

OKIDOKI

AFZELIISKOLAN 2 & 3

PARKERINGS- UTREDNING



2024.10.30
VER.3

UNDERLAG TILL DETALJPLAN

Parkeringsutredning för

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid
Prästgårdsvägen och kyrka vid
Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)**

Diarienummer: 2021.359 KS

Utredningen och beräkningarna är framtagna av
Okidoki Arkitekter som underlag till detaljplan.

Liisa Gunnarsson Kriegelsteiner

Oktober, 2024

Version 3

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande parkeringsnorm i Alingsås är "Parkeringsnorm för Alingsås kommun", antagen av Kommunfullmäktige 2024-06-12 (Diarienummer: 2024.167 KS).

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger inom zon 1 enligt parkeringsnormen och grundtalen för bostäder och äldreboende är definierade i normen. För kyrkofunktionens behov utgår förslaget till parkeringstal från dagens verksamhet och behov, vilka är jämförbara med uppskattade kommande behov.

En justerad lägenhetsfördelning kan generera ett något annorlunda parkeringsbehov för bostadsändamålet, men uppskattningsvis så handlar det om totalt mellan 45-60 p-platser om byggrätterna utnyttjas i stort som i underlaget till detaljplanen.

BILPARKERING

Bedömningen görs att grundtalen för parkering kan lösas inom kvartersmark i ett gemensamt parkeringsgarage. I samband med bygglov finns möjlighet att reducera parkeringstalen om man väljer att införa mobilitetsåtgärder i enlighet med kommunens mobilitetsplan.

Afzeliiskolan 2 & 3:

Bostäder	57 p-platser
----------	--------------

Afzeliiskolan 3 :

Äldreboende	9 p-platser
-------------	-------------

Totalt parkeringsbehov, bil

66 p-platser
+ HKP vid behov

Parkeringsbehovet för kyrkan/samlingslokalen är likvärdig med dagens behov och motsvara ca de 50 parkeringsplatser som man i avtal reglerat att man har tillgång till på den allmänna parkeringen på Savannen.

Afzeliiskolan 3 :

Kyrka	50 p-platser
-------	--------------

Totalt parkeringsbehov detaljplanen:

116 p-platser

CYKELPARKERING

Bedömningen görs att minimalen för cykelparkering kan lösas inom kvartersmark, dels på gårdarna och dels i förråd i garaget. Cykelparkeringstalen uppgår till:

Afzeliiskolan 2 & 3:

Bostäder	292 platser
----------	-------------

Afzeliiskolan 3 :

Äldreboende	10 platser
Kyrka	30 platser

Totalt parkeringsbehov, cykel

332 platser

PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Beräkningarna utgår från förslaget till ny bebyggelse som tagits fram för detaljplanen. Ytorna hämtas från redovisning av illustrerat underlag till detaljplanen där även schematisk lägenhetsfördelning antagits enligt nedan.

I förslaget byggs bostäder i kvartersform med garage på fastigheten Afzeliiskolan 2. På grannfastigheten Afzeliiskolan 3 byggs en byggnad som dels inrymmer lokaler för Pingstkyrkan och dels äldreboende samt bostäder. Bostäderna avses utföras som smålägenheter och troligen som någon form av special bostäder likt trygghetsboende, Bmss eller ungdomsbostäder.

Detaljplanen är flexibelt utformad avseende användningarna. T.ex. är det inte definierat hur stor andel de olika användningarna kan uppta. Även kontor tillåts i planen vilket påverkar parkeringsbehovet.

Eftersom flexibiliteten innebär att det finns många möjliga kombinationer för byggrätten utgår parkeringsutredning från det scenario som underlaget och illustrationen till detaljplanen redovisar. Men som jämförelse redovisas ett alternativ med en

större andel små lägenheter inom Afzeliiskolan 2 och en viss andel särskiltboende inom Afzeliiskoaln 3. Detta illustrerar att främst andelen stora lägenheter får ett stort genomslag på parkeringstalen. Ytterligare alternativa lösningar och införandet av exempelvis mobilitetsåtgärder får man studera vidare och utreda i bygglovsskedet och den då gällande parkeringsnormen.

