

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun

SAMRÅDSHANDLING/GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: 2025.169 KS

Upprättad:

Stadsplaneringsavdelningen

Handläggare: Arben Vojvoda

Innehåll

FAKTARUTA MALL	Fel! Bokmärket är inte definierat.
1. Lagstiftning och bedömningsgrunder	3
2. Bakgrund och syfte med detaljplanen	4
3. Checklista	5

1. Lagstiftning och bedömningsgrunder

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan finns en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersöka i vilken utsträckning planen eller ändringen

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet.
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10–11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och

3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

Undersökningssamråd (MB 6 kap 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådas inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 7 §.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)

Om planen eller ändringen konstateras i undersökningen innebära risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

2. Bakgrund och syfte med detaljplanen

Bakgrunden till den föreslagna ändringen av detaljplanen är att ett positivt planbesked gavs den 29 maj 2024 avseende en revidering av detaljplan DP11. Det ursprungliga planbeskedet grundades på en ansökan där sökanden önskade pröva möjligheten att tillåta bebyggelse närmare fastighetsgränsen än vad som i dag medges enligt gällande planbestämmelser. Nuvarande reglering innebär begränsningar som upplevs som hindrande för en ändamålsenlig användning av fastigheten, särskilt i samband med nya byggnadsåtgärder eller kompletterande tillbyggnader.

I samband med handläggningen har det konstaterats att den aktuella frågan är av sådan karaktär att den kan hanteras genom en ändring av befintlig detaljplan, snarare än att ta fram en helt ny plan. En ändring bedöms vara ett proportionerligt och resurseffektivt sätt att anpassa bestämmelserna till dagens behov, samtidigt som planens övergripande struktur och syfte kan bibehållas. Ändringen avser en begränsad och tydligt avgränsad

fråga, vilket innebär att processen kan drivas enligt ett förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen.

Ärendet ingår i kommunens planprioritering för perioden 2024–2025. Planprioriteringen beslutades av kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 5 februari 2024, § 19, där denna detaljplaneändring ingår som en av de prioriterade planeringsinsatserna inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Genom att ärendet finns upptaget i planprioriteringen tydliggörs att det bedöms bidra till kommunens övergripande mål om en effektiv och behovsanpassad planläggning.

Sammanfattningsvis syftar planändringen till att skapa förutsättningar för en mer flexibel och funktionell fastighetsanvändning, samtidigt som hänsyn tas till omgivande bebyggelse, gällande riktlinjer och de allmänna intressen som ska beaktas enligt PBL. Genom den aktuella ändringen möjliggörs en anpassning av byggrätten som bättre speglar dagens användning och efterfrågan, utan att påverka planens grundläggande struktur eller omgivningens karaktär.

3. Checklista

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (<u>PBL 4 kap 34 §</u>) 1. Industriändamål 2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. Hamn för fritidsbåtar 5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse 6. Permanent campingplats 7. Nöjes- eller djurpark 8. Spårväg eller tunnelbana	X	
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för 1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk? 2. utvinningsindustrin? 3. energiproduktion? 4. framställning eller bearbetning av metaller? 5. mineralindustrin?		X

6. kemisk industri? 7. livsmedelsindustrin? 8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri? 9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter? 10. avfallshantering? Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser 1. anläggning av industriområden? 2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser? 3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik? 4. anläggning av flygfält? 5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar? 6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden? 7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk? 8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport? 9. byggande av rörledningar för gas och olja? 10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd? 11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, piler, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras? 12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning? 13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden? Möjliggör detaljplanen eller ändringen för 1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon? 2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer? 3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfibrer? Läs mer i <u>bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</u>		
Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?		X
<u>Sammanfattning</u>		

