

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring nr 1 av stadsplan A 456,  
Hökanäbbet 7, Teatergatan i  
Alingsås stad, Alingsås kommun

---

SAMRÅDSHANDLING  
Diarienummer: 2024.372 KS  
Upprättad: 2024-11-12  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handläggare: Ludvig Königsson

## 1. Bakgrund och syfte

Fastigheten ligger nordväst om stadskärnan, längsmed Kungälvsvägen och Noltorpsgatan. På fastigheten finns idag en befintlig idrottsplats samt en större parkeringsyta. Syftet med planändringen är att möjliggöra utveckling av idrottsplatsen för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i OBOS Damallsvenskan.

## 2. Undersökning betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan finns en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §) undersökas i vilken utsträckning planen eller ändringen

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet.
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10-11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisk),

2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

### Undersökningssamråd (MB 6 kap 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådats inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 7 §.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd.

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? <u>(PBL 4 kap 34 §)</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Industriändamål</li> <li>2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</li> <li>4. Hamn för fritidsbåtar</li> <li>5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>6. Permanent campingplats</li> <li>7. Nöjes- eller djurpark</li> <li>8. Spårväg eller tunnelbana</li> </ol>		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk?</li> <li>2. utvinningsindustrin?</li> <li>3. energiproduktion?</li> <li>4. framställning eller bearbetning av metaller?</li> </ol>		X

<p>5. mineralindustrin?          6. kemisk industri?          7. livsmedelsindustrin?          8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri?          9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter?          10. avfallshantering?</p> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. anläggning av industriområden?</li> <li>2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser?</li> <li>3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik?</li> <li>4. anläggning av flygfält?</li> <li>5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar?</li> <li>6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden?</li> <li>7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk?</li> <li>8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport?</li> <li>9. byggande av rörledningar för gas och olja?</li> <li>10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd?</li> <li>11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, pিরer, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras?</li> <li>12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning?</li> <li>13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden?</li> </ol> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon?</li> <li>2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer?</li> <li>3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfiberer?</li> </ol> <p>Läs mer i <u><a href="#">bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</a></u></p>		
<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p>		<p>X</p>

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Riksintressen	Planområdet påverkar eller påverkas inte av några riksintressen.	Ingen påverkan.			
Skyddad natur	Planområdet påverkar eller påverkas inte av skyddad natur.	Ingen påverkan.			
Natura 2000	Planområdet påverkar eller påverkas inte av Natura 2000-områden.	Ingen påverkan.			
Brukningsvärd jordbruksmark	Planområdet påverkar eller påverkas inte av jordbruksmark.	Ingen påverkan.			
<u>Sammanfattning</u> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Planområdet påverkar eller påverkas inte av någon av ovanstående parametrar.			

HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Buller	Inom planområdet finns en större parkeringsplats i anslutning till skolan samt en idrottsplats utan möjligheter att inhysa en större publik.	Planområdet ligger i angränsning till befintliga bostadsområden på Citronen 1 och Päronet 1 som riskerar att påverkas av ökade bullernivåer från			

		idrottsplatsen och omgivande trafik.			
Vibrationer	Ingen verksamhet finns idag på platsen som innefattar problem med vibrationer.	Verksamheten på idrottsplatsen bedöms inte innebära ökade problem med vibrationer för omgivningen.			
Transportled farligt gods	Ingen transportled för farligt gods finns i närområdet.				
Markens beskaffenhet	Närområdet är i stor utsträckning bebyggt. Jorden består av glacial lera.	Det finns inget som indikerar att platsen skulle vara olämplig för planerad markanvändning ur ett geotekniskt perspektiv.			
Förorenad mark	Inom planområdet finns en större parkeringsplats i anslutning till skolan samt en idrottsplats. Innan nuvarande markanvändning utgjordes marken av jordbruksmark. Vid parkeringsplatser finns en generell risk för lättare föroreningar.	Det finns inget som indikerar att marken skulle vara förorenad. Nuvarande markanvändning planeras inte att ändras. Vid grävarbeten bör markmassor undersökas för att inte orsaka att markföroreningar sprids i kommande skeden.			
Översvämning och skyfall	Inom planområdet finns lågpunkter längs fotbollsplanens södra långsida samt vid parkeringen som påverkas vid ett klimatkompenserat skyfall med 100-års återkomsttid. I anslutning till planområdet finns en lågpunkt på Päronet 1, som dock inte bedöms	Åtgärder behöver vidtas för att säkerställa att översvämningsrisken nedströms inte förvärras. Planerade åtgärder finns beskrivna i plankarta och planbeskrivning.			

