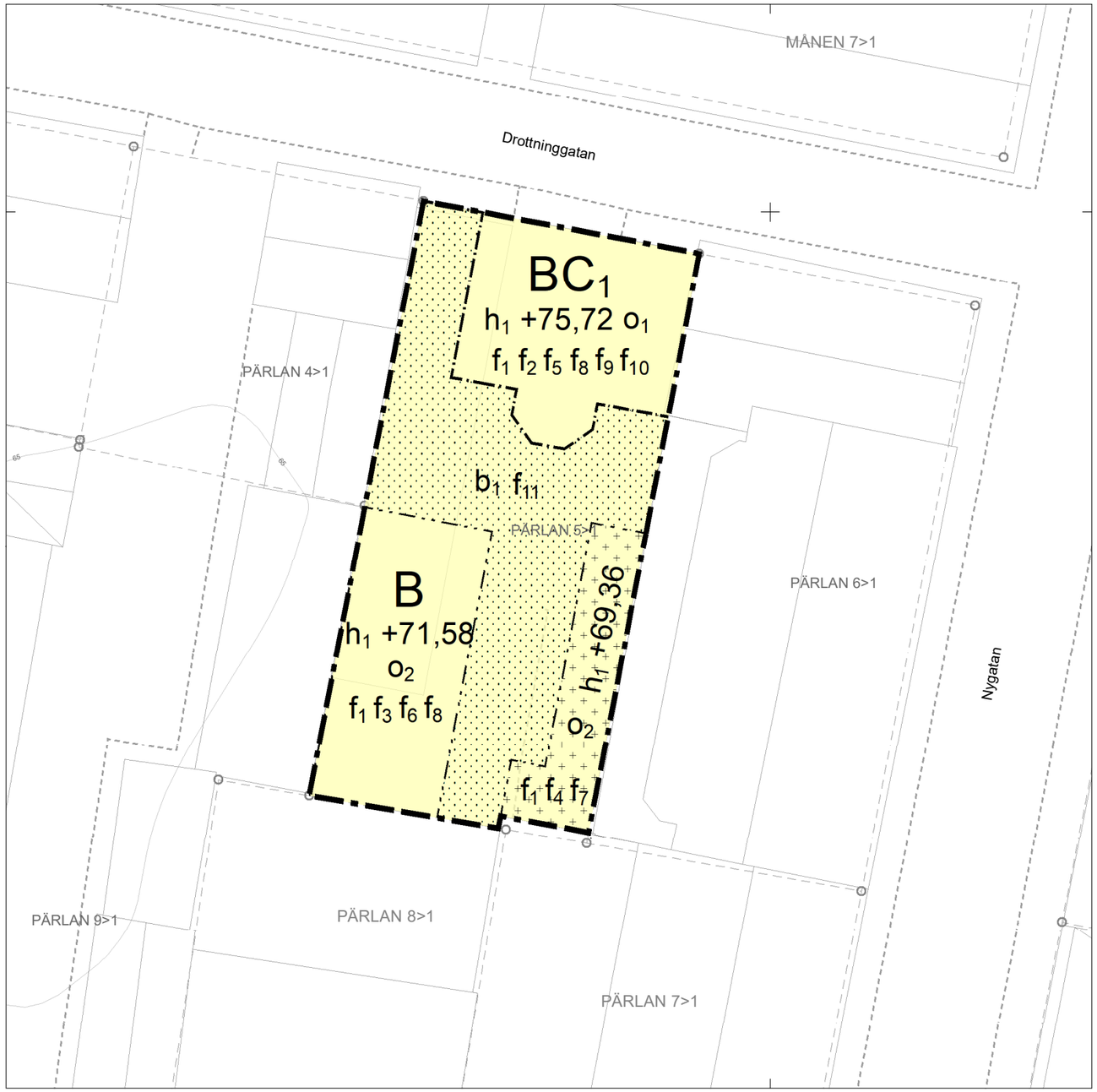


0 5 10 15 20 M

A1: Skala 1:150
A3: Skala 1:300

N

Grundkartan är upprättad 2026-07-30
av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartebeteckning

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Höjdkurvor
- Byggnad
- Vägkant
- Järnväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C_1	Centrumändamål, endast i bottenplan, med entré mot Drottninggatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, trappa, plank och tak

Höjd på byggnadsverk

h_1 +75,72	Högsta nockhöjd är 75,72 meter över angivet nollplan.
h_1 +69,36	Högsta nockhöjd är 69,36 meter över angivet nollplan.
h_1 +71,58	Högsta nockhöjd är 71,58 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o_1	Tak ska utformas som ett traditionellt sadeltak med takvinkel mellan 30 och 45 grader, taklyft över takterrass samt takkupor medges
o_2	Tak ska utformas som ett pulpettak med en takvinkel mellan 5 och 10 grader

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän förorenad mark har sanerats till nivå motsvarande känslig markanvändning, detta gäller hela Pärlan 5.

Utformning

f_1	Fasad ska vara av träpanel
f_2	Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus kulör
f_3	Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus eller faluröd kulör
f_4	Fasad ska färgsättas med faluröd kulör
f_5	Tak ska vara av rött lertegel
f_6	Tak ska vara av röd bandfalsad plåt
f_7	Tak ska vara av röd bandfalsad plåt eller sedum
f_8	Fönster ska vara av trä, ha stående proportioner, vara sidohängda samt ha fast mittpost och eventuella spröjs ska vara genomgående, skyltfönster medges mot Drottninggatan vid centrumändamål
f_9	Takkupor får ej vara bredare än 2,8 meter, maximalt uppta 45 % av takfallets längd och får utföras i plåt eller trä
f_{10}	Takterrasser får endast anordnas mot innergården, maximalt två stycken och högst 3 meter breda
f_{11}	Balkong får kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadlivet, loftgångar medges ej och endast fransk balkong medges på gavel

Utförande

b_1	Marken får inte asfalteras, och minst 5 % av egenskapsområdet ska bestå av infiltrerbara ytor för dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA
LAGAKRAFTHANDLING

ALINGSÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
PÄRLAN 5, Drottninggatan

Alingsås den 28 oktober 2026
D.nr: 2023.248 KS

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

DP 232

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-12-16	KS
Granskning 2026-04-13	KS
Antagande 2026-09-30	KF
Lagakraft 2026-10-28	