

2026-05-20

§ 81 2024.202 KS

Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 januari 2022, § 20 att ge positivt planbesked till att inleda planläggningsarbete för Pralinen 7.

Förslaget ska möjliggöra byggande av bostäder i flerbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 9 februari – 15 mars 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025-2026 som beslutades av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 8 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta samt planbeskrivning.

Planområdet ligger precis söder om Rektorsgatan och Alströmergymnasiet, och är 1855 kvadratmeter stort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder i flerbostadshus och en god dagvattenhantering. Planförslaget innebär att två byggrätter för bostäder skapas, ett hus med fyra våningar intill gatan och ett hus i suterräng med tre våningar längs den västra fastighetsgränsen. Dessa placeringar föreslås för att följa övergripande bebyggelsestrukturer i omgivningen. För god dagvattenhantering regleras dagvattenanläggningar samt markens lutningar. Bilparkering avses ske under mark.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

Expedieras till

Planenheten

2026-05-20

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning avseende Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad
- Plankarta - Detaljplan Pralinen 7, Granskning 2026-05-05
- Planbeskrivning - Pralinen 7, Granskning 2026-05-07