

Kallelse till plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 5 februari 2024, § 19 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Du har nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget under perioden tiden **12 februari – 5 mars 2025**.

ÖPPET HUS med information om planändringen samt möjlighet att ställa frågor kommer att hållas den **26 februari 2025, 17:00-18:30** på Sveagatan 12.

Ändring nummer 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen i Alingsås stad

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 som tillsammans utgör en area på cirka 13 000 kvm. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan.

Förslag till ändring av detaljplan innebär att det inom fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 tillåts livsmedelshandling, kontor och centrum. Gällande detaljplan D175 har en planbestämmelse som reglerar att det inom kvarteret endast tillåts detaljhandel samt handel med tunga eller skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel eller bilförsäljning. Detaljplanen föreslås därför ändras för ett begränsat område för att möjliggöra en ökad flexibilitet.

Detaljplanen upprättas enligt ett standard förfarande och planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Planområde markerad med röd linje.

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av plankarta, planbeskrivning och undersökning av betydande miljöpåverkan.

Under tiden **12 februari – 5 mars 2025** finns planhandlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".
I listan finns "Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med fler,
Bolltorpsvägen i Alingsås stad
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Handläggare: Emelie Aspeheim-Spreizer, mail: emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se, tfn: 0322-61 71 86

Synpunkter skickas till kommunstyrelsen@alingsas.se

Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **5 mars 2025**.
Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och/eller telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
