

Kallelse till plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2024-02-05 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan 2024–2025.

Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun

Den aktuella fastigheten ligger inom Sävélunds industriområde, 100 m nordväst om västra stambanan, drygt två kilometer från Alingsås centrum. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Den aktuella delen av planområdet som omfattas av ändringen utgörs av fastigheten Telfern 3. I gällande detaljplan, omfattas fastigheten av användningsbestämmelsen småindustri, hantverk samt egenskapsbestämmelserna prickmark, högsta byggnadshöjd, största tillåtna byggnadsarea samt minsta avstånd i meter mellan byggnad och fastighetsgräns. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



1. Samråd

Samrådshandlingarna består av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

Samråd pågår och under tiden **8 december 2025 – 9 januari 2026** finns handlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".
I listan finns "Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun"

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Du/ni bedöms vara berörd sakägare och får därför detta brev. Eftersom planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, avser kommunen att ta fram planförslaget enligt ett begränsat standardförfarande (PBL 5 kap §18).

Det innebär att samtliga sakägare får möjlighet att godkänna förslaget genom att skriva under denna kallelse. Om alla sakägare godkänner samrådsförslaget kan kommunen förbigå ett steg i processen, granskningsskedet, och direkt besluta om antagande. Det skulle innebära att processen förkortas. För sakägarna innebär det att det efter nuvarande samråd inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Godkännande

Om du/ni avser att godkänna planändringen; skriv under nedan och returnera med bifogat svarsport-kuvert. Godkännandet ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **9 december 2026**.

Härmed godkänner jag ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun och jag avstår från möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighet/adress

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighet/adress

Synpunkter

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan:

Mailadress: kommunstyrelsen@alingsas.se

Postadress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast **9 januari 2026**. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Kontakt vid frågor

För frågor gällande förslaget eller förfarandet och ett eventuellt godkännande, kontakta handläggare: Alexander Wikhall, mail: alexander.wikhall@alingsas.se, tfn: 0322-61 67 944

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen föras direkt till antagande och steg 2. Granskning kan förbigås.

Om inte samtliga sakägare godkänt förslaget under samrådet kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter inkomna under samrådet och granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

Alingsås den 05 december 2025

STADSPLANERINGSAVDELNINGEN