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD					
	Nuläge Planområdet ligger inom ett befintligt verksamhetsområde i anslutning till västra stambanan med närhet till övergripande vägnät, vilket innebär att en god koppling till kommunens kommunikationsstruktur finns. Planområdet och den föreslagna ändringen bedöms inte beröra något riksintresse för kommunikation direkt.	Planförslagets påverkan Ingen påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ X
Riksintressen enligt 3-4 kap. MB	Berörs något av följande riksintressen? Kommunikation (Trafikverket) Naturvård Rörliga friluftslivet Kulturmiljövård Energiproduktion Försvarsmakten (höga objekt)	Ingen påverkan			X
Skyddad natur enligt 7 kap. MB	<u>Strandskydd</u> , biotopskyddsområden, natur- eller kulturresevat, naturminne, vattenskydd, Natura 2000 (ex.vis fågeldirektivet, art- och habitatdirektivet)	Ingen påverkan			X
Jord- och skogsbruk av nationell betydelse enligt 3 kap. § 4 MB	Innebär detaljplanen att bruksningsvärd jordbruksmark eller skogsmark tas i anspråk?	Ingen påverkan			X

Sammanfattning:

Inga väsentliga konsekvenser.

HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER

	Nuläge Verksamhetsområdet är sedan tidigare etablerat och förändring innebär ingen ökad störningsnivå i form av buller, trafik eller annan påverkan som märkbart skulle förändra närmiljön.	Planförslagets påverkan Planändringen bedöms inte medföra några väsentliga konsekvenser för närboende i Sävelund.	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ
Buller	I söder gränsar området till Traversgatan och i norr samt öster mot Krangatan, vilka tillsammans utgör de huvudsakliga angöringsvägarna. Utfarter till det kommunala vägnätet kan ske via dessa gator och bedöms vara tillräckliga för att hantera den trafik som planområdet kan generera.	Ingen påverkan			X
Vibrationer		Ingen påverkan			X
Transportled farligt gods	Den aktuella fastigheten ligger inom Sävelunds industriområde, 100 m nordväst om västra stambanan, drygt två kilometer från Alingsås centrum.	Ingen påverkan			X

Markens beskaffenhet	Utifrån planeringskartan och ev geoteknisk utredning- beskriv jordart, om området är beläget nära Säveån samt sjöar med risk för stranderosion	Ingen påverkan			X
Förorenad mark	Förekommer fastigheten i <u>EBH-registret</u> ? Finns eller har det funnits närliggande verksamheter som exempelvis kemtvätt, biltvätt, gjuteri Klorerade alifater förekommer inom kemtvätt och gjuterier och dessa sprids lätt	Ingen påverkan			X
Översvämning och skyfall		Ingen påverkan			X
Ljusköroreningar		Ingen påverkan			
Strålning		Ingen påverkan			X
Sammanfattning: Inga väsentliga konsekvenser					

KULTURMILJÖ

	<u>Nuläge</u> Planen innebär inte någon förändring av någon kulturhistoriskt värdefull miljö.	<u>Planförslagets påverkan</u> Ingen påverkan.	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ
Värdefull bebyggelse		Ingen påverkan.			X
Byggnadsminne	Vi har 12 byggnadsminnen inom kommunen	Ingen påverkan.			X
Fornminne		Ingen påverkan.			X
Stads- och landskapsbild		Ingen påverkan.			X

Sammanfattning:

Bedömningen är att planändringen inte medför några väsentliga konsekvenser för vare sig allmänna eller enskilda intressen. De föreslagna justeringarna är av begränsad omfattning och påverkar inte planområdets övergripande struktur, markanvändning eller befintliga värden. Ändringen innebär inga nya intrång i natur- eller kulturmiljö, påverkar inte trafiksituationen eller teknisk försörjning i området, och ger inte upphov till några betydande störningar för närboende. Sammantaget anses åtgärden vara av sådan liten påverkan att den inte medför några större förändringar i förhållande till gällande detaljplan.

NATURVÅRD

	Nuläge Förändringen avser en del av verksamhetsområdet och påverkar därav inte naturmiljön.	Planförslagets påverkan Ingen påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ
Vegetation		Ingen påverkan			X
Odlingslandskap		Ingen påverkan			X
Våtmarker		Ingen påverkan			X
Generellt biotopskydd		Ingen påverkan			X
Arter		Ingen påverkan			X
Naturvärden utpekade i ÖP		Ingen påverkan			X

Sammanfattning: Den föreslagna förändringen avser endast en begränsad del av det befintliga verksamhetsområdet och innebär ingen utökning av planområdet eller någon påverkan på omgivande mark som idag utgör naturmiljö. Anpassningen sker inom redan ianspråktagen och exploaterad mark, vilket innebär att inga naturvärden, biotoper eller ekologiska samband berörs. Då området sedan tidigare är planlagt och används för verksamhetsändamål bedöms förändringen inte

VATTEN

	<u>Nuläge</u> Planändring bedöms inte innebära någon förändring vad gäller verksamhetsområdets påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.	Planförslagets påverkan Ingen påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ
Ytvatten		Ingen påverkan			X
Grundvatten		Ingen påverkan			X
Dagvatten		Ingen påverkan			X
Vattenverksamhet					X
Sammanfattning: Inga väsentliga konsekvenser.					