JÄMFÖRANDE BERÄKNING (B)

Som jämförelse redovisas bärkningar gjorda på en lägenhetsfördelningen för Afzeliiskolan 2 med en större andel mindre lägenheter än i det illustrerade förslaget (Beräkning A). För Afzeliiskolan 3 antas endast hälften av smålägenheter generera ett normalt parkeringsbehov då de övriga antas utgör särskiltboende utan behov av parkering för de boende men med motsvarande 2 platser för de anställda på boendet (se Beräkning B.). En större andel stora lägenheter bedöms inte som trolig.

Det illustrerade förslaget till detaljplanen, ”Beräkning A” har en genomsnittlig storlek på 87,8 kvm BTA/lgh vilket är relativt lågt. (6500kvm BTA/ 74 lgh)

Fig.1 Tabell som redogör för den antagna lägenhetsfördelningen i det illustrerade underlaget till detaljplanen, underlag till ”Beräkning A”. Inom parantes de antagna lägenhetsantalen i i den jämförande ”Beräkning B”

AFZELIISKOLAN 2 & 3					Uppskattad fördelning av lägenhetsstorlekar:			
AFZELIISKOLAN 2		3430			varav: 35kvm			
	BYA	TOMTAREA	BTA	LGH	35-55kvm			
Bostad					större än 55			
ex. källare/garage	SUMMA	1875	6502	74	3	19	52	74
* komplement på gård ca 30 kvm					(20)	(55)	(6)	(81) B.*
AFZELIISKOLAN 3		2930			Uppskattad fördelning av lägenhetsstorlekar:			
	BYA	TOMTAREA	BTA	LGH	varav: 35kvm			
Pingstkyrkan					35-55kvm			
			ca		större än 55			
TOTAL			2092					
Äldreboende								
TOTAL			3452	56				
Bostäder*								
TOTAL			1621	26	26	0	0	B.*
ex. källare/garage	SUMMA	2418	6990		(15)			
AFZELIISKOLAN 2 & 3								
		TOMTAREA	TOTAL BTA					
		6360	13492					

Den antagna fördelningen av lägenheter i "Beräkning B", motsvarar en BTA/lgh på 80,2 kvm, vilket är ett lågt nyckeltal för flerbostadshus. (6500kvm BTA/81 lgh)

Som jämförelse räknar man ofta med ett genomsnitt på 100 kvm/BTA per lgh. Det skulle i det här fallet ge 65 lägenheter vilka alla troligen skulle vara stora. Motsvarande så skulle ett förslag med endast lägenheter under 35 kvm ge innebära att man som mest kan rymma 160 lgh inom den 6500kvm BTA som illustrationen motsvarar. Ett så stort antal lägenheter är hypotetiskt då det skulle innebära att man skulle behöva ha en planlösning med korridor och enkelsidiga lägenheter för att håll nere kvm BTA per lägnhet. Som byggrätterna är utfomade skulle det vara svårt att lösa då byggrätterna troligen är för grunda för det
(6500kvm BTA/160 lgh = 40,1 kvm BTA/lgh)

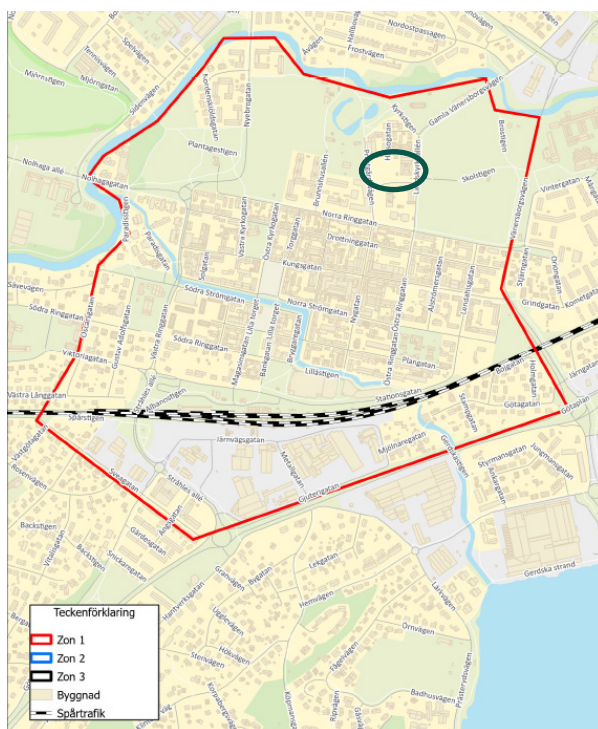


Fig.2 Zonindelningsskarta redovisar zon 1, samt fastigheterna Afzeliiskolan 2 & 3 placerade inom zon 1.

