

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C₁** Centrumändamål, endast i bottenplan, med entré mot Drottninggatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, trappa, plank och tak

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

- O₁** Tak ska utformas som ett traditionellt sadeltak med takvinkel mellan 30 och 45 grader, taklyft över takterrass samt takkupor medges
- O₂** Tak ska utformas som ett pulpettak med en takvinkel mellan 5 och 10 grader

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för lov- och anmälningspliktiga åtgärder förrän beslut avseende sanering av förorenad mark har erhållits från tillsynsmyndighet, detta gäller hela PärLAN 5.
- a₂** Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullrande frånluftstrumma (källa 25) har bytts ut och/eller ljudisolerats.
- a₃** Startbesked får inte ges för lov- och anmälningspliktiga åtgärder förrän räddningsvägar från PärLAN 7 är slutförda.

Utformning

- f₁** Fasad ska vara av träpanel
- f₂** Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus kulör
- f₃** Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus eller faluröd kulör
- f₄** Fasad ska färgsättas med faluröd kulör
- f₅** Tak ska vara av rött lertegel
- f₆** Tak ska vara av röd bandfalsad plåt (ej zink eller koppar)
- f₇** Tak ska vara av röd bandfalsad plåt (ej zink eller koppar) eller sedum
- f₈** Fönster ska vara av trä, ha stående proportioner, vara sidohängda samt ha fast mittpost och eventuella spröjs ska vara genomgående, skyllfönster medges mot Drottninggatan vid centrumändamål
- f₉** Takkupor får ej vara bredare än 2,8 meter, maximalt uppta 45 % av takfallets längd och får utföras i plåt eller trä
- f₁₀** Takterrasser får endast anordnas mot innergården, maximalt två stycken och högst 3 meter breda
- f₁₁** Balkong får kräva ut maximalt 1,6 meter från fasadlivet, men inte anordnas på fasad som gränsar till Drottninggatan, loftgångar medges ej

Utförande

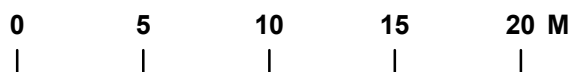
- b₁** Marken får inte asfalteras, och minst 5 % av egenskapsområdet ska bestå av infiltrerbara ytor för dagvatten

Byggnaders användning

- S₁** För bostäder mot Drottninggatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



A1: Skala 1:150
A3: Skala 1:300



Grundkartan är upprättad 2024-09-27 av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartebeteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Vägkant
- Järnväg
- Slänt
- Staket, Mur
- Fastighetsbeteckning
- Strandlinje
- Träd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS PÄRLAN 5, Drottninggatan

Alingsås den 22 november
D.nr: 2023.248 KS

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef



| Beslutsdatum | Instans |
|----------------------|---------|
| Samråd 2024-12-16 | KS |
| Granskning | |
| Antagande | |
| Lagakraft | |