

Datum: 2025-10-02
Handläggare: Hanna Pettersson
Diarienummer: 2023.032 KS

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underrättelse om granskningsutlåtande inför antagande av ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)

Ett planförslag för Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1) har varit föremål för granskning under tiden 24 februari – 17 mars 2022.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2024, § 185 att anta ändring av detaljplanen. Länsstyrelsen upphävde därefter kommunens antagandebeslut i sin helhet med motiveringen att det inte var säkerställt att exploateringen var lämplig med hänsyn till risken för erosion.

Efter uppdaterade beräkningar och förtydliganden i stabilitetsutredningen, samt borttagande av en planbestämmelse, är det säkerställt att det inte längre finns några oklarheter kring markens stabilitet och risken för erosion. Ett positivt planeringsbesked lämnades av Länsstyrelsen den 4 juli 2025 med motiveringen att stabiliteten är tillfredsställande för både befintliga och planerade förhållanden. Bebyggelsen bedöms lämplig med hänsyn till risken för erosion.

Inkomna yttranden under granskningen tillsammans med yttranden som framfördes i samband med att planen överprövades och sedermera upphävdes har sammanställts i ett **Granskningsutlåtande** daterat den 31 oktober 2024, reviderat den 15 augusti 2025. I utlåtandet redovisas även de justeringar av planförslaget som gjorts inför antagandet.

Planärendet avses nu behandlas för nytt antagande vid kommunstyrelsens sammanträde tidigast den 20 oktober 2025. Eftersom endast antagandebeslutet upphävdes antas planen på nytt utan att nytt samråd och granskning hålls.

Ni har tidigare i detaljplaneprocessen meddelat synpunkter på rubricerat ärende med anmärkning och får därför denna underrättelse. När kommunstyrelsen har antagit detaljplanen kommer mer information om beslutet.

Granskningsutlåtandet bifogas i mejlet. Granskningsutlåtandet finns även tillsammans med antagandehandlingarna och tillhörande utredningar tillgängliga på Alingsås kommuns webbplats, www.alingas.se. Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering". Gå därefter in på "Pågående planarbeten" och välj "Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)" i listan.