

Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad

Ärendebeskrivning

Planuppdraget ingår inte i ordinarie planprioritering utan har tillkommit genom ett positivt planbesked i kommunstyrelsens arbetsutskott 9 oktober 2024, § 169. Förslaget ska möjliggöra utveckling av en befintlig idrottsplats.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan. Planprövningen avses ske med standardförfarande eftersom förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §).

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utveckling av befintlig idrottsplats för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i Damallsvenskan. I huvudsak innebär det uppförande av en huvudläktare med 800 sittplatser under tak längs fotbollsplanens södra långsida. Planändringen ger även utrymme för en framtida utveckling av idrottsplatsen.

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Beslut

Planförslaget går ut på samråd. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget (plan- och bygglagen 5 kap 11 §).

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.



Åsa Jönsson
Planchef