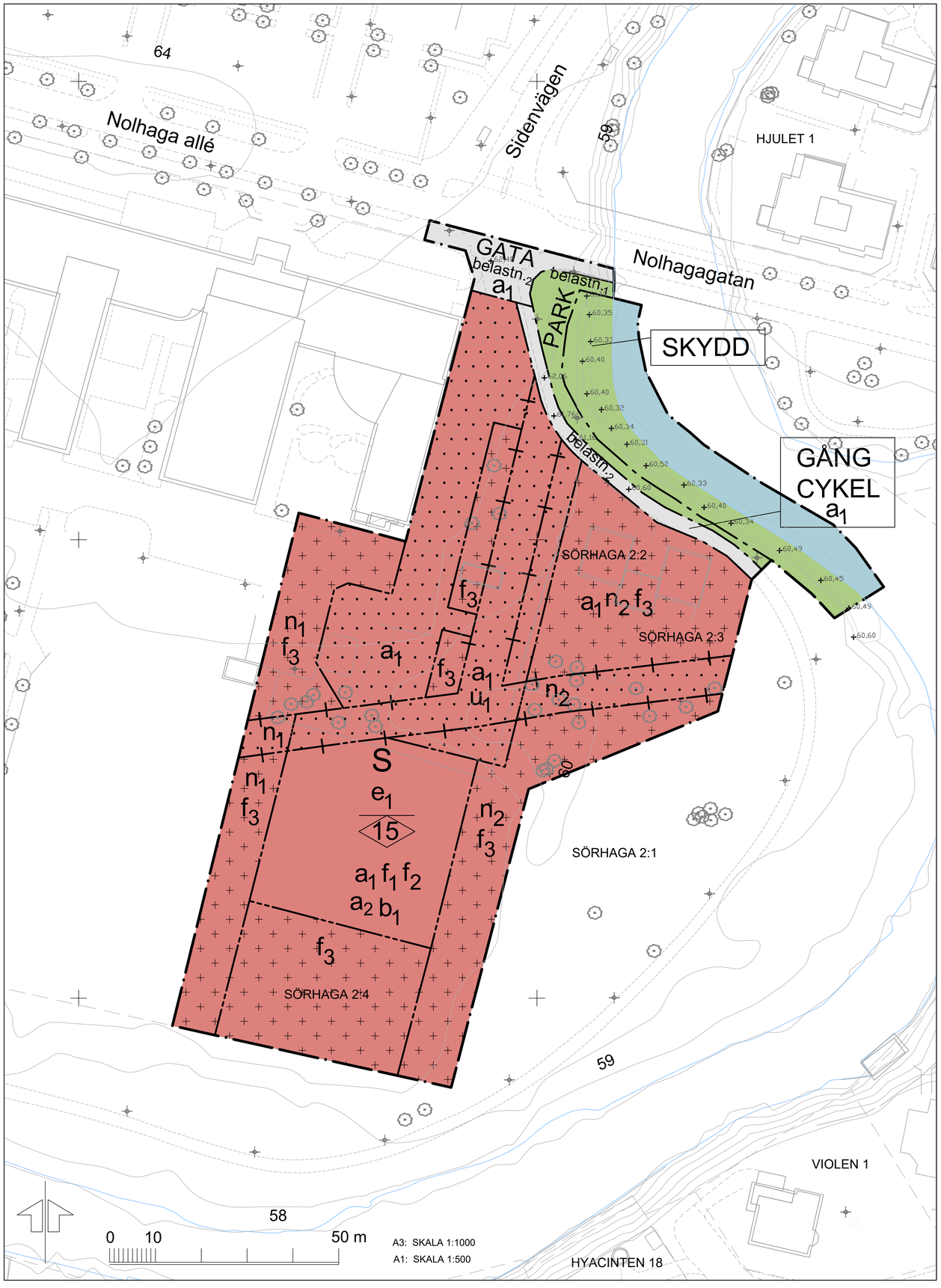


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
(4 kap 5 § p.2 PBL)

GATA	Gata
GÅNG CYKEL	Gång- och cykeltrafik
PARK	Park
SKYDD	Erosionsskydd ska vara anlagt.

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark

belastn.$_1$	Markhöjning får ej ske pga risk för ras/skred. *(4 kap 12 § p.1 PBL)*
belastn.$_2$	Marken får höjas med maximalt 0,5 m pga risk för ras/skred. *(4 kap 12 § p.1 PBL)*

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad. *(4 kap 11 § p.1 PBL).*
	Marken får inte förses med byggnad. *(4 kap 11§ p.1 PBL)*
	Marken får endast förses med komplementbyggnader. *(4 kap 11 § p.1 PBL)*
0.0	Högsta nockhöjd i meter. *(4 kap 11 § p.1 PBL).*

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. *(4 kap 16 p.1 § PBL)*

Utformning

f_1	Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. *(4 kap 16 p.1 § PBL)*
f_2	Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motstående pultpettak. *(4 kap 16 p.1 § PBL)*
f_3	Mur och plank medges. *(4 kap 16 p.1 § PBL)*

Mark

n_1	Marken ska inrymma avskärande dike. *(4 kap 10 § PBL)*
n_2	Marken ska inrymma svackdike. *(4 kap 10 § PBL)*

Utförande

b_1	Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. *(4 kap 16 § p.1 PBL)*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. *(4 kap 21 § PBL)*

Markreservat

u_1	Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. *(4 kap 6 § PBL)*

Strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt. *(4 kap 17 § PBL)*

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avskärande dike samt svackdike enligt planbestämmelserna n_1 och n_2 har utförts. *(4 kap 14 § PBL)*

GRUNDKARTA

Nolhagagatan Gatunamn
Fastighetsgräns
0, 0:0 Fastighetsbeteckning
Nivåkurva
Markkontur
Slänt
Parkeringsgräns
Vägkant/körbana
Gång- och cykelbana
Gångbana
Staket
Befintlig byggnad
Befintligt träd

Grundkartan upprättad av Samhällsförvaltningen 2026-10-13
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

LAGAKRAFTHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2026-10-15

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

DP231

Beslut	Instans
Samråd 2020-02-03	KS
Granskning 2025-08-18	KS
Antagande 2026-06-10	KF
Lagakraft 2026-10-16	