PARKERINGSNORMEN

Alingsås parkeringsnorm anger riktlinjer för parkering vid framtagande av detaljplaner och vid bygglovsprövning. I detaljplaneskedet gäller att parkeringstalet som anges är rekommenderat antal platser då en plan kan gälla under en lång tidsperiod och behoven kan förändras. Vid bygglovsprövningen fastställs parkeringsbehovet.

Normen anger flexibla grundtal för bil där justeringar sedan kan göras uppåt och nedåt. För att justera parkeringstalen nedåt krävs mobilitetsåtgärder medan inga krav eller begränsningar anges för vilket maximalt antalet bilparkeringsplatser som kan anordnas. För cykel används däremot minimiparkeringstal. Det innebär att man inte kan gå under det antal parkeringsplatser som grundtalet för cykelparkering anger. Grundtalen för parkering för den aktuella fastigheten avgörs baserat på vilken zon fastigheten ligger inom. Zonerna är baserade på förutsättningarna för att resa med olika färdmedel, och därmed även efterfrågan på parkering, vilket ser olika ut beroende på var i kommunen planområdet ligger.

Parkeringsnormen öppnar även upp för justeringar av grundtalen inom respektive zon i relation till de enskilda fallens mer specifika förutsättningar avseende läge och verksamhet. Mot bakgrund av att läget inom zon 1 inte kan anses extra gynnsamt avseende närhet till kollektivtrafik eller att området ligger i direkt närhet till ett större utbud av service eller en hög koncentration av arbetsplatser anses parkeringstalet för zon 1 relevant för projektet. Avseende de planerade verksamheterna så finns det dock en stor möjlighet att den andel av bostäderna utfomas som någon form av särskiltboende vilket kan innebära att det faktiska behovet av bilparkeringsplatser blir lägre och det angivna talet per lägenhet bör ligga närmare 0 p-platser för de boende.

Även projektets fördelning av lägenhetsstorlekar kan påverka parkeringstalet nedåt, liksom införandet av mobilitetsåtgärder och samnyttjandet av parkeringsplatser. För att illustrera hur lägenhetsfördelningen kan påverka antalet p-platser redovisas den kompletterande beräkning B.

PARKERINGSTAL BIL

I de angivna grundtalen för bostäder anges antal bilar per lägenhet i relation till lägenheternas storlek. För andra funktioner och verksamheter används istället ett p-tal per 1000 kvm BTA för verksamma och för besökare.

För förslaget som ligger till grund för detaljplanen är det därför relevant att ta fram ett p-tal för bostäderna på respektive fastighet samt för kyrkobe-sökarna och äldreboendet på Afzeliiskolan 3.

Grundtalen för bostadsändamål respektive för äldreboende är baserade på gällande parkeringsnorm för Alingsås kommun.

För bostäderna har en fördelning mellan de olika lägenhetsstorlekarna gjorts utifrån illustrerat förslag. För Afzeliiskolan 2 innebär den antagna fördelningen en relativt stor andel stora lägenheter, därför kan här redovisat parkeringstal ses som relativt konservativ och det är troligt att antal blir lägre vid en faktisk beräkning i samband med byggnation.

För kyrkoverksamheten anger normen inga parkeringstal utan man hänvisar till verksamhetens faktiska behov. Ingen egen behovsbedömning har tagits fram i detta skede utan behovet av parkering har bedömts vara fortsatt det samma som idag och motsvara den befintliga verksamhetens behov. Idag uppskattas behovet inte överskrida de 50 parkeringsplatser som man har tillgång till.

Ett parkeringstal på 50 platser motsvarar ett p-tal på 23,9 p-platser /1000 kvm BTA verksamhetsyta. I jämförelse med andra besöksverksamheter som har angivna parkeringstal kan antalet anses vara relevant. Exempelvis har restaurang ett p-tal på totalt 14 p-platser/1000kvm BTA och detaljhandel, sällanköp ligger på 24 p-platser.

