

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring nummer 1 av
detaljplan 175, fastigheten
Fodret 11 med fler,
Bolltorpsvägen i Alingsås stad

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: 2022.289 KS

Upprättad: 2025-02-04

Tillväxtavdelningen

Handläggare:

1. Bakgrund och syfte

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 som tillsammans utgör en area på cirka 13 000 kvm. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser.

Syftet med att ändra detaljplanen för del av Bolltorps handelsområde är att utöka handelsändamålet till att tillåta hantering av livsmedel samt centrumändamål inom planområdet.



Bild 1: Ortofoto över aktuellt planområde. Planområdesgräns illustrerad med röd linje.

2. Undersökning betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till

plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan finns en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersöka i vilken utsträckning planen eller ändringen

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet.
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10-11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

Undersökningssamråd (MB 6 kap 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådats inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 7 §.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)

Om planen eller ändringen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (<u>PBL 4 kap 34 §</u>) <ol style="list-style-type: none"> 1. Industriändamål 2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. Hamn för fritidsbåtar 5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse 6. Permanent campingplats 7. Nöjes- eller djurpark 8. Spårväg eller tunnelbana 		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för <ol style="list-style-type: none"> 1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk? 2. utvinningsindustrin? 3. energiproduktion? 4. framställning eller bearbetning av metaller? 5. mineralindustrin? 6. kemisk industri? 7. livsmedelsindustrin? 8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri? 9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter? 10. avfallshantering? 		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser		

<ol style="list-style-type: none"> 1. anläggning av industriområden? 2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser? 3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik? 4. anläggning av flygfält? 5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar? 6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden? 7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk? 8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport? 9. byggande av rörledningar för gas och olja? 10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd? 11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, pিরer, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras? 12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning? 13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden? <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon? 2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer? 3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfiberer? <p>Läs mer i <u>bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</u></p>		
<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p>		X
<p><u>Sammanfattning:</u></p>	<p>Projektet innebär en ändrad markanvändning i gällande detaljplan där precisering av planbestämmelse upphävs i gällande plan samt att centrumändamål tillåts för mindre yta inom detaljplanen.</p>	

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Riksintresse	Planområdet omfattas inte av något riksintresse, varken inom eller i anslutning till planområdet.	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan			
Skyddad natur	Planområdet ligger centralt i ett bebyggt område och ingen skyddad natur finns inom eller i anslutning till planområdet. Längs Norrlandsgatan växer enstaka träd och avstämning har gjorts med kommunekolog gällande trädens befintliga värden. Träden bedöms inte omfattas av högre naturvärden, men varje träd bidrar med ekosystemfrämjande värden.	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan. För de enstaka träden inom kvartermark, så behöver dessa återplanteras enligt Trädplan för Alingsås kommun. För varje träd som tas ned ska tre nya återplanteras.			
Natura 2000	Planområdet ligger centralt i ett bebyggt område och berörs inte av Natura 2000 inom eller i anslutning till planområdet.	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan			
Brukningsvärd jordbruksmark	Brukningsvärd jordbruksmark finns inte inom planområdet	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan			
<u>Sammanfattning</u>		Planområdet omfattas inte av skyddsvärd natur eller områdesskydd enligt Miljöbalken			

	och en ändring av detaljplanen innebär ingen negativ påverkan.
--	--

HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Buller	Planområdet och den verksamhet som medges i gällande detaljplan innebär en omgivningspåverkan i form av befintliga trafikrörelser och buller.	Ändring av detaljplanen medför att handel med livsmedel samt centrum möjliggörs inom fastigheten. Denna verksamhet kan leda till ökade trafikrörelser till och från planområdet samt ökad ljudnivå. Ljudnivån för befintlig miljö för bostäder i närmast anslutning till planområdet bedöms inte överstiga 55 dBA idag, med undantag för vissa bostäder längs Kungälvsvägen där ljudnivån överstiger 55 dBA, dock inte åtgärdsnivå på 65 dBA enligt praxis i äldre befintlig miljö (före 1997).			
Vibrationer	Den verksamhet som bedrivs inom planområdet medför ingen risk för vibrationer i dagsläget.	Ändring av detaljplanen medför att handel med livsmedel möjliggörs. Till livsmedelshandel kan antal varutransporter öka, men inte i sådan omfattning att det finns risk för vibrationer.			
Transportled farligt gods	Planområdet är i nära anslutning till Kungälvsvägen, men	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan			

