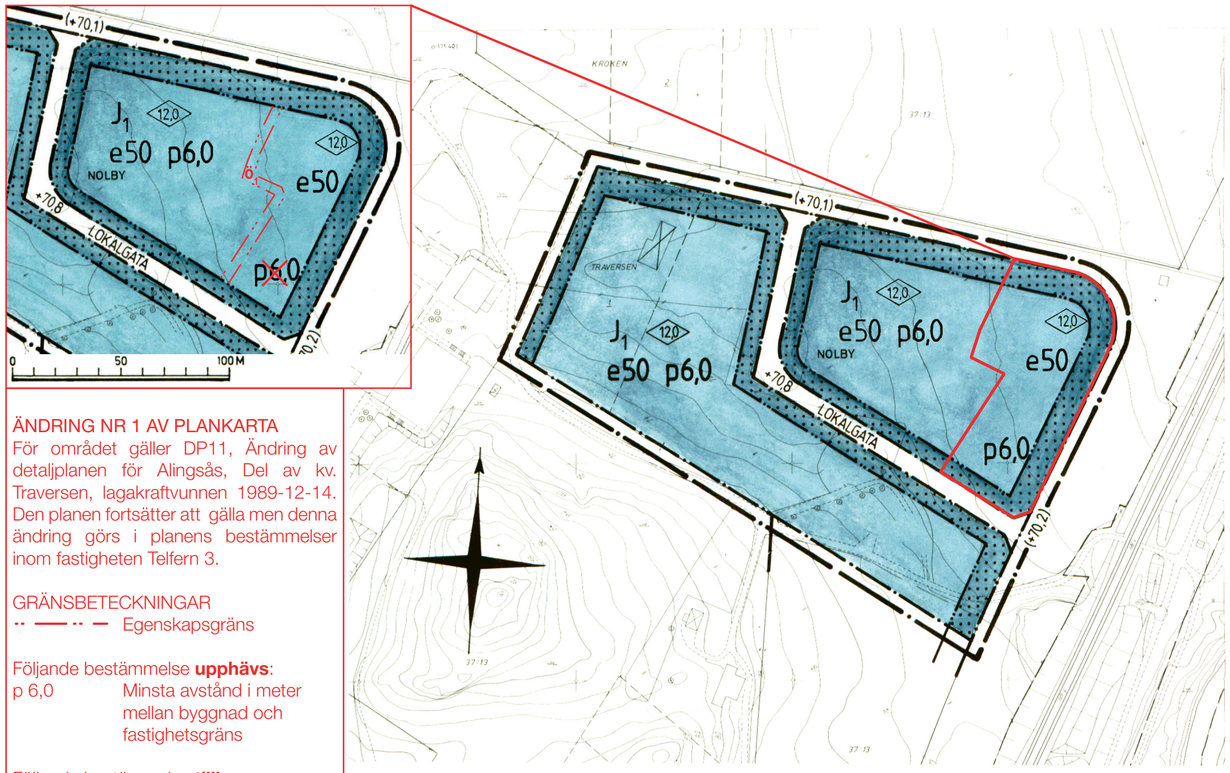


PLANKARTA

SKALA 1:2000

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

För området gäller DP11, Ändring av detaljplanen för Alingsås, Del av kv. Traversen, lagakraftvunnen 1989-12-14. Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom fastigheten Telfern 3.

GRÄNSBETECKNINGAR

Egenskapsgräns

Följande bestämmelse **upphävs**:

p 6,0 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och fastighetsgräns

Följande bestämmelse **tillkommer**:

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Byggnad får ej uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

LAGAKRAFTHANDLING

Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun
Upprättad 2026-07-02

Elisa Johansson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef



ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:2000

0 50 100 M

DP 11

BESKRIVNING

Planförslaget avser göra det möjligt att dela upp stora industritomter i mindre inom ett kvarter i Sävelunds industriområde.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Sävelunds industriområde och omfattar en del av kvarteret Traversen. Detta är kommunägt förutom fastigheten Traversen 1 som är privatägd. Norr och öster om området går Krangatan, öster om denna går Västra Stambanan och i sydväst finns parkmark.

Gällande detaljplan fastställdes 14 december 1981. Den enda förändringen i den nya planutformningen är att en lokalgata läggs genom kvarteret där även VA-ledningar förläggs. Detta möjliggör en uppdelning i mindre industritomter på 2000-4000 kvm och en anpassning till den efterfrågan som finns. Eftersom förändringen är begränsad, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med gällande områdesplan antagen i januari 1982, kan enkelt planförfarande användas.

Genomförande

Den nya lokalgatan kommer att utföras av kommunens tekniska kontor under 1990. Det innebär en något högre exploateringskostnad än vad som tidigare beräknats för industriområdet men tomtpriset behöver inte höjas med anledning av detta.

BESTÄMMELSER

PLANKARTAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och egenskap är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

LOKALGATA Gata i lokalnätet
J_1 Småindustri, hantverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

+0,0 (+0,0) Gatuhöjd (Framräknad)
Marken får inte bebyggas
e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
p0,0 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och fastighetsgräns
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar 1995-12-31

GRUNDKARTAN

Fastighetsgräns
Staket
Befintliga byggnader
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Nore Eriksson / Distriktslantmätare

ILLUSTRATIONSKARTAN

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
Kvartersgräns
Fastighetsgräns

ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR ALINGSÅS
DEL AV KV. TRAVERSEN

ANTAGANDEHANDLING

Alingsås den 14 november 1989

Hans Nerstu
Planarkitekt

Antagen: 1989 11 14 § 357 BN:
Laga kraft: 1989 12 14

DP 11