KLIMAT

	Nuläge Inga väsentliga konsekvenser	Planförslagets påverkan Ingen påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ
Energi		Ingen påverkan			X
Luft		Ingen påverkan			
Lokalklimat					
Sammanfattning: Inga väsentliga konsekvenser					

SOCIAL HÅLLBARHET					
	Nuläge Planändringen bedöms inte vara av sådan omfattning – vare sig i storlek eller innehåll – att den medför någon negativ påverkan på den socialt hållbara utvecklingen i området. Planområdet utgör en del av Sävelunds verksamhetsområde, där marken redan är ianspråktagen för industri- och verksamhetsändamål. Den föreslagna ändringen	Planförslagets påverkan Ingen påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			JA	VISS	NEJ X

	ligger därför i linje med en effektiv och resurssnål markanvändning. Planändringen innebär ingen ökning av exploaterad yta, utan syftar enbart till att skapa större flexibilitet i hur byggnader kan placeras inom fastigheten. Detta innebär att områdets övergripande funktion och struktur bibehålls, samtidigt som befintliga verksamheter ges förbättrade förutsättningar att utvecklas på ett hållbart sätt.				
Rekreation & mötesplatser		Ingen påverkan			X
Trygghet		Ingen påverkan			X
Offentlig service		Ingen påverkan			X
Tillgänglighet		Ingen påverkan			X
Sammanfattning: Inga väsentliga konsekvenser					

GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER		
	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?		X
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		X
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på närliggande regioner eller kommuner?		X
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		X
Sammanfattning: inga väsentliga konsekvenser		

4. Sammantagen bedömning

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING AV FÖRSLAGETS MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej
Bedöms planförslagets genomförande innebära risk för betydande miljöpåverkan (BMP)?		X

Motivering:

Planändringen bedöms inte vara av sådan omfattning – vare sig i storlek eller innehåll – att den medför någon negativ påverkan på miljön i området. Planområdet ingår i Sävelds verksamhetsområde, där marken redan är ianspråktagen för industri- och verksamhetsändamål. Den föreslagna ändringen innebär ingen utökad exploatering och ligger i linje med en effektiv och resurssnål markanvändning.

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			
Planen medger	Kommentar			
Klipp in relevanta punkter från checklisten...	... tex utredning påbörjad.... beskrivs närmare i planbeskrivningen			
Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			

Planområdet berörs av	Kommentar
<i>Klipp in relevanta punkter från checklistan...</i>	<i>... tex utredning påbörjad.... beskrivs närmare i planbeskrivningen</i>

Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	x			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			
Planen innebär påverkan på	Kommentar			
<i>Klipp in relevanta punkter från checklistan...</i>	<i>... tex utredning påbörjad.... beskrivs närmare i planbeskrivningen</i>			

Det finns tre alternativa varianter på slutsatser av behovsbedömningar:

1. Planen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan.
2. Planen bedöms medföra viss miljöpåverkan men inte betydande. Bullerberäkning, dagvattenutredning, riskanalys etc. utreds i planarbetet och beskrivs särskilt i planbeskrivningen.
3. Planen har bedömts medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Miljöbalken 6 kap 12-12 § varför en miljöbedömning krävs. Miljöbedömningen innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, kommer att upprättas i samband med planarbetet.

*Det normala är att våra detaljplaner och program hamnar i alt 2 och ibland i alt 1.
Om inte betydande miljöpåverkan förväntas skall detta beslut motiveras.*

Ställningstagande	<u>inte</u> medför betydande miljöpåverkan	medför <u>viss</u> påverkan men inte betydande	medför <u>betydande</u> miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen	x		

Motivering