	denna är inte utpekad som en sekundär eller primär transportled för farligt gods.			
Markens beskaffenhet	Planområdet utgörs av lera. I samband med de miljötekniska skruvprovtagningar som utförts utgörs jordlagren överst av torrskopelera som är siltig och med inslag av sand. Torrskopelera finns på djup ner till ca 3,5 m under markytan och därefter övergår torrskorpan till siltig lera.	Med hänsyn till planområdets flacka lutning bedöms stabilitetsförhållandena vara tillfredställande för befintliga förhållanden och för planerad byggnation. De geotekniska förhållandena inom planområdet bedöms inte förändras i samband med planändringen.		
Förorenad mark	Markföroreningar från Fodret 13 och angränsande fastigheter har identifierats med anledning av tidigare verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel och bilvårdsanläggning bedrevs samt att två cisterner påträffats inom planområdet.	En miljöteknisk markundersökning har utförts i samband med ändring av detaljplanen. Utifrån analysresultaten är den samlade bedömningen att jordmassorna i området generellt inte är förorenade och uppfyller förutsättningarna för mindre känsligt markområde. (MKM) Lokalt förekommer halter över riktvärdet för MKM i enstaka provpunkter. Då området till stor del består av lera, både som eventuellt fyllnadsmaterial vilket sannolikt är lokal lera som har återanvänts och naturlig lera, bedöms det inte vara en stor risk för		

		förorenings-spridning. Massor över MKM får inte återanvändas och måste omhändertas av godkänd mottagningsanläggning.		
Översvämning och skyfall	Planområdet riskerar i dagsläget att drabbas av lågpunkter om 0,2 – 1 meter vid ett klimatanpassat 100-årsregn. Även utanför planområdet finns en befintlig översvämningssproblem atik vid kraftig nederbörd.	En ändring av detaljplanen medför ingen utökning av hårdgjorda ytor. Inom detaljplanen reserveras skyddsbestämmelse m1 för fördröjningsmagasin där fördröjningsmagasinet avser hantera dagvatten samt skyfall. Planbestämmelse om lägsta färdig golvnivå införs som ett skydd för ny bebyggelse		
Strålning	I anslutning till planområdets nordöstra del finns en befintlig transformatorstation.	En ändring i detaljplanen innebär inte att stadigvarande vistelse möjliggörs inom planområdet. Avstånd från handel till transformatorstation uppgår till minst 20 meter och bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller säkerhet.		
<u>Sammanfattning</u>		En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller risken för olyckor och störningar. Planändringen innebär en förändrad markanvändning där preciserad handel i gällande detaljplan får en generell markanvändning där livsmedel tillåts. Centrumändamål tillåts även i fastighetens sydöstra del. Ändring av detaljplanen innebär ingen utökning av andelen hårdgjord yta.		

KULTURMILJÖ			
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser
			<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="width: 33%; height: 20px; background-color: green;"></div> <div style="width: 33%; height: 20px; background-color: yellow;"></div> <div style="width: 33%; height: 20px; background-color: red;"></div> </div>
Värdefull bebyggelse	I anslutning till planområdet inom fastigheten Fodret 7 ligger en kulturhistoriskt utpekad byggnad.	En ändring av detaljplanen medför ingen ytterligare byggrätt eller förändringar av nockhöjd vilket kan medföra negativ påverkan på den kulturhistoriskt utpekade bebyggelsen i anslutning till planområdet.	<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="width: 33%; height: 100%; background-color: green;"></div> <div style="width: 33%; height: 100%;"></div> <div style="width: 33%; height: 100%;"></div> </div>
Stads- och landskapsbild	Planområdet och dess närområde utgörs av bebyggelse i olika skalor och inom planområdet finns ingen enhetlig stadsbild.	En ändring av detaljplanen medför ingen ytterligare byggrätt eller förändringar av nockhöjd. Planändringen bedöms inte medföra negativ påverkan på stads- och landskapsbild.	<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="width: 33%; height: 100%; background-color: green;"></div> <div style="width: 33%; height: 100%;"></div> <div style="width: 33%; height: 100%;"></div> </div>
<u>Sammanfattning</u>		En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra risk för att kulturmiljö påverkas negativt. Gällande plan har utformningsbestämmelser som kvarstår även i ändringsplanen och lämplighetsprövningen för kulturmiljö har utretts i planarbetet för detaljplan 175.	

NATURVÅRD					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Vegetation	I anslutning till planområdet finns viss vegetation i form av uppvuxna träd invid Norrlandsgatan. Planområdet är hårdgjort och saknar vegetation.	En ändring av detaljplanen samt genomförande av detaljplanen kan bidra positivt med en öppen dagvattenhantering där dagvatten omhändertas i öppna gräsdiken och där träd planteras			
Generellt biotopskydd	Inom planområdet finns inget generellt biotopskydd. Dock finns biotopskyddad allé strax öster om planområdet.	En ändring av detaljplan innebär ingen negativ påverkan för det generella biotopskyddet.			
Naturvärden utpekade i ÖP	Planområdet och dess närhet är inte utpekade eller berörd av höga naturvärden, sammanhängande värdefull natur eller tätortsnära grön- och rekreationsområde.	En ändring av detaljplanen medför ingen påverkan.			
<u>Sammanfattning</u>		Planområdet och dess närområde karaktäriseras inte av naturvärden eller särskilt värdefull vegetation och en planändring medför ingen påverkan.			

VATTEN					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Ytvatten och dagvatten	<p>Planområdet avvattnas till Sävån (WA1482804) som sedan avvattnas till recipienten Mjörn (WA 92968406). Ingen av recipienterna uppnår i dagsläget kvalitetskravet god ekologisk status samt god kemisk status. Mjörn och Sävån ska uppnå god ekologisk status år 2039.</p> <p>Planområdet är i dagsläget anslutet till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.</p>	<p>Utifrån den dagvattenutredning som tagits fram under planprocessen redovisas att framtida föroreningshalter efter föreslagen rening understiger befintliga föroreningshalter för samtliga analyserade ämnen. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer.</p> <p>Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark enligt antagna riktlinjer.</p>			
Grundvatten	<p>Planområdet omfattas inte av någon grundvattenförekomst. Planområdet är i dagsläget hårdgjort och en ökad hårdgöring av planområdet kommer inte ske.</p>	<p>Grundvattenförekomster anses inte påverkas negativt till följd av planändringen.</p>			
<u>Sammanfattning:</u>		<p>En ändring av detaljplanen innebär ingen ytterligare bygggrätt eller ökad hårdgöring av ytor. Utifrån den dagvattenutredning som tagits fram under projektet redovisar denna att en</p>			

	ändring av detaljplanen inte bedöms medföra negativa konsekvenser för vatten.
--	---

KLIMAT					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Energi	Planområdet utgörs i dagsläget av exploaterad mark med bebyggelse	En ändring av detaljplanen möjliggör ingen utökning av fastighetens byggrätt och ny bebyggelse som uppförs har möjlighet att ansluta till fjärrvärme.			
Luft	Planområdet ligger i anslutning till en trafikintensiv nod där Kungälvsvägen passerar söder om planområdet.	En ändring av detaljplanen innebär att den preciserade planbestämmelsen görs mer flexibel så att handel med livsmedel möjliggörs. Detta kan medföra ytterligare trafik till planområdet, men då livsmedel och annan handelsverksamhet finns centralt lokaliserat i Bolltorps handelsområde cirka 100 meter från planområdet är området redan utsatt för hög trafikbelastning. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra risk för negativ påverkan på luftkvaliteten.			
Atmosfär	Planområdet utgörs i dagsläget av	En ändring av detaljplanen bedöms inte			

	exploaterad mark med bebyggelse	medföra ökade utsläpp mot dagsläget.			
Sammanfattning (den sammanvägda bedömningen av områdets samtliga parametrar)		Planområdet utgörs av exploaterad mark med befintliga verksamheter. En ändring av detaljplanen innebär nybyggnation och på så sätt att resurser används för nybyggnationen, men på lång sikt bedöms en ändring av detaljplanen inte medföra negativ påverkan på klimatet då planområdet ligger i ett centralt läge med närhet till kollektivtrafik. Dessutom samlas fler verksamheter i Bolltorps handelsområde vilket kan elda till ett minskat antal resor.			

SOCIAL HÅLLBARHET					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Konsekvenser		
Rekreation	Planområdet besitter inga rekreativa värden.	En ändring av detaljplanen medför varken förbättring eller försämring av de rekreativa värdena.			
Trygghet	Planområdet är lokaliserat i ett centralt läge med närhet till upplysta gator.	En ändring av detaljplanen medför varken förbättring eller försämring av trygghetsvärden.			
Offentlig service	Planområdet har nära tillgång till offentlig service.	En ändring av detaljplanen medför en förbättring och större utbud av offentlig service.			
Tillgänglighet	Planområdet är i ett strategiskt centralt läge med tillgång till kollektivtrafik.	En ändring av detaljplan medför ingen påverkan.			
Jämlikhet	Planområdet är i ett strategiskt centralt läge	En ändring av detaljplan medför ingen påverkan.			

	med tillgång till infrastruktur.			
<u>Sammanfattning:</u>		En ändring av detaljplanen innebär ingen påverkan för den sociala hållbarheten.		

GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER		
	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?		x
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på andra länder?		x
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		X
<u>Sammanfattning:</u>	Planändringen innebär en mindre åtgärd där gällande plans preciserade handel upphävs så att handel med livsmedel kan möjliggöras. En handel med livsmedel kan öka antal transporter till och från området, men dessa bedöms inte leda till gränsöverskridande effekter då området redan har en handelsetablering.	

SAMMANFATTNING TOTAL BEDÖMNING BM

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan med krav om strategisk miljöbedömning.