

2025-10-01

§ 160 2022.289 KS

Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med flera, Bolltorpsvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om granskning**Ärendebeskrivning**

Projektet ingår i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2025-2026, beslutad den 3 mars 2025, § 26. Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan 175 för Bolltorps handelsområde så att det inom fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 även medges livsmedelshantering och centrum. Gällande detaljplan 175 har en planbestämmelse som reglerar att det inom kvarteret endast tillåts detaljhandel samt handel med tunga eller skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel eller bilförsäljning. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 12 februari till 5 mars 2025. Totalt inkom åtta yttranden.

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fem fastigheter som tillsammans utgör en area på cirka 13 000 kvadratmeter. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 22 september 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet omarbetat planförslaget och förtydligat dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet samt utvecklat planförslagets omgivningspåverkan med buller.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, miljöteknisk markundersökning samt en trafikanalys.

Denna detaljplan föreslås handläggas med ett standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

Expedieras till

Planenheten

2025-10-01

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, Alingsås stad
- Plankarta, Granskning ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, Alingsås stad
- Planbeskrivning, Granskning ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, Alingsås stad
- Illustrationsplan