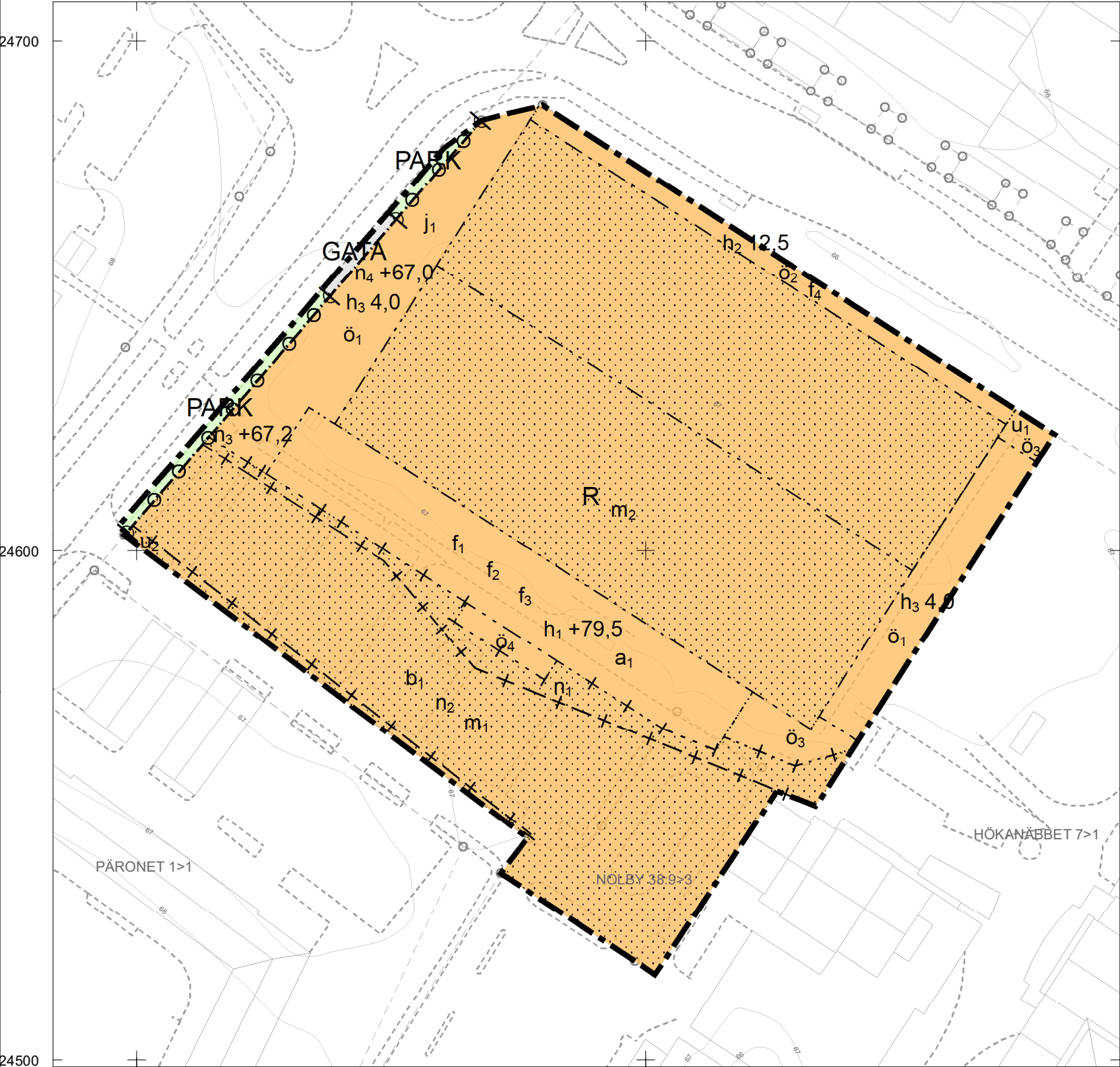




0 5 10 15 20 M

A1: Skala 1:500
A3: Skala 1:1 000



Grundkartan är upprättad 2025-07-07
av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning.
Fastighetsgränser kontrollerade 2024-12-17.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartebeteckning

- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Ö1 Marken får endast försees med komplementbyggnad, läktare utan tak, plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö2 Marken får endast försees med kameratorn, komplementbyggnad, läktare utan tak, plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö3 Marken får endast försees med plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö4 Marken får endast försees med portik

Höjd på byggnadsverk

- h1 +79,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h2 12,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f1 Fasad som vetter mot Teatersgatan ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f2 Synlig del av läktarfundament som vetter mot fotbollsplanen ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f3 Takkonstruktion ska i huvudsak uppföras i trä
- f4 Fasad på kameratorn ska uppföras i trä, tegel eller puts

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering.
- n2 Nedsänkta växtbäddar ska anordnas för att kunna rena och fördröja minst 118 kubikmeter dagvatten
- n3 +67,2 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n4 +67,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utförande

- b1 Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utfart

- j1 Utfart för buss ska anordnas mot Noltorpsgatan

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för läktarbyggnad förrän åtgärder som anges i m1 och m2 är genomförda.

Skydd mot störningar

- m1 Marken ska utformas för att kunna hålla minst 780 kubikmeter dagvatten
- m2 Marken ska utformas för att kunna hålla minst 537 kubikmeter dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV STADSPLAN

Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Alingsås den 1 aug 2025
D.nr: 2024.372 KS

Ludvig Königsson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-02-26	Del.
Granskning 2025-08-20	KSAU
Antagande	
Lagakraft	