarrow 10 \times 0,6 = 6,0$ boende + $10 \times 0,1 = 1,0$ besökare

Totalt behov:

- Boende: $2,0 + 6,0 + 6,0 = 14,0$
- Besökare: $1,0 + 1,2 + 1,0 = 3,2$
- Totalt krav: $17,2 \rightarrow$ Avrundat: 18 bilplatser

Tillhandahålls:

- 16 platser i garage
- 4 besöksparkeringar varav 1 tillgänglighetsanpassad

Totalt: 20 bilplatser

$\rightarrow$ Behovet uppfylls med god marginal.

Parkeringsbehov – Cykel**Normtal Zon 1:**

- 2,5 platser/lgh (boende)
- 0,25 platser/lgh (besökare)

Beräkning:

$32 \times 2,5 = 80$ boendeplatser

$32 \times 0,25 = 8$ besöksplatser

Totalt krav: 88 platser

Tillhandahålls: 100 cykelplatser

→ Överstiger normkravet med 14 %.

Slutsats

Den uppdaterade parkeringslösningen för Pralinen 7 uppfyller med god marginal Alingsås parkeringsnorm enligt Zon 1 för både bil och cykel. Med 20 bilplatser och 100 cykelplatser säkerställs en lösning som stödjer hållbart resande och projektets centrala läge.

Frivilliga mobilitetsåtgärder

- Möjlighet för bilpoolsplats
- Möjlighet för cykelpool/lådcykel
- Laddningsplatser för elcyklar
- Informationsmaterial för nyinflyttade om hållbara resval

