

BETECKNINGAR

- STADSPLANEFÖRSLAGET**
- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMÅRDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMÅRDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMÅRDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖA
 - FÖRSLAGEN OMÅRDESGRÄNS
 - GÄLLANDE SÄRSKILD OMÅRDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - FÖRSLAGEN SÄRSKILD OMÅRDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - KLUSTERSKILSINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - GATA, PLANTERING
 - PARK

- BYGGNADSKVARTER**
- OMÅRDE FÖR ALLMÄN ANDAMÅL
 - OMÅRDE FÖR BOSTÄNSANDAMÅL

- SPECIALOMÅRDE**
- VÄTTEOMÅRDE

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- OMÅRDE SOM FÅR FÅR BEBYGGAS
 - OMÅRDE FÖR SÄRSKILD BEBYGGNING
 - OMÅRDE FÖR SÄRSKILD BEBYGGNING
 - OMÅRDE FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 - OMÅRDE SOM FÅR ÖVERGIVAS MED ÖRD
 - BYGGNADSRÄTT, FRISTÄNDE HUS
 - BESTÄMMELS- OCH BYGGNADSRÄTT
 - BYGGNADSRÄTT
 - BYGGNADSRÄTT
 - GÄLLANDE GÅTUEHÖJD
 - GÄLLANDE GÅTUEHÖJD AVSEDD ATT UTÖA
 - FÖRSLAGEN GÅTUEHÖJD
 - GÄLLANDE ANNAN MARKHÖJD AVSEDD ATT UTÖA
 - TERRASSPLANHÖJD ÖVER STADENS NOLLPLAN

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 0000 00 □ FASTIGHETSBECKNINGAR
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- BEFINTLIGA BYGGNADER, TAKSPRÄNGKONTURER
- STAKET
- HÅK
- STÖDHUR
- TELEKABEL
- SLANT
- STÅNDKONTUR
- MARKKONTUR
- TRÅD
- NIVÅKURVOR
- BEFINTLIG MARKHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANMÄTARE PER MAGNUSSON Tillhör Länsstyrelsen i Älvsborgs län beslut den 27 december 1980 (inlämning på kartan + besiktningsprotokoll, se Länsstyrelsen beslut)

