



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd i angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av flerbostadshus är 20% av fastighetsarean, dock maximalt 200 kvm/byggnad. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader vid uppförande av flerbostadshus är 5% av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av friliggande enbostadshus är 20% av fastighetsarean, dock maximalt 150 kvm. Komplementbyggnader ingår i byggnadsarean. Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av gruppvis (radhus, parhus och kedjehus) är 25% av fastighetsarean. Komplementbyggnader ingår i byggnadsarean. Största tillåtna byggnadsarea för skola är 20% av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader vid uppförande av skola är 5% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁₀** Minsta fastighetsstorlek för radhus, kedjehus och parhus är angivet värde i m², PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, Skola får uppföras med en högsta takvinkel om 29 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Fasad ska utföras av trä, puts eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Pulpettak får inte uppföras på huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Vid uppförande av bostad ska uteplats placeras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Högst 30% av marken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Nivå på färdigt golv ska vara minst 40 cm över nivån på närmaste del av gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- dagvattendike** dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendamm** dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- våtmark** våtmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- U** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTEBETECKNING

- Forminnen
- Staket, Mur
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slant
- Byggnad
- Eiskåp
- Vägkant
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2023-11-01.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



A1: Skala 1:1 500
A3: Skala 1:3000



ALINGSÅS
KOMMUN

LAGAKRAFTHANDLING
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
STADSSKOGEN 1:1, ETAPP 4

DP 226

Dnr: 2021.147 KS

Emelie Aspeheim-S
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2021-09-06	KS
2023-12-14	KS
2024-11-06	KF
2024-12-04	