

## Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen i Alingsås stad

### Ärendebeskrivning

Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan 175 för Bolltorps handelsområde så att det inom fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 även tillåts livsmedelshandling och centrum. Gällande detaljplan D175 har en planbestämmelse som reglerar att det inom kvarteret endast tillåts detaljhandel samt handel med tunga eller skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel eller bilförsäljning.

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fem fastigheter som tillsammans utgör en area på cirka 13 000 kvm. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser.

Fastighetsägaren ansökte den 8 juni 2021 om planbesked för att möjliggöra livsmedelsbutik. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 27 september 2021, § 159.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer försämrats. Bedömningen är sammantaget att ett genomförande av detaljplanen inte leder till några ökade störningar för omgivningen eller risker för människor vad gäller hälsa och säkerhet.

### Beredning

Projektet ingår i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2024-2025, beslutad 2024-02-05, § 19. Planarbetet finansieras genom planavtal som undertecknats av exploatören.

Denna detaljplan föreslås handläggas med standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändring av detaljplan regleras genom plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och vid en ändring av detaljplan prövar kommunen lämpligheten i att ändra detaljplanen.

### Beslut

Planförslaget går ut på samråd. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.



Asa Jönsson  
Planchef