

Alingsås kommun
2024-12-19

Kommunledningskontoret

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 5 februari 2024, § 19 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan, Alingsås

Planområdet ligger i Alingsås stadskärna. Förslaget innehåller två bostadshus samt förrådsbyggnader. Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning, i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Pärlan 5. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrätthavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med ett så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



1. Samråd: Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plankarta och Planbeskrivning med illustrationer.

Under tiden **20 december 2024 – 24 januari 2025** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se, välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten" och se detaljplanen i listan
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, måndag till fredag kl. 8-17

Välkommen på **ÖPET HUS** den **16 januari 2025 kl. 16-19** Sveagatan 12, ingen anmälan.

Handläggare: Lovisa Grahn, mail: lovisa.grahn@alingsas.se, tfn: 0322-61 67 46

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser i sidfoten. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **24 januari**. Inkomna synpunkter blir allmänna handlingar och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2023.248 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget. Du är välkommen att kontakta oss via mail eller telefon om du önskar få planhandlingarna skickade med post.

Med hänsyn till semestrar kan det vara svårt att nå ansvarig tjänsteperson. Samrådstiden har därför gjorts längre än de tre veckor som annars är normalt. Kring jul och nyår är bemanningen begränsad.

2. Granskning

Efter samrådet sammanställs alla skriftliga synpunkter och kommunens kommentarer i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget och hålla det tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Alla skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.