

Kungörelse om samråd

Kommunstyrelsen beslutade 2025-03-03, § 26 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Du har nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget fram till den 14 januari 2026!

Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd)

Planområdet ligger cirka tre kilometer väster om Alingsås stadskärna, vid Lövekulle, och avgränsas i norr av Lövekullevägen, i öster av fastigheterna Lövekulle 1:23 och Lövekulle 1:212, i söder av västra stambanan samt i väst av Stadsskogsgatan. Planområdet är cirka 6 hektar stort och omfattar del av fastigheten Lövekulle 1:1, Lövekulle 1:5, Lövekulle 1:4, Lövekulle 1:6, Lövekulle 1:7 samt del av Lövekulle 1:21 och 1:25.

Detaljplanen syftar till att skapa stadsdelsutveckling med välgestaltade bostäder, kompletterande infrastruktur samt platsbildningar med omsorgsfullt gestaltade offentliga rum och tätortsnära rekreation. Planförslaget innebär tillskapandet av 5 nya bostadskvarter samt möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåning invid ett nytt torg. Planområdet kännetecknas i väster av småskalig bebyggelse som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och i norr av öppen landskapsbild med öppna vyer mot ängsmarker och sjön Mjörn. En central del i detaljplanen är att ny bebyggelse anpassas till befintlig stads- och landskapsbild med särskilt fokus på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition. För ny bebyggelse har ett gestaltningsprogram tagits fram, som tar fasta på vilka stadsbyggnadskvaliteter som avses möjliggöras. Inom planområdets södra och mittersta del föreslås den befintliga naturen bevaras genom planläggning av allmän plats natur. Kvarterens utbredning och byggnadernas placering har anpassats utifrån befintliga träd för att möjliggöra ett bevarande och minska risken för negativ påverkan på trädens krona och rotsystem.

Detaljplanen innebär vissa avsteg från översiktsplanens utpekade markanvändning men bedöms följa översiktsplanens riktlinjer. Bland annat genom att bidra till en förtätning av staden inom ett centralt läge med goda förutsättningar för kollektivtrafik. Detaljplanen tas fram med ett utökat förfarande, enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel, då den bedöms vara av stort allmänt intresse. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.



Ortofoto med planområdesgräns markerat i rött

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Under tiden **4 december 2025 – 14 januari 2026** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten". I listan finns Detaljplan för del av Lövekulle 1:1 m.fl, Lövekullevägen i Alingsås stad. Scanna annars QR-koden nedan:
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00-17:00.



ÖPPET HUS ordnas vid två separata tillfällen på Estrad, Bryggaregatan 2. Vid båda tillfällena inleder kommunen med en kort presentation och därefter erbjuds möjligheten för deltagare att besöka olika stationer där utställningsmaterial visas! Vid respektive station finns tjänstepersoner som kan svara på frågor om planförslaget.

Tillfälle 1

Den 15 december 2025, kl. 18-20.

Tillfälle 2

Den 16 december 2025, kl. 18-20.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se eller via post till Alingsås kommun, 441 80 Alingsås

Synpunkter ska vara Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den **14 januari 2026**. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2023.473 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

4. Kontakt

För frågor om planprocessen och planförslaget kontaktas:

Kristine Bayard, planarkitekt
0322-616 892
kristine.bayard@alingsas.se

För frågor kring detaljplanens utbyggnad och markanvisning:

Frank Throlin
0322-616 148
frank.throlin@alingsas.se

Emelie Aspeheim-Spreizer, planarkitekt
0322-617 186
emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se