

Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering 2025-03-03 § 26. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2025-2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-01-26 §20 att ge positivt planbesked till att inleda planlägningsarbete för Pralinen 7.

Förslaget ska möjliggöra byggande av bostäder i flerbostadshus.

Beredning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet och önskar att ett planförslag går ut på samråd och granskning så snabbt som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning med illustrationer.

Planområdet ligger precis söder om Rektorsgatan och Alströmergymnasiet, och är 1855 kvadratmeter stort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder i flerbostadshus och en god dagvattenhantering. Planförslaget innebär att två byggrätter för bostäder skapas, ett hus med fyra våningar intill gatan och ett hus i sutteräng med tre våningar längs den västra fastighetsgränsen. Dessa placeringar föreslås för att följa övergripande bebyggelsestrukturer i omgivningen. För god dagvattenhantering regleras dagvattenanläggningar samt markens lutningar. Bilparkering ska ske under mark.

Planprövningen föreslås ske med standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap. 6-7 §).

Beslut

Planförslaget går ut på samråd (beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning). Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget (plan- och bygglagen 5 kap. 11 §).

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap. 5-7 §§.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.