

**GRUNDKARTEBETECKNING**

- Fastighetsgräns
- Refug, kantsten
- ..... Refug
- Gång- och cykelbana
- Farthinder
- Byggnad, verksamhet
- Plint
- Gränspunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2024-03-13. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00 Höjdsystem: RH2000

**ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**SAMRÅDSHANDLING  
ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN 78,  
DEL AV VIMPELN 1,  
HEMVÄGEN I ALINGSÅS STAD, ALINGSÅS KOMMUN**

Alingsås 2024-08-10



Alexander Wikhall  
Planarkitekt

Åsa Jönsson  
Planchef

DP78Ä1

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2024-xx-xx	
Laga kraft: 2024-xx-xx	
Dnr. 2023.280 KS	

**ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN 78, DEL AV VIMPELN 1, HEMVÄGEN I ALINGSÅS STAD, ALINGSÅS KOMMUN**  
Samrådshandling  
Upprättad 2025-03-12  
Kommunstyrelsen 2025-XX-XX

**PLANBESTÄMMELSER**  
För området gäller DP78 (antagen 2001-04-17). När planändringen får laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående berörd del.

Syftet med ändringen är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ÄNDRING AV PLANKARTA**

**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Bestämmelser som **upphävs**:  
HUVUDGATA Trafik mellan områden

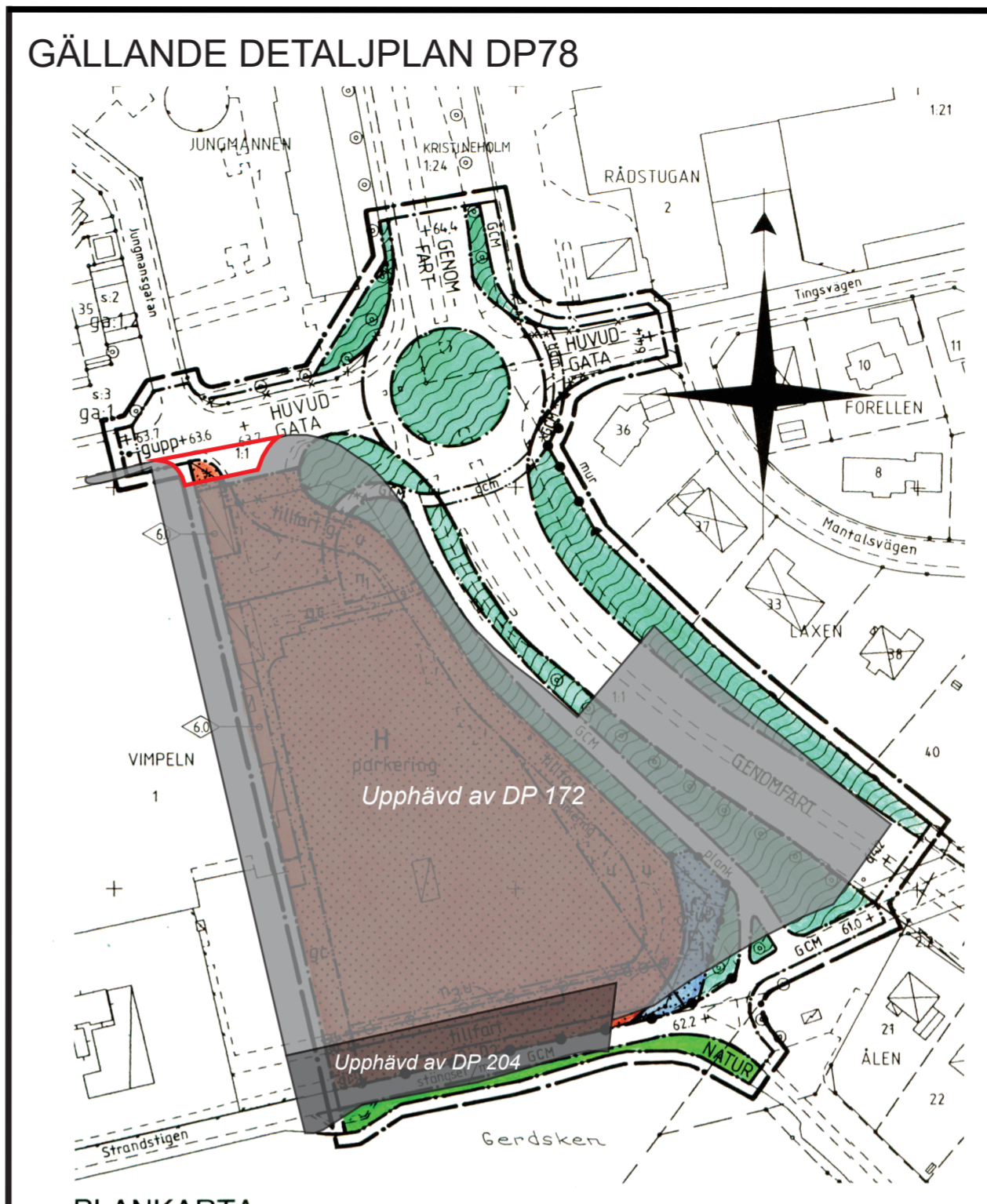
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bestämmelser som **tiltkommer**:
- H Detaljhandel
  - Marken får inte förses med byggnad

