

Stadsskogen etapp 4 – småstadscharm i vacker skogsmiljö

För ett år sedan antogs detaljplanen för etapp 4 i Stadsskogen och vi har nyligen genomfört den första markanvisningen. Nu fortsätter vi med nästa markanvisningstävling för att hitta en byggaktör som vill vara med och bygga Västsveriges vackraste kulturstad.

Alingsås kommun bjuder in till den andra av totalt tre markanvisningstävlingar i Stadsskogen. Inom tävlingsområdet möjliggörs för cirka 60 bostäder i flerfamiljshus upp till tre våningar med möjlighet till inredd vindsvåning. Upplåtelseformen för bostäderna kommer i området att vara fri. Alla aktörer som är intresserade av att vara med och utveckla Alingsås och Stadsskogen är välkomna att skicka in en projektskiss i markanvisningstävlingen.

En urvalsprocess som känns igen

Alingsås kommun arbetar ständigt med att förbättra markanvisningsprocessen genom att ta tillvara på lärdomar, erfarenheter och synpunkter från tidigare tävlingar. Då vi har fått god respons på den första markanvisningstävlingen inom Stadsskogen etapp 4 kommer nästa tävling att fortsätta i samma anda, med ett enskilt urvalssteg.

Valet av vinnande aktör kommer att baseras på en övergripande projektskiss, som utgör aktörens första idé för den framtida byggnationen. Genom en tydlig beskrivning av önskade kvaliteter och genom en urvalsprocess i ett enda steg är målet att minimera onödiga kostnader för deltagande aktörer, vilket annars ofta är vanligt förekommande i markanvisningstävlingar. Det är inte en färdig produkt som efterfrågas i detta skede, utan en idé som vi tillsammans med aktörerna ska förädla under processens gång.

En anpassning till marknadsläget

Markanvisningsstrategin anger att kommunen ska anpassa försäljningspriset utifrån aktuellt marknadsläge. För att säkerställa att den aktör som tilldelas markanvisningen kan genomföra sitt projekt har markpriset justerats från tidigare 4 000 kr/m² BTA, till 3 750 kr/m² BTA för om man väljer att bygga bostadsrätter eller äganderätter. Om man istället väljer att bygga hyresrätter är markpriset 2 500 kr/m² BTA. Prissättningen gäller lika för alla deltagare i tävlingen och syftar till att skapa realistiska förutsättningar för genomförbara projekt inom rådande marknadssituation.

Hoppas att just ni vill vara med och bygga Västsveriges vackraste kulturstad och vi ser framemot erat tävlingsbidrag!