

2024-12-16

§ 200 2023.248 KS

Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om samråd**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 19 oktober 2020, § 213.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024, § 19.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 25 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en plankarta och en planbeskrivning. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med utökad förfarande eftersom planförslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planförslagets huvuddrag är att ett bostadshus i två våningar och inredd vind kan byggas mot Drottninggatan, ett bostadshus i två våningar kan byggas längs den västra fastighetsgränsen och komplementbyggnader längs den östra. Verksamhetslokaler möjliggörs också med entré mot Drottninggatan, exempelvis en butik.

Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning, i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet eftersom stadskärnan är av riksintresse för kulturmiljövården, för att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i nära anslutning samt för att grannfastigheterna Pärlan 4 och 9 är den byggnadsminnesförklarade "Nygrenska gården".

Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 4 december 2024, § 206 behandlat ärendet.

Beslut

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

2024-12-16

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- §206 KSAU Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om samråd
- Tjänsteskrivelse - Samråd avseende detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan
- Plankarta, detaljplan för Pärlan 5, samråd
- Planbeskrivning, detaljplan för Pärlan 5, samråd