För bostäderna på Afzeliiskolan 3 kan ett alternativt p-tal bli aktuellt då boendeformen som planeras för i underlaget till detaljplanen i första hand avser någon form av särskilt boende så som stödboende, temporärt boende eller ungdomsbostäder. Det är troligt att parkeringstalet för cykel blir lägre.

* Särskild bostadskategori kan bli aktuell.

Fig. 3 Tabell hämtad från Alingsås kommuns parkeringsnorm

Grundtalen för bostäder, zon 1 :

Per lägenhet/ bostad	Zon 1
Lägenhet ≤35m²	Boende 0,2 Besökare 0,1
Lägenhet >35m² ≤55m²	Boende 0,5 Besökare 0,1
Lägenhet >55m²	Boende 0,6 Besökare 0,1
Småhus	Boende 1 Besökare 0
Särskild bostadskategori**	

**) Kräver särskild behovsuträkning i parkeringsutredningen.

Grundtalen för vårdboende, zon 1 :

Per 1000 m² BTA	Zon 1
Vårdboende	Anställda 1,5 Besökare 1

GRUNDPARKERINGSTAL, BIL:

	Beräkning:	
	A	B*
Afzeliiskolan 2:		
Bostäder	48,7 p-platser	43,2
Afzeliiskolan 3 :		
Bostäder, små-lgh	8,1 p-platser**	4,5
Äldreboende	8,6 p-platser	8,6
Kyrka	50,0 p-platser	50,0

Bilparkeringar: 115 / 106

PARKERINGSTAL CYKEL

I de angivna grundtalen för bostäder anges antal cyklar per lägenhet också i relation till lägenheter-
nas storlek. För andra funktioner och verksamheter används istället ett cykel-tal per 1000 kvm BTA. De angivna cykeltalen är fasta minimi tal, dvs. att antalet kan inte bli mindre.

Grundtalen för bostadsändamål respektive för äldreboende är baserade på gällande parkeringsnorm för Alingsås kommun. Samma antagande avseende fördelning av lägenhetsstorlekar har använts för beräkningen.

För kyrkoverksamheten anger normen inga parkeringstal utan man hänvisar till verksamhetens faktiska behov. Ingen egen behovsbedömning har tagits fram i detta skede utan behovet av cykelparkering har bedömts utifrån dagens uppskattade behov. Idag har man på fastigheten ca 30 fasta platser. I diskussioner med verksamheten ser man att parkeringsplatserna bedöms vara tillräckligt. Utöver det ser man att det temporärt kan finnas ett behov av fler platser under enskilda dagar och tider under året, men att dessa tillfällen inträffar så sällan att det inte motiverar ett högre antal fasta platser. Därför föreslås att p-talet för cykel för kyrkans verksamhet bli 30 platser.

För bostäderna på Afzeliiskolan 3 kan ett alternativt p-tal bli aktuellt då boendeformen som planeras för i underlaget till detaljplanen i första hand avser någon form av trygghetsboende/stöd-boende eller ungdomsbostäder. Det är troligt att parkeringstalet för cykel blir lägre.

*** JÄMFÖRANDE BERÄKNING (B)**

Som jämförelse visas parkeringstal för bil och cykel för den alternativa lägenhetsfördelningen.

Som ytterliggare jämförelse antas schablom värdet 100 kvm/BTA per lgh, vilket skulle innebära att alla lägenheter var stora och de 65 lgh skulle generera ett p-tal på 45 p-platser för Afzeliiskolan 2.

Motsvarande så skulle ett förslag med endast smålägenheter på Afzeliiskolan 2 under 35 kvm ge ett parkeringsbehov på som mest 48 p-platser baserat på att man får in 160 lgh inom byggrätten.

**** Särskild bostadskategori kan bli aktuellt.**

Fig. 4 Tabell hämtad från Alingsås kommuns parkeringsnorm

Grundtalen för bostäder, zon 1 :

Per lägenhet/ bostad	Zon 1
Lägenhet ≤35m²	Boende 1,25 Besökare 0,25
Lägenhet >35m² ≤55m²	Boende 2,5 Besökare 0,25
Lägenhet >55m²	Boende 3,5 Besökare 0,25
Småhus**	
Särskild bostadskategori***	

**) Kräver särskild behovsuträkning i parkeringsutredningen.

Grundtalen för vårdboende, zon 1 :