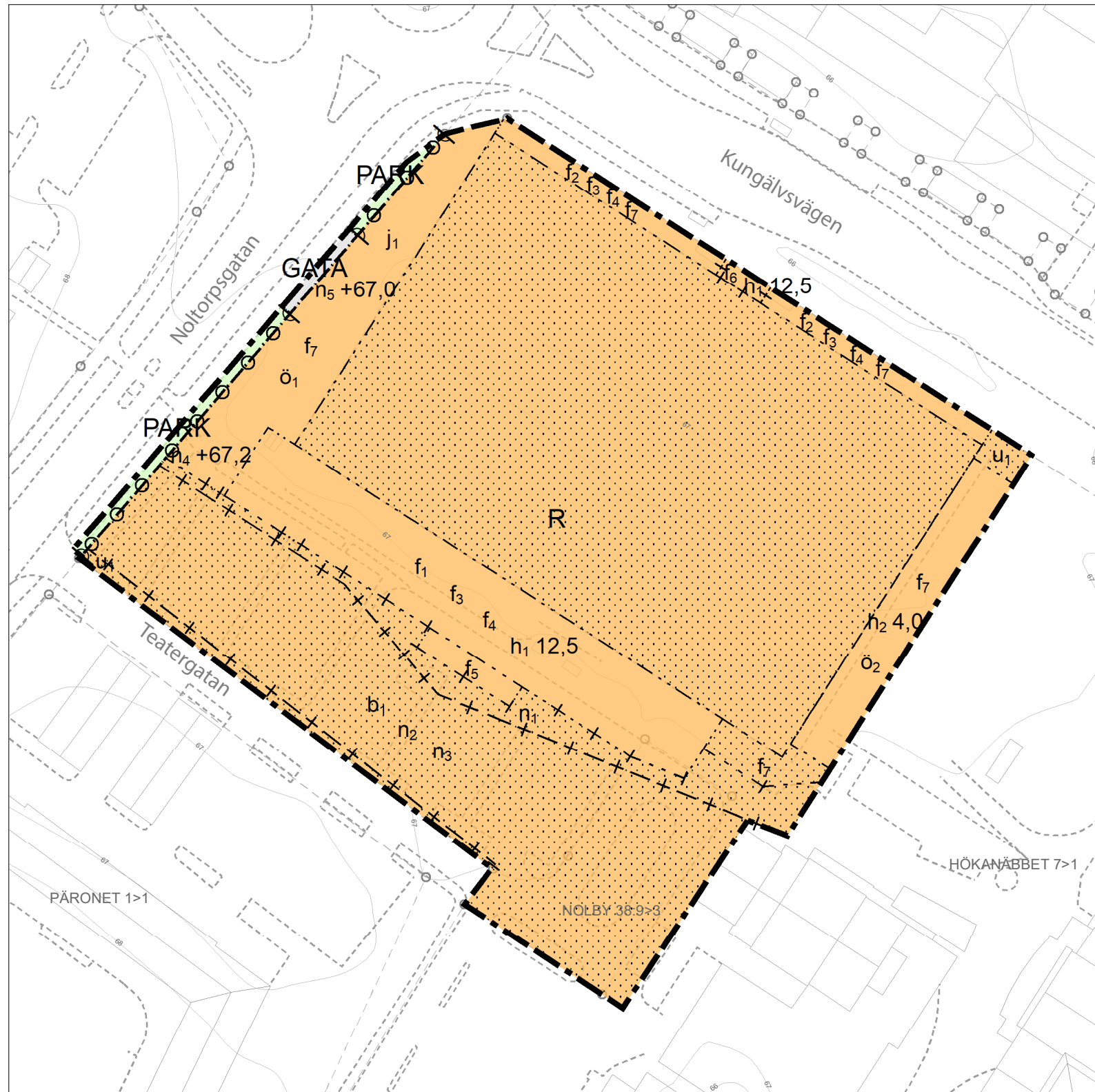
Tillhör Kommunfullmäktige i Alingsås protokoll 9:111 år 1980 betygar *Bjellnäs* *Christina Johansson*
Kommunfullmäktige

— I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGVEN LINJE

**FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR
ALINGSÅS
(KV. PRALINEN, HÖKANÄBBET M.M.)**

ALINGSÅS I AUGUSTI 1979
Åke Hagman ARNE STENSON
STADSARKITEKT PLANINGENJÖR
REVIDERAT DEN 30 OKTOBER 1979 OCH 22 JANUARI 1980
Åke Hagman ARNE STENSON
STADSARKITEKT PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- Ö1 Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Ö2 Marken får endast förses med läktare utan tak, komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Fasad som vetter mot Teatersgatan ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f₂ Fasad som vetter mot Kungälvsvägen ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f₃ Synlig del av läktarfundament som vetter mot fotbollsplanen ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f₄ Takkonstruktion ska i huvudsak uppföras i trä
- f₅ Portik får uppföras
- f₆ Kameratorn får uppföras
- f₇ Plank får uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Nedsänkta växtbäddar ska anordnas för att kunna rena och fördröja minst 118 kubikmeter dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n₃ Marken ska utformas för att kunna hålla minst 780 kubikmeter dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n₄ +67,2 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n₅ +67,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utförande

- b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Utfart
- j₁ Utfart för buss ska anordnas mot Noltorpsgatan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 5 10 15 20 M

A1: Skala 1:500
A3: Skala 1:1 000



Grundkartan är upprättad 2024-12-17 av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartebeteckning

- - - Traktgräns
- Byggnad
- - - Vägkant
- + + + Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor

PLANKARTA
SAMRÅDSHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV STADSPLAN Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Alingsås den 21 feb 2025
D.nr: 2024.372 KS

Ludvig Königsson Planarkitekt
Åsa Jönsson Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-02-26	KS
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	