

Alingsås kommun
2025-10-02

Dnr. 2022.036 KS

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025, § 26 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Under tiden **6 oktober - 20 oktober 2025** har du möjlighet att lämna synpunkter på förslaget!

Upphävande nr 1 av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35, Sollebrunn

Planområdet är beläget cirka 16 kilometer nordväst om Alingsås tätort. Sollebrunn är närmaste servicenära tätort och ligger cirka 8 kilometer norr om fastigheten. Planområdet utgörs av fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 och arean uppgår till cirka en hektar. Upphävandet av områdesbestämmelse bedöms stämma överens med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att upphävandet inte medför en betydande miljöpåverkan.

Planläggningen sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



1. Samråd

Samråd pågick under perioden 27 april – 23 maj 2023.

2. Granskning. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet omarbetat planförslaget och förtydligat att strandskydd är upphävt inom del av fastigheten efter positivt beslut om strandskyddsdispens.

Granskningshandlingarna består av:

Ändring nr 1 av OB 11 plankarta

Planbeskrivning

Under tiden **6 oktober - 20 oktober 2025** finns granskningshandlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se. Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten". I listan finns "Detaljplan för Sollebrunn, upphävande av områdesbestämmelser 11. Scanna annars QR-koden nedan!



- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00-17:00.

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den **20 oktober 2025**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att upphäva områdesbestämmelser. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2022.036 KS**

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

3. Antagande

Synpunkter från samråd och granskning sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunstyrelsen för antagande.

Vid frågor kontakta handläggaren Emelie Aspeheim-Spreizer, emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se, tfn: 0322-61 71 86