Per 1000 m² BTA	Zon 1
Vårdboende	Anställda 2 Besökare 1

PARKERINGSTAL, CYKEL:		
	Beräkning	
Afzeliiskolan 2:	A	B*
Bostäder	251,8 cyklar	203,8
Afzeliiskolan 3 :		
Bostäder, små-lgh	40,5 cyklar**	22,5
Äldreboende	10,4 cyklar	10,4
Kyrka	30,0 cyklar	30,0
Cyklar: 332 / 267		

REDUKTION

Cykel

För cykel är de angivna talen minimital och kan inte reduceras. I samband med bgglov kan verksamhetsspecifika parkeringstal för ett eventuellt särskilt boende på Afzeliiskolan 3 samt kyrkans verksamhet utredas vidare.

Bil

P-talen för bil kan reduceras om mobilitetsåtgärder motsvarande de som definieras i kommunens mobilitetsplan utförs. Reduktionsmöjligheter i reaktion till angiva åtgärder definieras i mobilitetsplanen

- samnyttjande
- mobilitets paket 1 - möjlig reduktion 15%
- mobilitets paket 2 - möjlig reduktion 10%
- mobilitets paket 3 - möjlig reduktion 5%
- Eget förslag

Inom planområdet kan det bli aktuellt att införa mobilitetsåtgärder i första hand för bostäderna för att begränsa antalet parkeringsplatser som måste lösas i garaget. För äldreboendet kan samnyttjande av parkeringsplatser med bostäderna bli aktuellt, men för att möjliggöra det bör man t.ex titta på hur personaltät verksamheten är. Man bör estimerar vilken andel av parkeringsbehovet som faktiskt kan samnyttja parkeringsplatser med bostäderna eftersom personalen kan komma att nyttja parkeringsplatserna under samma tider på dygnet som de boende i bostäderna och därmed kan dessa platser inte samnyttjas.

I det här skedet fastställs inte om eller vilket mobilitetspaket eller åtgärder som är aktuellt för projektet utan i detaljplanefasen redogör endast för möjligheten att reducera parkeringstalet och med hur mycket i sådana fall.

De olika mobilitetspaketen innebär att åtgärder måste genomföras. För en noggrannare beskrivning av dessa hänvisas till kommunens mobilitetsplan.

Nedan listas parkeringstalen med reduktion enligt mobilitetspaketen:

PAKET 1 - 15%

Afzeliiskolan 2:

Bostäder	redukt.
	41,4 p-platser

Afzeliiskolan 3 :

Bostäder	redukt.
	6,9 p-platser

Äldreboende	8,6 p-platser
-------------	---------------

Kyrka	50,0 p-platser
-------	----------------

106,9 p-platser

PAKET 2 - 10%

Afzeliiskolan 2:

Bostäder	redukt.
	43,8 p-platser

Afzeliiskolan 3 :

Bostäder	redukt.
	7,3 p-platser

Äldreboende	8,6 p-platser
-------------	---------------

Kyrka	50,0 p-platser
-------	----------------

109,7 p-platser

PAKET 3 - 5%

Afzeliiskolan 2:

Bostäder	redukt.
	46,3 p-platser

Afzeliiskolan 3 :

Bostäder	redukt.
	7,7 p-platser

Äldreboende	8,6 p-platser
-------------	---------------

Kyrka	50,0 p-platser
-------	----------------

112,6 p-platser

De tre mobilitetspaketen och vilka åtgärder de innebär

Paket 1	Paket 2	Paket 3
15 % reduktion 1 markerad + minst 2 valfria <i>Undantag: om bilpool väljs behöver endast ytterligare 1 valfri åtgärd uppfyllas.</i>	10 % reduktion 1 markerad + minst 1 valfri <i>Undantag: om bilpool väljs behöver ingen ytterligare åtgärd (fetmarkerad eller valfri) uppfyllas.</i>	5 % reduktion 1 markerad
☐ Bilpool	☐ Bilpool	☐ Bilpool
☐ Delningstjänst bil	☐ Delningstjänst bil	☐ Delningstjänst bil
☐ Cykelpool	☐ Cykelpool	☐ Cykelpool
☐ Elcykel i hyra/ månadsavgift	☐ Elcykel i hyra/ månadsavgift	☐ Elcykel i hyra/ månadsavgift
☐ Laddmöjlighet för privat elcykel	☐ Laddmöjlighet för privat elcykel	☐ Laddmöjlighet för privat elcykel
☐ Cykelfaciliteter	☐ Cykelfaciliteter	☐ Cykelfaciliteter
☐ Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift	☐ Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift	☐ Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift
☐ Realtidsskylt kollektivtrafik	☐ Realtidsskylt kollektivtrafik	☐ Realtidsskylt kollektivtrafik
☐ Informationsinsatser	☐ Informationsinsatser	☐ Informationsinsatser
☐ Leveransmottagning	☐ Leveransmottagning	☐ Leveransmottagning

Fig. 5 Lista hämtad från Alingsås kommuns Mobilitetsplan

PARKERINGSLÖSNING

Bil

Kyrkan nyttjar i dag parkeringsplatserna på Savannen på andra sidan Landskyrkoallén mitt emot kyrkan, och har så gjort sedan befintlig byggnad uppfördes. Vid uppförandet av parkeringsanläggningen var Pingstkyrkan med och finansierade anläggningen av 50p-platser för att säkerställa sitt eget behov. Detta reglerades i köpeavtalet 1972. För kyrkans behov avses dessa platser fortsatt att nyttjas och täcka behovet för kyrkans verksamhet.

Det illustrerade förslaget till detaljplanen redovisar en lösning med parkeringsgarage under fastigheten Afzeliiskolan 2. Garaget rymmer 65 p-platser vilket täcker det beräknade parkeringstalet för bostadsändamål och äldreboende på fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3.

För att lösa angöring till bostäderna på Afzeliiskolan 2 anordnas parkeringsplats på gården för Afzeliiskolan 2. Här kan även en HKP anordnas.

För att på ett bra sätt angöra kyrkofunktionens huvudentré kan angöring ske i gatan längs med Landskyrkoallén. På Savannens parkeringsplats finns sedan tidigare besöksparkering för kyrkan och handikapplatser vilka bör gå att fortsatt tillgodoräkna sig. Längs Brunnsgatan finns en angöringsficka och på gården kan en HKP anordnas vid behov.

Cykel

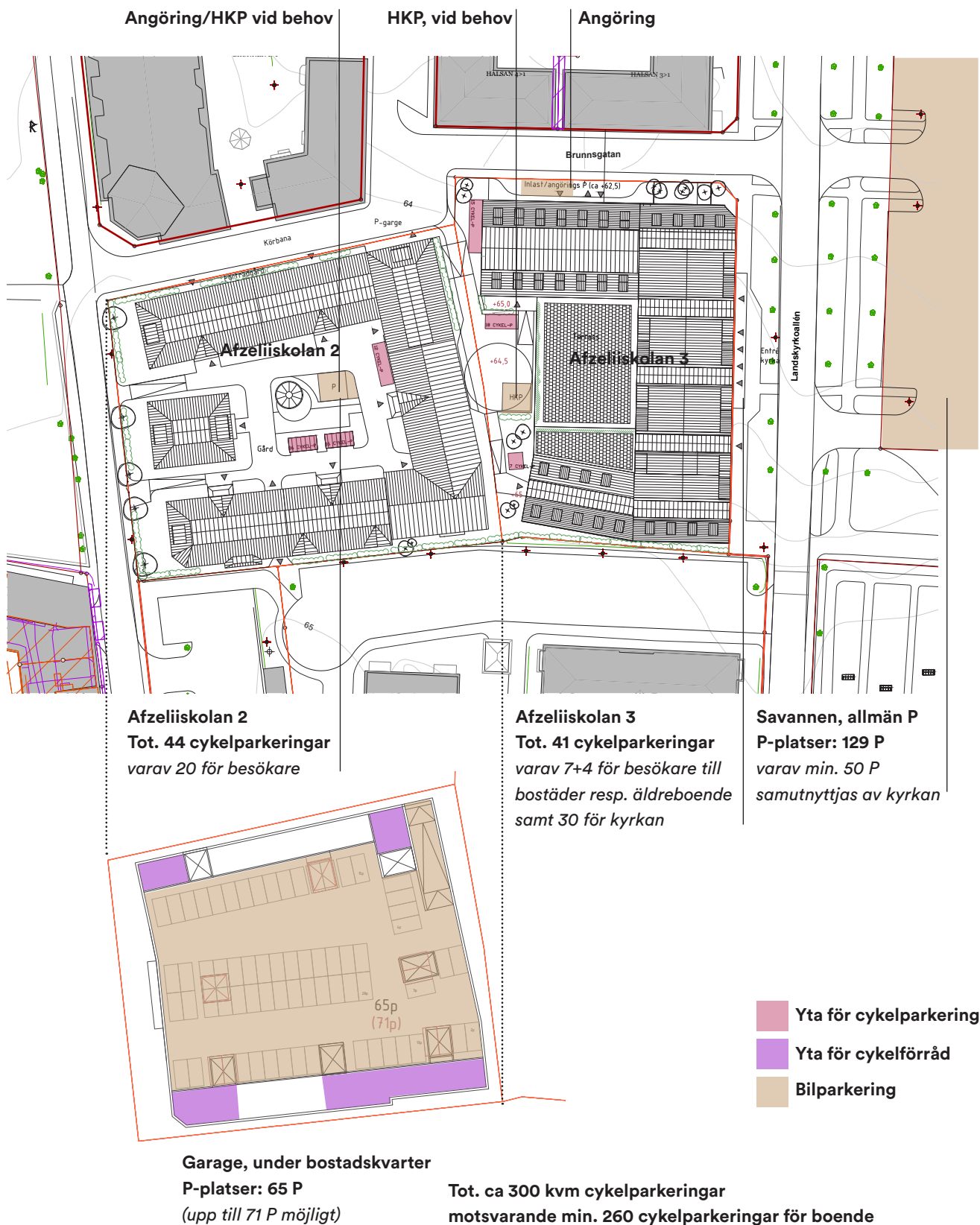
Cykelparkering för besökare samt ett mindre antal för boende anordnas på gårdarna. Dels i enkla cykelställ dels i dubbel höga cykelställ.

I det gemensamma garaget finns utrymme för cykelförråd för förvaring av de boendes övriga cyklar. Troligen kommer dock en del av den angivna ytan att lösas i markplan inom både Afzeliiskolan 2 och 3 och all yta kommer inte behövas i garaget.

Gemensamt garage

Parkeringslösningen som redovisas här bygger på att ett gemensamt garage för båda fastigheterna byggs under en av fastigheterna. Det kan innebära att en gemensamhetsanläggning behöver skapas och avtal mellan de båda fastigheterna skrivs för att reglera parkeringen.

Fig 6 Situationsplan, Afzeliiskolan 2 & 3



BERÄKNINGAR A. Lägenhetsfördelning enligt skissunderlag till detaljplan

Tabell över beräknade p-tal: BIL 115 p-platser

BOSTAD				Möjlig reduktion						
				1.		2.		3.		
			Grundtal	x/lgh	Parkeringar exl besök per lgh	Parkeringar inkl besök +0,1	Reduktion (15%)	Reduktion (10%)	Reduktion (5%)	
AFZELIISKOLAN 2										
P-tal, totalt						41,3	48,7	41,4	43,8	46,3
Bostäder										
Antagen fördelning lgh:										
	35or	3	0,2	0,6	0,9					
	35-55or	19	0,5	9,5	11,4					
	större 55	52	0,6	31,2	36,4					
AFZELIISKOLAN 3 (del 3)										
P-tal, totalt						8,1	6,9	7,3	7,7	
Bostäder										
Antagen fördelning lgh:										
	35or	27	0,2	5,4	8,1					
	35-55or		0,5	0,0						
	större 55		0,6	0,0						
AFZELIISKOLAN 2 & 3										
P-tal, totalt						56,8	48,3	51,1	54,0	

SAMLINGSLOKAL / KYRKA

P-tal centrum		BTA		Bef. p-antal	Motsvara p-tal/1000kvm BTA
AFZELIISKOLAN 3					
Kyrka (del 1)		2092		50,0	23,9
P-tal, totalt					50,0

ÄLDREBOENDE

P-tal centrum		BTA		zon1 - Verksamhet 1,5/1000kvm	zon1 - besökare 1/1000kvm
AFZELIISKOLAN 3					
Äldreboende (del 2)		3452		5,2	3,5
P-tal, totalt					8,6

Tabell över beräknade p-tal: CYKEL 332 cykelplatser

BOSTAD					
			Grundtal	x/lgh	Parkeringar inkl besök +0,1
AFZELIISKOLAN 2					
P-tal, totalt					233,3
Bostäder					
Antagen fördelning lgh:					
	35or	3	1,25	3,8	4,5
	35-55or	19	2,5	47,5	52,3
	större 55	52	3,5	182,0	195,0
AFZELIISKOLAN 3 (del 3)					
P-tal, totalt					40,5
Bostäder					
Antagen fördelning lgh:					
	35or	27	1,25	33,8	40,5
	35-55or				
	större 55				
AFZELIISKOLAN 2 & 3					
P-tal, totalt					292,3

SAMLINGSLOKAL / KYRKA

P-tal centrum		BTA		Antaget p-antal	Motsvara p-tal/1000kvm BTA
AFZELIISKOLAN 3					
Kyrka (del 1)		2092		30,0	14,3
P-tal, totalt					30,0

VÄRDBOENDE

P-tal centrum		BTA		zon1 - Verksamhet 2/1000kvm	zon1 - besökare 1/1000kvm
AFZELIISKOLAN 3					
Äldreboende (del 2)		3452		6,9	3,5
P-tal, totalt					10,4

BERÄKNINGAR B. Lägenhetsfördelning med en högre andel små lägenheter

Tabell över beräknade p-tal: BIL

108 p-platser

BOSTAD

BOSTAD			Möjlig reduktion						
			1.		2.		3.		
			Grundtal	x/lgh	Parkeringar exl besök per lgh	Parkeringar inkl besök +0,1	Reduktion (15%)	Reduktion (10%)	Reduktion (5%)
AFZELIISKOLAN 2									
P-tal, totalt					35,1	43,2	36,7	38,9	41,0
Bostäder									
Antagen fördelning lgh:									
	35or	20	0,2	4,0	6,0				
	35-55or	55	0,5	27,5	33,0				
	större 55	6	0,6	3,6	4,2				
AFZELIISKOLAN 3 (del 3)									
P-tal, totalt						5,9	5,0	5,3	5,6
Bostäder									
Antagen fördelning lgh:									
	35or	13	0,2	2,6	3,9				
	35-55or		0,5	0,0					
	större 55		0,6	0,0					
Särskilt boende anställda*						2,0			
AFZELIISKOLAN 2 & 3									
P-tal, totalt						49,1	41,7	44,2	46,6

SAMLINGSLOKAL / KYRKA

P-tal centrum	BTA	Bef. p-antal	Motsvara p- tal/1000kvm BTA
AFZELIISKOLAN 3			
Kyrka (del 1)	2092	50,0	23,9
P-tal, totalt			50,0

ÄLDREBOENDE

P-tal centrum	BTA	zon1 - Verksam 1,5/1000kvm	zon1 - besökare 1/1000kvm
AFZELIISKOLAN 3			
Äldreboende (del 2)	3452	5,2	3,5
P-tal, totalt			8,6

Tabell över beräknade p-tal: CYKEL

267 cykelparkering

BOSTAD

			Grundtal	x/lgh	Parkeringsgar exl besök per lgh	Parkeringsgar inkl besök +0,1
AFZELIISKOLAN 2						
P-tal, totalt					183,5	203,8
Bostäder						
Antagen fördelning lgh:						
	35or	20		1,25	25,0	30,0
	35-55or	55		2,5	137,5	151,3
	större 55	6		3,5	21,0	22,5
AFZELIISKOLAN 3 (del 3)						
P-tal, totalt						22,5
Bostäder						
Antagen fördelning lgh:						
	35or	15		1,25	18,8	22,5
	35-55or					
	större 55					
AFZELIISKOLAN 2 & 3						
P-tal, totalt						226,3

SAMLINGSLOKAL / KYRKA

P-tal centrum	BTA	Antaget p-antal	Motsvara p- tal/1000kvm BTA
AFZELIISKOLAN 3			
Kyrka (del 1)	2092	30,0	14,3
P-tal, totalt			30,0

VÄRDBOENDE

P-tal centrum	BTA	zon1 - Verksam 2/1000kvm	zon1 - besökare 1/1000kvm
AFZELIISKOLAN 3			
Äldreboende (del 2)	3452	6,9	3,5
P-tal, totalt			10,4