	påverkas planändringen. Nedströms planområdet ligger även Kungälvsvägen som är en lågpunkt nedströms ett större avrinningsområde.				
Ljusföroreningar	På den befintliga idrottsplatsen finns strålkastarbelysning redan idag som kan upplevas störande för boende i närområdet.	Om strålkastarbelysningen behöver bytas ut bedöms det inte innebära en betydande försämring för omgivningen.			
Strålning	Planområdet omges av elledningar under mark.	Inga tillkommande ledningar bedöms påverka risken för strålning på platsen.			
<u>Sammanfattning</u> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Bullerpåverkan på omgivningen kommer att utredas under planarbetet. Dagvatten och skyfall kommer att utredas, men det finns inget som indikerar att situationen för omgivningen kommer att försämrats.			

KULTURMILJÖ					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Värdefull bebyggelse	Ingen bebyggelse i planområdets direkta närhet är omnämnd i kommunens kulturmiljöprogram.	Planförslaget bedöms inte påverka någon värdefull kulturmiljö.			
Byggnadsminne	Inga byggnadsminnen finns i planområdets närhet.				

Fornminne	Inga fornlämningar finns i planområdets närhet.			
Stads- och landskapsbild	Området utgörs idag av en stor öppen yta bestående av en fotbollsplan och en parkeringsplats. I omgivningen finns storskalig bebyggelse i form av ett handelsområde, en genomfartsled, en gymnasieskola, en teaterbyggnad samt flerbostadshus i 3-4 våningar.	Området i stort är inte känsligt för förändring och föreslagen bebyggelse bedöms lämplig ur ett stads- och landskapsperspektiv. Huvudläktarbyggnaden kan ge en viss påverkan på sikten från bostäder vid Päronet 1. Kompletterande läktare kan bidra till att skapa en undanskymd yta närmast skolan, vilken dock kommer att åtgärdas på sikt när entrén mot Kungälvsvägen öppnas upp. Förslaget innebär också ett lyft för utemiljön i området.		
<b>Sammanfattning</b> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Området bedöms lämpligt för föreslagen exploatering. Inga känsliga värden bedöms påverkas av förslaget.		

NATURVÅRD				
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser	
Vegetation	Det finns ett 20-tal befintliga lövträd på platsen.	Samtliga träd på parkeringsplatsen berörs på något sätt och planeras att ersättas på nya platser.		



Odlingslandskap	Ingen jordbruksmark finns i anslutning till planområdet.	Ingen påverkan.			
Skogslandskap	Ingen skogsmark finns i anslutning till planområdet.	Ingen påverkan.			
Våtmarker	Inga våtmarker finns i anslutning till planområdet.	Ingen påverkan.			
Generellt biotopskydd	Ett antal träd finns på den befintliga parkeringsplatsen.	Bedömningen är att dess inte berörs av biotopskyddet.			
Arter	Området bedöms inte ha goda förutsättningar för att inhysa några skyddsvärda arter.	Ingen påverkan.			
Naturvärden utpekade i ÖP	Inga speciella naturvärden finns på platsen.	Ingen påverkan.			
<b>Sammanfattning</b> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Förslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på natvrden inom området.			

<b>VATTEN</b>					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Ytvatten	Receptent är Säveån. Den uppnår varken god kemisk eller ekologisk status. Förhöjda halter av kvicksilver och bromerad difenyleter finns. Enligt kommunens	En dagvatten- och skyfallsutredning ska tas fram. Det finns förutsättningar att förbättra situationen i och med att området idag till stor del			

