

Kallelse till plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering 2025-03-03 § 26. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2025-2026.

Detaljplan för Pralinen 7, Rectorsgatan i Alingsås stad

Planområdet ligger i kvarteret Pralinen, just söder om Alströmergymnasiet och Rectorsgatan. Planförslagets huvuddrag innebär att två byggrätter för bostäder skapas med ett hus intill Rectorsgatan i fyra våningar, och ett hus längs den västra fastighetsgränsen i suterräng med tre våningar. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen och kommunen bedömer att det inte ger betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Pralinen 7. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.

Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Planområdet inringat med röstreckad linje motsvarar fastigheten Pralinen 7.
Pilen markerar ingång till lokalen för samrådsmötet.

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plankarta samt Planbeskrivning med illustrationer.

Under tiden **9 – 27 februari 2026** finns de tillgängliga på:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se , välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Detaljplanering" – "Pågående planarbeten", i listan finns "Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan"
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås, utställningen är öppen mån-fre kl. 8-17

Välkommen på SAMRÅDSMÖTE onsdagen den 18 februari 2026 kl. 18.00-19.30 i Alströmergymnasiet, Trolle Lindgrens sal, ingång via huvudentrén markerad i bilden ovan, Rektorsgatan 13 A. Ingen föranmälan krävs.

Handläggare: Lovisa Grahn, mail: lovisa.grahn@alingsas.se , tfn: 0322-61 67 46

Synpunkter önskas i första hand via e-post, eller skriftligt till adresser nedan, och ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den **27 februari**. Inkomna synpunkter blir allmänna handlingar och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Information om hur personuppgifter behandlas och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med:

- ditt för- och efternamn
- din fastighetsbeteckning/bostadsadress
- dina kontaktuppgifter (e-post och/eller telefonnummer)
- och märkas tydligt med vilken detaljplan de berör

Det är viktigt att du anger dessa uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig senare under planprocessen och för att du ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna kan du besöka oss, eller ta kontakt via mail eller telefon, så skickar vi dem med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

Alingsås den 5 februari 2026

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN