

# Fastighetsnära insamling

## En broschyr för dig som fastighetsägare



[alingsas.se/fni](https://alingsas.se/fni)



ALINGSÅS  
KOMMUN



# Vad är fastighetsnära insamling?



## Sortering vid hemmet

Fastighetsnära insamling är precis vad det låter som. Boende i flerfamiljshus ska kunna sortera matavfall, restavfall och förpackningar direkt i anslutning till sin bostad.

Tidigare skedde sorteringen främst på återvinningsstationer. Nu flyttas sorteringen hem till fastigheten, så att alla invånare får nära, enkel och tillgänglig sortering i vardagen.

När sorteringen finns där man bor blir det lättare att göra rätt. Det leder till mer återvinning, mindre restavfall och en bättre resursanvändning.

Hemsortering är en vinst för både miljön och fastigheten. Eller som vi säger: Win-win återvinn.

***Vinst för både  
dig och miljön!***



# ***Fastighetsägarens ansvar***

## **Du skapar förutsättningarna för sortering**



### **Skapa förutsättningar**

Fastighetsnära insamling innebär att boende ska kunna sortera matavfall, restavfall och förpackningar direkt i anslutning till sin bostad. Det är inte längre tillräckligt att hänvisa till återvinningsstationer. Enligt avfallsförordningen har fastighetsägaren ansvar för att det finns fungerande lösningar för insamling på plats.

Regeringen har beslutat, med stöd i EU:s avfalls- och förpackningsdirektiv, att kommunerna ska ansvara för insamlingen av förpackningar och att den ska ske fastighetsnära.

Senast den 1 januari 2027 ska alla flerbostadshus ha infört fullständig fastighetsnära insamling.

### **Fastighetsägaren ansvarar för att:**

- Det finns tillräckliga och tillgängliga avfallsutrymmen
- Utrustningen uppfyller arbetsmiljökrav och är framkomlig för sopbilen
- Sorteringen fungerar i praktiken, med tydlig information till boende
- Avfallet kan samlas in på ett säkert och effektivt sätt

### **Flera syften**

Syftet med lagkravet är att öka materialåtervinningen och minska mängden restavfall. När förpackningar sorteras rätt kan de bli nya produkter i stället för att förbrännas. Det sparar energi, minskar klimatpåverkan och bidrar till ett mer cirkulärt samhälle. För många fastigheter innebär omställningen inte bara en miljönytta utan även en ekonomisk möjlighet. Minskad mängd restavfall kan ge lägre hämtningskostnader och bättre nyttjande av avfallsutrymmen. Fastighetsnära insamling är därför inte bara ett krav – det är en långsiktig investering i en hållbar och attraktiv fastighet.

# Det du sorterar återvinner vi



## **“Det spelar väl ändå ingen roll – allt bränns ju?”**

Det är en seglivad myt. I verkligheten är sorteringen helt avgörande för vad som händer med förpackningarna efter att de lämnat avfallsrummet.

I Alingsås kommun finns ett väl fungerande system för att ta hand om förpackningar på rätt sätt. När förpackningar sorteras i rätt kärl samlas de in separat och skickas vidare till materialåtervinning, där de blir nya produkter i stället för att förbrännas.

## **Så här går det till:**

- Papper och kartong blir nya kartonger, tidningar och förpackningar. Pappersfiber kan återvinnas upp till sju gånger.
- Plastförpackningar blir nya plastprodukter, till exempel förpackningar, blomkrukor eller plaströrelser.
- Metallförpackningar smälts ner och blir nya förpackningar. Vid återvinning av aluminium och stål sparas 95% av energin jämfört med nyproduktion.
- Glasförpackningar blir nya flaskor och burkar. De kan återvinnas hur många gånger som helst.

När sorteringen fungerar kan materialet användas flera gånger. Det sparar enorma mängder energi, minskar behovet av nya råvaror och gör verklig skillnad för klimatet. Det som inte går att materialåtervinna går till energiåtervinning och blir fjärrvärme och el. Men ju bättre vi sorterar, desto mindre behöver brännas.



# ***Checklista för fastighetsägare***



## **Tänk igenom följande:**

- ✓ Har ni utrymme för samtliga fraktioner?
- ✓ Har ni tydliga skyltar och instruktioner?
- ✓ Har ni avtal med rätt entreprenör?
- ✓ Har ni informerat boende och skapat förståelse?
- ✓ Hur funkar flödet från dörr till kärl? Är det enkelt för de boende?
- ✓ Har ni utvärderat restavfallsmängd och hur den minskar?
- ✓ Har ni kommunicerat målet (minskade kostnader, miljönytta) till de boende/föreningen?

***Bocka av och  
luta dig tillbaka!***

# Vanliga frågor och svar

## Vad händer om vi inte inför fastighetsnära insamling?

Fastighetsnära insamling är ett lagkrav enligt avfallsförordningen. Om omställningen inte genomförs kan kommunen behöva ställa krav på åtgärder och följa upp tillsyn enligt miljöbalken.

## Kan vi fortsätta sortera på återvinningsstationerna i stället?

Nej. Återvinningsstationerna ersätter inte fastighetsnära insamling för flerbostadshus. ÅVS:erna kommer vid årsskiftet också förändras inför det nya lagkravet.

## Kan hus med både verksamheter och bostäder samsas om samma avfallsutrymme?

Ja, i de flesta fall går det bra. Det viktiga är att sorteringen fungerar, att utrymmet är tillräckligt och att arbetsmiljökrav uppfylls. Anmäl detta till kommunens avfallsavdelning.

## Vad kostar det att införa FNI?

Kostnaden varierar beroende på fastighetens förutsättningar. För många blir omställningen kostnadsneutral eller besparande när mängden restavfall minskar och sorteringen förbättras.

## Var skaffar vi informationsmaterial och skyltar?

Alingsås kommun tillhandahåller informationsmaterial som ni kan ge till era boende vid behov. Sverigesorterar.se har skyltar och sorteringsguider som stöd i införandet.

## Vad händer om vi felsorterar?

Felsorterat avfall kan inte materialåtervinnas och riskerar att bli restavfall. Det kan också leda till en så kallade felsorteringsavgift som läggs fastighetsägaren. Med rätt information och tydliga skyltar minskar felsorteringen snabbt.

## När måste vi vara klara?

Senast 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling vara fullt införd.

## Måste vi bygga om våra avfallsutrymmen?

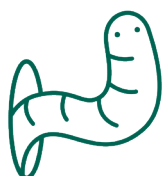
I vissa fall behövs anpassningar. Kommunen kan ge råd om utformning, framkomlighet och arbetsmiljö.

## Kan kommunen hjälpa oss i processen?

Ja. Alingsås kommun erbjuder stöd, vägledning och dialog kring planering, utformning och införande av FNI.

## Hur får vi de boende att sortera rätt?

Tydlig information, bra skyltning och lättillgänglig sortering är nyckeln.



***Vi finns här för  
att hjälpa dig!***

# ***Behöver du anpassa dina lokaler?***



De nya förutsättningarna för fastighetsnära insamling innebär att många fastighetsägare behöver se över sina utrymmen för avfallshantering. Om ni planerar att bygga om, bygga ut eller uppföra en helt ny byggnad för detta ändamål, kan det krävas bygglov.

Bygglovsenheten på Alingsås kommun hjälper er gärna att reda ut vad som gäller för just er fastighet. Genom att kontakta oss tidigt i processen kan vi ge vägledning som underlättar er planering.

## **Bygglovsenheten erbjuder rådgivning via:**

- Telefon och e-post: För snabba frågor och allmän vägledning.
- Personliga rådgivningsmöten: För mer komplexa ärenden där vi tittar på era specifika förutsättningar.

Läs mer och boka rådgivning på [alingsas.se](https://alingsas.se). Varmt välkommen att höra av dig!

***Tips:***



***Handbok för avfallsutrymmen hittar ni på  
Avfall Sveriges hemsida, [avfallsverige.se](https://avfallsverige.se).***

# Har du frågor?

Kontakta oss

**Alingsås kommun**

**Avfallsavdelningen**

**Mejl: [kundsamordnare@alingsas.se](mailto:kundsamordnare@alingsas.se)**

**Vid byggfrågor**

**Mejl: [bygglov@alingsas.se](mailto:bygglov@alingsas.se)**



***Tänk vad bra det  
blir när vi hjälps åt!***