	<p>dagvattenstrategi bedöms Sävveån som en känslig recipient.</p>	<p>utgörs av en asfalterad parkeringsplats.</p> <p>Konstgräset sprider i nuläget granulat till omgivningen. Det finns förutsättningar att minska spridningen i och med att fotbollsplanen byggs om med ny konstgräsbeläggning. Dagvattenutredningen kan identifiera rekommenderade åtgärder för att stoppa spridning av granulat vidare ut till Sävveån.</p>			
Grundvatten	<p>Planområdet berörs inte direkt av någon grundvattenförekomst.</p>	<p>Planförslaget innebär ingen uppenbar påverkan på grundvattnet.</p>			
Dagvatten	<p>Befintlig dagvattenhantering från parkeringsplatsen sker via brunnar med anslutning till dagvattenledningar under Teatergatan. Söder om fotbollsplanen utmed Kungälvsvägen finns ett öppet dagvattendike dit övriga området avvattnas.</p>	<p>En dagvatten- och skyfallsutredning ska tas fram. Det finns förutsättningar att förbättra situationen i och med att området idag till stor del utgörs av en asfalterad parkeringsplats.</p> <p>Konstgräset sprider i nuläget granulat till omgivningen. Det finns förutsättningar att minska spridningen i och med att fotbollsplanen byggs om med ny konstgräsbeläggning. Dagvattenutredningen kan identifiera rekommenderade åtgärder för att stoppa spridning av</p>			

		granulat vidare ut till dagvattensystemet.			
Vattendom	Planområdet berörs ej.				
<b>Sammanfattning</b> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Det finns förutsättningar att situationen förbättras i och med planens genomförande. En dagvatten- och skyfallsutredning tas fram och det finns inget som indikerar att förslaget skulle ha en negativ påverkan på omgivningen.			

KLIMAT					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Luft och atmosfär	Luftkvaliteten i Alingsås stad är generellt sett bra. Det finns inga speciella förutsättningar på platsen som indikerar att luftkvaliteten skulle vara dålig.	Mycket liten påverkan i form av ökad trafikbelastning i samband med evenemang.			
<b>Sammanfattning</b> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Planförslaget innebär ingen speciell påverkan.			

SOCIAL HÅLLBARHET					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Rekreation	Idrottsplatsen används idag av lokala fotbollsföreningar och	Mycket positiv påverkan eftersom idrottsplatsen uvecklas för att kunna			

	idrottsverksamheten på Alströmergymnasiet.	inhysa större evenemang från amatör- till elitnivå			
Trygghet	Platsen har idag god överblickbarhet men är väldigt bilorienterad. Skolans entré ligger undanskymd.	Förslaget innebär utveckling av platsen med nya platsbildningar och stråk för gående och cyklister. Samtidigt kommer läktarbyggnader att bidra till att vissa ytor kan uppfattas som mer undanskymda.			
Offentlig service	Ingen speciell offentlig service finns på platsen idag utöver parkeringar och befintlig fotbollsplan.	Idrottsplatsen utvecklas för att kunna användas i fler sammanhang. Läktarbyggnaden kommer även att kunna inrymma en servering.			
Tillgänglighet	Platsen har idag god överblickbarhet men är väldigt bilorienterad. Skolans entré ligger undanskymd.	Förslaget innebär att tillgängligheten för åskådare på fotbollsläktaren förbättras. Tillgängligheten i området i stort kommer att förbättras genom att nya ytor för gående tillskapas.			
Jämlikhet		Förslaget innebär att tillgängligheten för åskådare på fotbollsläktaren förbättras. Elever på gymnasiet och föreningslivet i Alingsås får förbättrade förutsättningar för sin verksamhet.			
<b>Sammanfattning</b> (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Överlag innebär förslaget en positiv utveckling på platsen. Speciell hänsyn behöver tas vid genomförandet för att ge förbättrade förutsättningar på platsen, vilket inte kan säkerställas genom denna planändring.			

## GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER

	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?	X	
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		X
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på andra länder?		X
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		X
<u>Sammanfattning</u> (om ja enligt ovan, beskriv på vilket sätt planen eller ändringen påverkar andra planer och/eller länders miljöeffekter, och på vilket sätt allmänheten anses ha betydande behov av information)	Planändringen behöver ta speciell hänsyn till kommunens kommande planer för Kungälvsvägens utveckling för att inte förhindra önskvärda lösningar.	

#### SAMMANFATTNING TOTAL BEDÖMNING BMP

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Postiva effekter förväntas främst genom att pågående användning av platsen ges möjlighet att utvecklas. Förslaget bedöms i stort lämpligt på platsen men speciell hänsyn behöver tas vid genomförandet för att tillskapa de sociala kvaliteter som inte kan säkerställas i detaljplanen samt för att undvika att försämra översvämningsrisker vid skyfall nedströms.