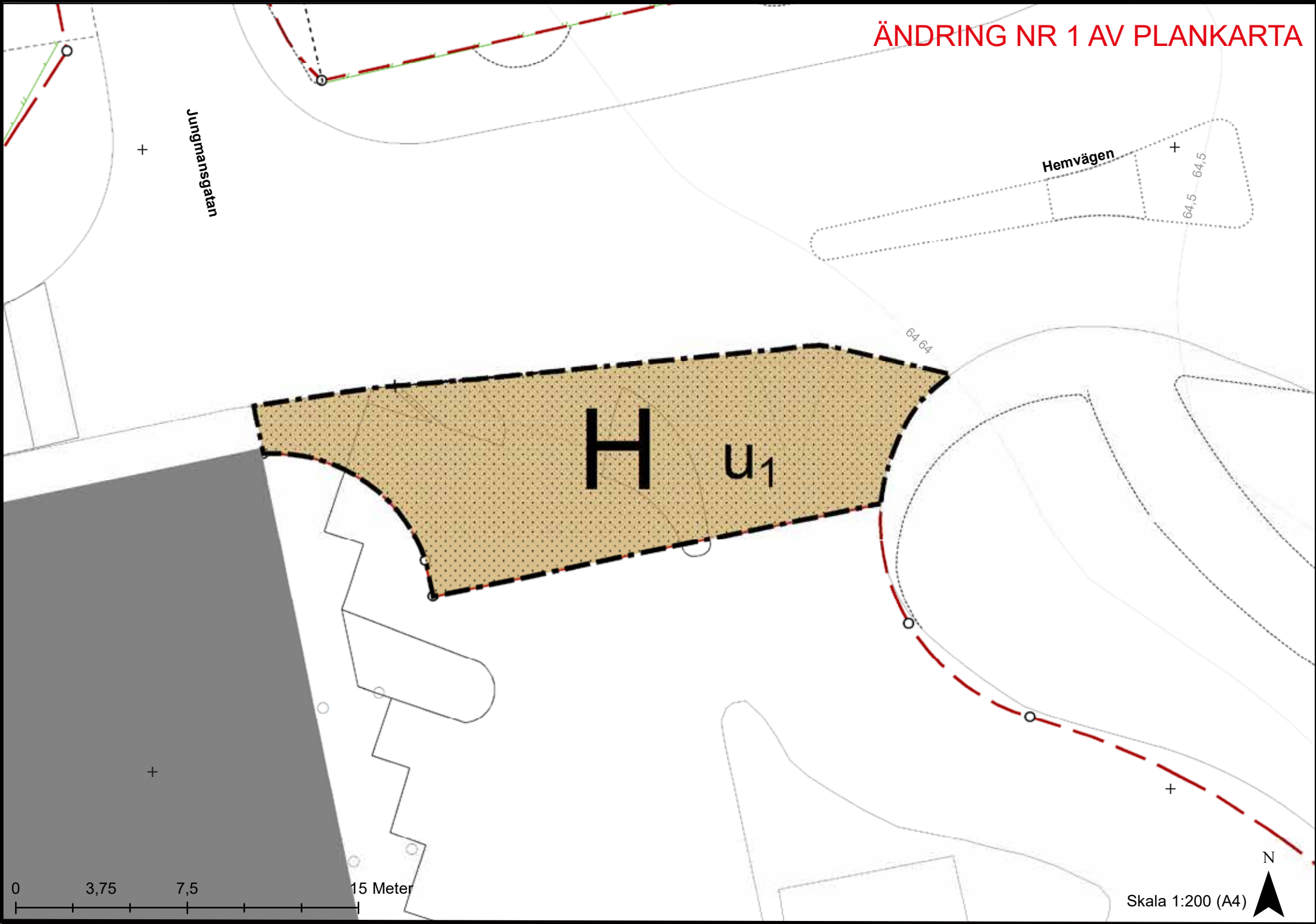




GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Refug, kantsten
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Farthinder
- Byggnad, verksamhet
- Plint
- Gränspunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-12-02. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00 Höjdsystem: RH2000

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN 78,
DEL AV VIMPELN 1,
HEMVÄGEN I ALINGSÅS STAD, ALINGSÅS KOMMUN

Alingsås 2026-03-02



Arben Vojvoda
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

DP78Ä1

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2026-02-02	KS
Laga kraft: 2026-03-02	KS
Dnr. 2023.280 KS	

ÄNDRING NR 1 AV DP 78, DEL AV KV VIMPELN MM (VIMPELN 1)

Antagandehandling
Upprättad 2026-01-08
Kommunstyrelsen 2026-02-02

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

GRÄNSBETECKNINGAR

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Bestämmelser som upphävs:

HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bestämmelser som tillkommer:

H Detaljhandel

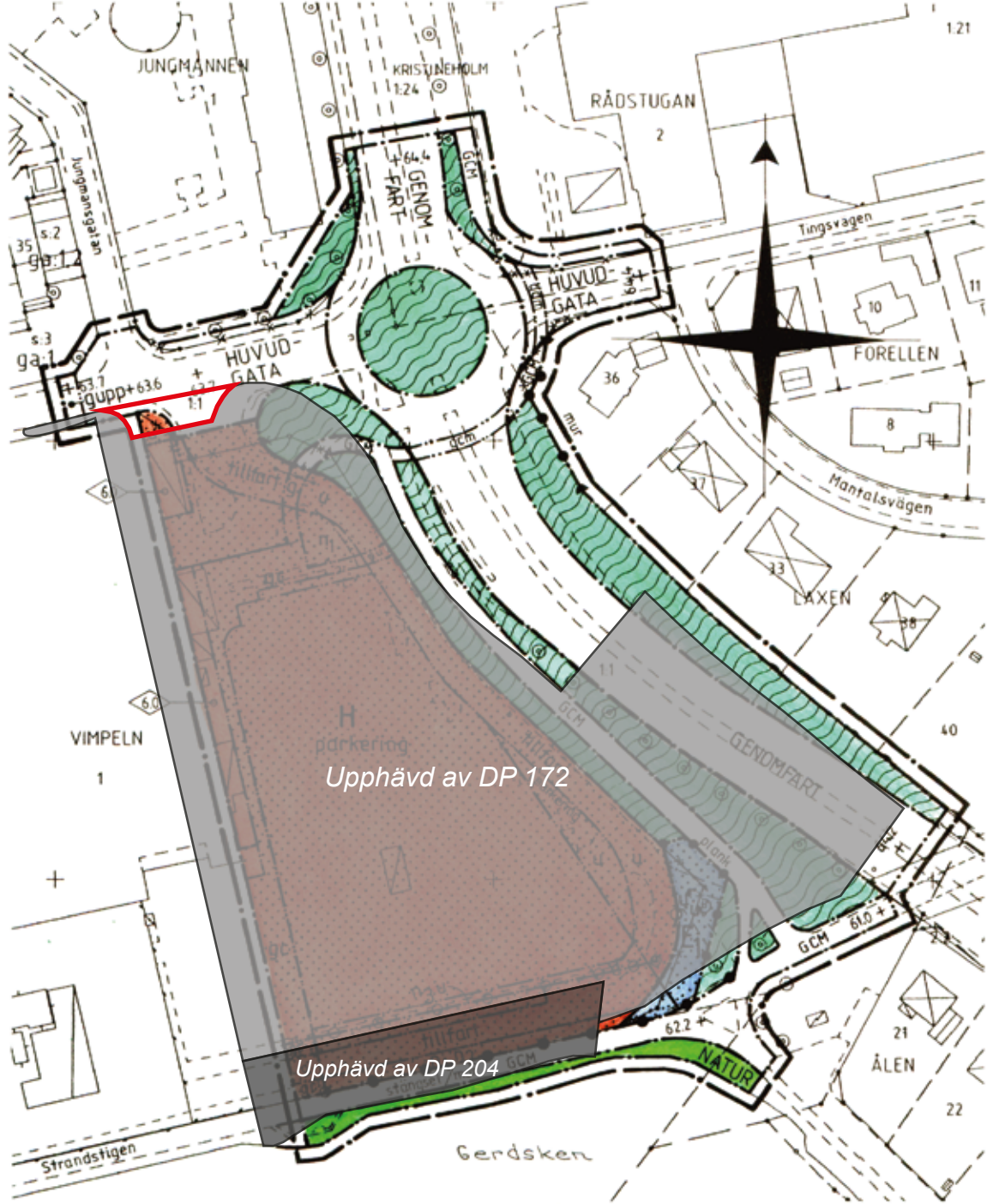
Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSE
Underjordiska ledningar

