



## Ändring nr 1 av detaljplan 145, Utsikten 6 m.fl., Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Enligt aktuell planprioritering (§26 2024-524 KS) bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på samråd under 2025. Syftet med ändringen är att möjliggöra avstyckning av flera fastigheter för bostadsbyggnation.

### Beredning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet och är angelägen om att arbetet sker så snabbt som möjligt.

Planenheten har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Planprövningen avses ske med begränsat standardförfarande eftersom förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §). Om samtliga sakägare och Länsstyrelsen godkänner planförslaget vid samråd kan ett begränsat standardförfarande tillämpas, vilket innebär att granskningsskedet förbigås. Planförslaget kan då tas upp för beslut om antagande direkt efter samråd.

### Beslut

Planförslaget går ut på samråd och om det begränsade standardförfarandet inte kan tillämpas, hålls planförslaget därefter tillgängligt för granskning (beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning). Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget (plan- och bygglagen 5 kap 11 §). Vid granskning kommer en underrättelse därefter att skickas ut om att planförslaget kan granskas under minst två veckor och att synpunkter kan lämnas in under denna tid (plan- och bygglagen 5 kap 18 §).

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Åsa Jönsson  
Planchef