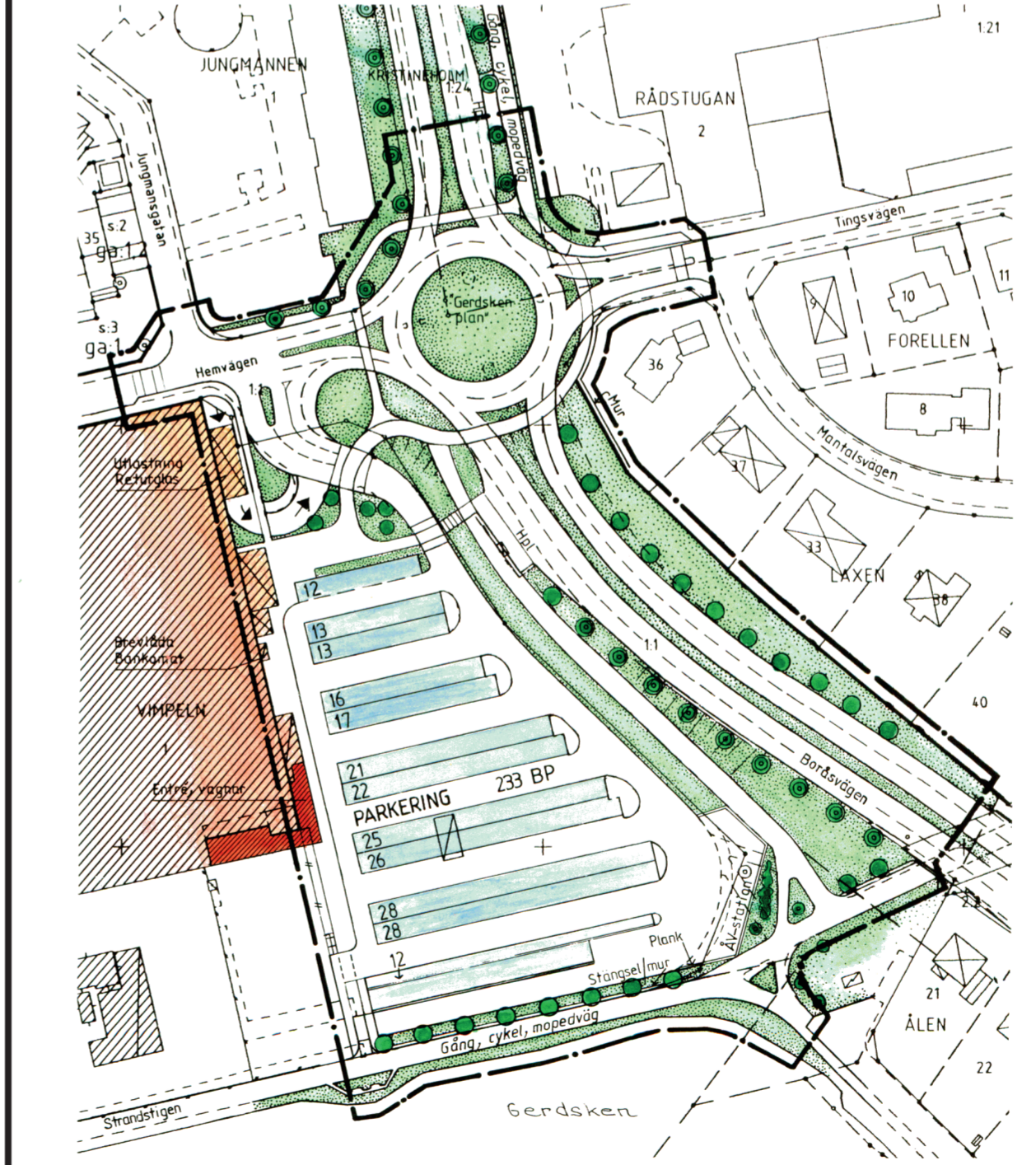
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Underjordiska ledningar  
u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

Genomförandetid  
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum (4 kap 21 § PBL)



**PLANKARTA**



**ILLUSTRATIONSKARTA**

**BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER**

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER**

- 1 ALLMÄNNA PLATSER
- GENOMFART Väg 180, genomfartstrafik
  - HUVUDGATA Gata i huvudnätet
  - GCM Gång-, cykel- och mopedyg
  - NATUR Anlagd park
  - Naturområde, befintlig vegetation bevaras

2 KVARTER

- Atervinningsstation
- Handel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

- 3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- + 0,0 Markhöjd i meter över nollplanet
  - gupp Förhöjt övergångsställe

4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Marken får inte bebyggas
- Körförbindelse får ej anordnas
- Stängsel/mur/plank skall finnas
- Förhöjt övergångsställe / fartdämpande gupp
- gc Yta för gång-/cykeltrafik och cykelparkering
- n<sub>1</sub> Plantering
- n<sub>2</sub> Plantering, trädrad
- n<sub>3</sub> Plantering/stensättning, räcke/mur
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- parkering Kundparkering, personbilar
- tillfart Tillfart till parkering/lastgård

5 BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum  
Tomtindelning upphävs för kv Laxen (fastställt 1953-08-13)

**GRUNDKARTAN**

- 0,00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slätt
- Dike
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av  
*Tommy Ståhlheim*  
Metria

**UPPLYSNINGAR**

På mark ej avsedd för bebyggelse kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden provas med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).

**BETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Förelagden byggnad
- Befintlig byggnad
- Park, plantering
- Träd
- Gångstig

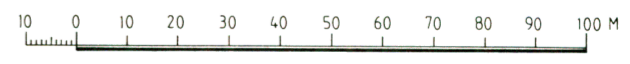
78	2001-04-17	B7
131	2001-09-26	B7
	2001-10-24	B7

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
DEL AV KV VIMPELN, MM  
ALINGSÅS KOMMUN**

ANTAGANDEHANDLING  
ALINGSÅS DEN 17 APRIL 2001

*Hans Nerstu*

HANS NERSTU  
PLANARKITEKT  
SKALA 1:1000



DP 78