



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- S** Skola
- P** Parkering
- E<sub>2</sub>** Dagvattenanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- b<sub>1</sub> n<sub>1</sub> a<sub>1</sub> m<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup> och med högsta nockhöjd om 3 meter
- m<sub>3</sub>** Marken får endast förses med komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup> och med högsta nockhöjd om 3 meter. Murar, staket och plank är tillåtet

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 15,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

**h<sub>2</sub> 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> m<sub>3</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 960 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad maximalt får uppta 900 m<sup>2</sup>

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning för skola, parkering och dagvattenanläggning förrän markföreningar avhjälpes

Startbesked får inte ges för byggnation eller hårdgörande åtgärder inom användningsområdet för skola förrän vattenavledande anordning (m<sub>1</sub>), översvämningssyta (m<sub>2</sub>) och dagvattenanläggning inom E<sub>2</sub> har kommit till stånd

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub> m<sub>1</sub>** Marklov krävs även för åtgärder som medför att andelen genomsläpplig mark understiger 80 %

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art

#### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Vattenavledande anordning ska finnas mot kvartersmarken i öster

**m<sub>2</sub>** Översvämningssyta ska finnas som beaktar översvämning vid skyfall (100-årsregn)

**m<sub>3</sub>** Vattenavrinning ska i huvudsak ske mot översvämningssyta (m<sub>2</sub>)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

### GRUNDKARTEBETECKNING

- ⊕ Forminne
- ⊙ Värdeelement träd
- Fastighetsgräns
- ⊙ Träd
- Traktgräns
- ⊕ Slant
- Byggnad
- ⊕ Elskåp
- Vägkant
- ⊕ Belysningsstolpe
- Höjdukurvor
- Luftledning EI
- Staket, Mur
- Vattenlinje



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2025-11-24.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A1)  
Skala 1:1000 (A3)



## PLANKARTA

LAGAKRAFTHANDLING  
DETALJPLAN FÖR INGARED  
FÖRSKOLA VID KÄRBOGÅRDEVÄGEN  
DEL AV INGARED 5:114

Alingsås den 24 november 2025  
D.nr: 2022.237 KS

Hanna Pettersson  
Planarkitekt

Åsa Jönsson  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2024-06-03	KS
2025-09-01	KS
2026-01-28	KF
2026-04-21	