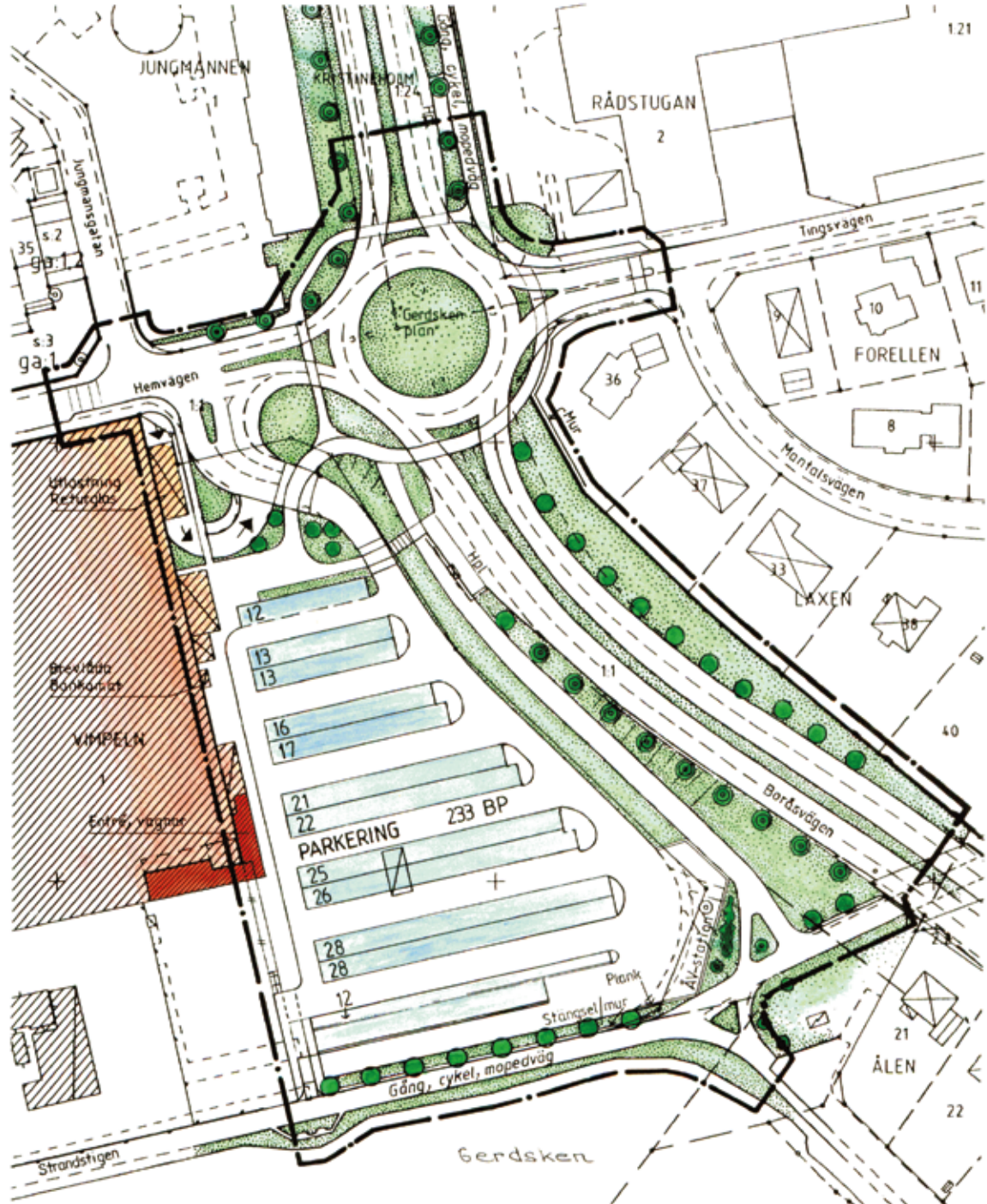
u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

Genomförandetid
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum (4 kap 21 § PBL)

GÄLLANDE DETALJPLAN DP78



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1 ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART Väg 180, genomfartstrafik
- HUVUDGATA Gata i huvudnätet
- CCM Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Anlagd park
- Naturområde, befintlig vegetation bevaras

2 KVARTER

- Återvinningsstation
- Handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Markhöjd i meter över nollplanet
- gupp Förhöjt övergångsställe

4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Marken får inte bebyggas
- Körförbindelse får ej anordnas
- Stängsel/mur/plank skall finnas
- Förhöjt övergångsställe / fartdämpande gupp
- Yta för gång-/cykeltrafik och cykelparkering
- Plantering
- Plantering, trådrad
- Plantering/stensättning, räcke/mur
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- parkering Kundparkering, personbilar
- tillfart Tillfart till parkering/fastgård

5 BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum
Tomtindelning upphävs för kv Laxen (fastställd 1953-08-13)

GRUNDKARTAN

- 0,00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slänt
- Dike
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av
Tommy Stålheim
Metria

UPPLYSNINGAR

På mark ej avsedd för bebyggelse kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden provas med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).

BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Park, plantering
- Träd
- Gångstig

78	2001-04-17	Bif
131	2001-09-26	Bif
	2001-10-24	Bif

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
DEL AV KV VIMPELN, MM
ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
ALINGSÅS DEN 17 APRIL 2001

Hans Nerstu

HANS NERSTU
PLANARKITEKT
SKALA 1:1000



DP 78