

Kallelse till plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2025-03-03 § 26 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Ändring nr 7 av Stadsplan A70-A71 för Alingsås för Tennisbollen 1, Spelvägen

Planområdet ligger på gränsen till Noltorp i kvarteret Tennisbollen, i det nordvästra hörnet mellan Bollvägen och Spelvägen. Såveån rinner ca 200 meter sydöst om fastigheten.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt flerbostadshus för att tillföra fler lägenheter på fastigheten. Planförslagets huvuddrag innebär att en lika hög huskropp tillförs i vinkel till det befintliga huset, som innehåller tre lägenheter. Med planändringen möjliggörs totalt ungefär tio lägenheter på fastigheten.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Tennisbollen 1. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till sina hyresgäster. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild med planområdets avgränsning i röstreckad linje

1. Samråd

Samrådshandlingarna består av "Ändring nr 7 av plankarta" och "Ändring nr 7 av planbeskrivning".

Samråd pågår och under tiden **23 februari – 15 mars 2026** finns handlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se, välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Detaljplanering" - "Pågående planarbeten". I listan finns "Ändring nr 7 av Stadsplan A70-A71 för Alingsås för Tennisbollen 1, Spelvägen"
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, mån-fre kl. 8-17

Välkommen på ÖPPET HUS onsdagen den 4 mars kl. 16.30-19.00
på samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12. Ingen föranmälan krävs.

Synpunkter

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan:

Mailadress: kommunstyrelsen@alingsas.se

Postadress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast **15 mars 2026**.

Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Kontakt vid frågor

Handläggare: Lovisa Grahn, mail: lovisa.grahn@alingsas.se , tfn: 0322-61 67 46

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen föras direkt till antagande och steg 2. Granskning kan förbigås.

Om inte samtliga sakägare godkänt förslaget under samrådet kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter inkomna under samrådet och granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

Alingsås den 17 februari 2026

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN