

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade 5 februari 2024, § 19 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan, Alingsås

Planområdet ligger i Alingsås stadskärna. Förslaget innehåller två bostadshus samt förrådsbyggnader. Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning, i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Pärlan 5. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med ett så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



1. Samråd

Samråd pågick under perioden 20 december 2024 – 24 januari 2025. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

2. Granskning. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samhällsbyggnadsförvaltningen har beaktat synpunkter inkomna under samrådstiden och utifrån dessa justerat förslaget till detaljplan.

Granskningshandlingarna består av Plankarta och Planbeskrivning med illustrationer samt "Samrådsredogörelse". Under tiden **24 april – 17 maj 2026** finns granskningshandlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se, välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten" och se detaljplanen i listan
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, måndag till fredag kl. 8-17

Vid frågor kontakta handläggaren Lovisa Grahn,
mail: lovisa.grahn@alingsas.se, tfn: 0322-61 67 46

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den **17 maj 2026**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2023.248 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget. Du är välkommen att kontakta oss via mail eller telefon om du önskar få planhandlingarna skickade med post.

3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samrådet sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunfullmäktige för antagande.