ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

För området gäller DP 170, fastställd 2012. Planen gäller fortsatt, men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerat område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för ändring av detaljplan

Följande bestämmelser **tillkommer:**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, utformning och utförande

+0,0 Högsta totalhöjd över angivet nollplan med undantag för ventilationsanordningar, 4 kap. 11 § 1 p. och 16 § 1 p. PBL

Byggnader ska ha en grundkonstruktion som är vattentät upp till +61,0 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull gestaltning, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

b_5 Pumphus får uppföras på prickmark, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

Markens anordnande

Marknivån ska ha en minsta plushöjd på +60,8 meter vid tillfartsvägar till samtliga byggnadsverk. Vid övergång från lokalgata till kvartersmark får anpassningar göras, 4 kap. 10 § PBL

Minst 10 procent av markytan ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras, 4 kap. 10 § PBL

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 3 p. PBL

m_1 Högsta tillåtna markbelastning är 30 kPa

m_2 Högsta tillåtna markbelastning är 70 kPa

m_3 Högsta tillåtna markbelastning är 130 kPa

m_4 Högsta tillåtna markbelastning är 10 kPa

m_5 Damm och skyfallsyta

m_6 Lågstråk om minst 8,8 meter i bredd ska finnas mot allmän naturmark

Avrinning ska ske mot m_5 eller mot allmän naturmark i väst- och sydlig riktning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 3 p. PBL

Återstående genomförandetid för DP 170 gäller även för ändringen. Genomförandetiden slutar 15 år från lagakraftdatum 2012-02-14, 4 kap. 22 § PBL

UPPLYSNING

Erosionsinventeringar enligt framtagen kontrollplan ska utföras

LAGAKRAFTHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

NOLHAGA RENINGSVERK

Alingsås 2024-10-31, Dnr 2023.032 KS
rev. 2025-08-15

Hanna Pettersson, Planarkitekt

KS Antagande:	2025-10-20
Lagakraftdatum:	2025-11-14

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 6 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokalgata
INFART	Infartsgata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
ENTRÉ	Parkentré. Plats för information, utomhusutställning m.m.
P-PLATS	Parkering med plantering
$PARK_1$	Anlagd park
$PARK_2$	Anlagd park, även djurpark medges
NATUR	Naturmark

2. KVARTER

E_1	Reningsverk
E_1 [N]	Reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde.
E_2	Transformatorstation.
P	Parkering med plantering.
Q	Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.
L_1	Odling, även plats för kultur-, fritidsändamål och evenemang.
L_2	Koloniområde.
N	Djurpark och friluftsområde.
S	Skola.
S[B]	Skola, dessförinnan bostäder.
Y	Idrott, inklusive byggnader för teknisk försörjning.

3. VATTENOMRÅDEN

W_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med bro för gång- och cykeltrafik.
W_2	Brygga med möjlighet till tillfällig förtöjning.

Övriga bestämmelser finns på separat blad.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Alingsås kommun
Kommunledningskontoret

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
NOLHAGA PARK

Alingsås den 15 december 2010

Gabriella Köhler Graf, Planchef, Alingsås kommun
Michael Hallberg, Planarkitekt, Norconsult AB

Beslutsdatum	Sign
KF Antagande 2010-12-15, § 202	
Lagakraftvinnande 2012-02-14	

DP 170Ä