

Alingsås kommun
2025-09-03

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025, § 26 om planprioritering. Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i prioriteringslistan för år 2025–2026. Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 2025, § 164 att godkänna planförslaget för granskning.

Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114)

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Ingareds tätort längs med Kärrbogärdevägen, mellan E20 och sjön Sävelången. Området är obebyggt och utgörs idag till största del av en grusad yta som är uppförd som en paddock för hästridning, med omgivande skogsområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola i två plan med kapacitet för cirka 120 barn.

Planområdet utgör en del av ett större lövskogsområde med angränsande skyddad natur i form av ett Natura 2000-område med bevarandevärdena nordlig ädellövskog och läderbagge. Planen syftar därav till att platsen ska utvecklas med hänsyn till och bevarande av befintlig värdefull naturmiljö.



Planområdets avgränsning inom vitstreckade linjer.

Planförslagets huvuddrag innebär att del av den kommunala fastigheten Ingared 5:114 ges ny markanvändning. För detta föreslås det att del av den allmänna platsmarken för park- och naturändamål i gällande stadsplan B175 från 1972 och detaljplan DP140 från 2008 ersätts med kvartersmark för skoländamål med tillhörande parkering och tekniska anläggningar. För att bättre bevara och skydda befintlig naturmiljö sker i övrigt en omtolkning av parkändamålet som äldre bestämmelse i stadsplanen till allmän platsmark, Natur.

I planförslaget bevaras skogsområdet i så stor utsträckning som möjligt och den befintliga infrastrukturen tillvaratas och rustas upp i form av vägstruktur och gång- och cykelstråk som angöring till förskolan och skogsområdet. Förskolan lokaliseras dit marken redan idag är ianspråktagen. Hänsyn har tagits till platsens naturvärden, topologi och markförhållanden för att skapa naturliga, variationsrika och sammanhängande utemiljöer. Möjlighet att använda platsen fortsatt som rekreationsområde för allmänheten säkerställs där skogsområdet med befintliga stigar föreslås bevaras och rustas upp.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. En strategisk miljöbedömning har genomförts och visar att planförslaget innebär en obetydlig konsekvens för Natura 2000-området och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ett Natura 2000-tillstånd har erhållits av Länsstyrelsen den 16 september 2024. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens ställningstagande och förväntas inte ge upphov till några miljö- och hälsorisker, eller andra störningar som kan orsaka olägenheter för omgivningen.

1. Plansamråd.

Samråd pågick under perioden **5 juni – 1 juli 2024**. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens kommentarer.

2. Granskning. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Efter samrådet har Samhällsbyggnadsförvaltningen bearbetat planförslaget och upprättat ett justerat förslag till detaljplan som nu sänds på granskning. De ändringar som gjorts efter samråd finns sammanställda på sidorna 3 - 4 i samrådsredogörelsen daterad 9 juli 2025.

Granskning pågår mellan **4 september och 26 september 2025**. Planhandlingarna finns under granskningstiden tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering". Gå därefter in på "Pågående planarbeten" och välj "Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114)" i listan för planer öppna för synpunkter.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås.
Utställningen är öppen under granskningstiden, måndag till fredag klockan 08.00 - 17.00.

Den som vill lämna synpunkter ska göra det skriftligt, i första hand via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adressen; Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 441 81 Alingsås. Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda **senast 26 september 2025**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under gransknings-

tiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2022.237 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget.

Vid eventuella frågor kontakta handläggaren Hanna Pettersson, antingen på e-post: hanna.pettersson@alingsas.se eller på telefon: 0322-61 63 87. Om du önskar få handlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via e-post eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

3. Antagande

Synpunkter från granskningen samt kvarstående synpunkter från samrådet sammanställs i ett granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna och eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Den som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda meddelas om att planen har antagits och en beskrivning om hur man kan överklaga beslutet.

4. Laga kraft

Om ingen överklagar får beslutet laga kraft tre veckor efter det att detaljplanen antagits.