



2026-04-13

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-16:45	Paragrafer	§62
Beslutande	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Anders Julin (S) Inger Carlborg (M) Karin Schagerlind (M) Gunilla Gomér (SD) Sanna Dabolins (V) Heidi Hankanen Ångberg (C) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Irene Jonsson (S) ersätter Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Oscar Allard (S) ersätter Janine Alm Ericson (MP) Kjerstin Hansson (SD) ersätter Mats Bjelkemyr (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Jimmy Lanevik (M) Adam Jansson (KD) Klas Åkerlund (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (Kommundirektör) Kristina Zanhar (Demokratistrateg)		
Utses att justera	Anton César (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Kristina Zanhar		
Ordförande	Jan-Erik Wallin (M)		
Justerande	Anton César (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

§ 62 2023.248 KS

Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 19 oktober 2020, § 213.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen som beslutades av kommunstyrelsen den 3 mars 2025 § 26.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 20 december 2024 – 24 januari 2025.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 25 februari 2026 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Samrådsredogörelse 2026-02-25 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådstiden samt föreslagit revideringar. Plankarta samt planbeskrivning med illustrationer föreslås revideras i enlighet med samrådsredogörelsen. Inga större förändringar av planhandlingarna är aktuella.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsen.

Planförslagets huvuddrag är att ett bostadshus i två våningar och inredd vind kan byggas mot Drottninggatan, ett bostadshus i två våningar kan byggas längs den västra fastighetsgränsen och

komplementbyggnader längs den östra. Verksamhetslokaler möjliggörs också med entré från Drottninggatan, exempelvis en butik.

Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet av tre skäl. Stadskärnan är av riksintresse för kulturmiljövården, grannfastigheterna Pärlan 4 och 9 är den byggnadsminnesförklarade "Nygrenska gården" och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i nära anslutning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning avseende detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan
- Planbeskrivning - Detaljplan Pärlan 5, Granskning
- Plankarta - Detaljplan Pärlan 5, Granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Pärlan 5