

2025-08-18

§ 144 2023.280 KS

Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen är en planändring där allmän plats Gata ändras till kvartersmark. Handel med bakgrund att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i planhandlingarna (daterat den 26 juni 2025) bemött de synpunkter som inkom under samrådstiden och föreslagit revideringar. Plankarta och planbeskrivningen, föreslås att revideras enligt inkomna synpunkter. Planläggningen följer ett standardförfarande, Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

I samband med det tidigare planförslaget, som var ute på samråd, inkom endast ett yttrande – från Lantmäteriet. Lantmäteriet efterlyste ett klargörande av vilken typ av ledningar som avses inom området, då detta inte tydligt framgick av planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit synpunkten i beaktande. Både plankartan och planbeskrivningen har reviderats för att tydliggöra vilka typer av ledningar som kan förekomma inom det aktuella markområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att markanvändningsförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Den slutliga detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 13 augusti 2025, § 120 behandlat ärendet.

Beslut

Planhandlingarna godkänns och planförslaget hålls tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen.

Expedieras till

Exploateringsenheten och planenheten

Beslutsunderlag

- §120 KSAU Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - Granskning av Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun
- Planbeskrivning, Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, uppdaterad
- Plankarta, Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, uppdaterad

2025-08-18

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------