

GRUNDKARTA

- 0,0:0 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slänt
- Markkonturer
- Nivåkurvor

Koordinatsystem Sweref 99 1200
Höjdsystem RH00

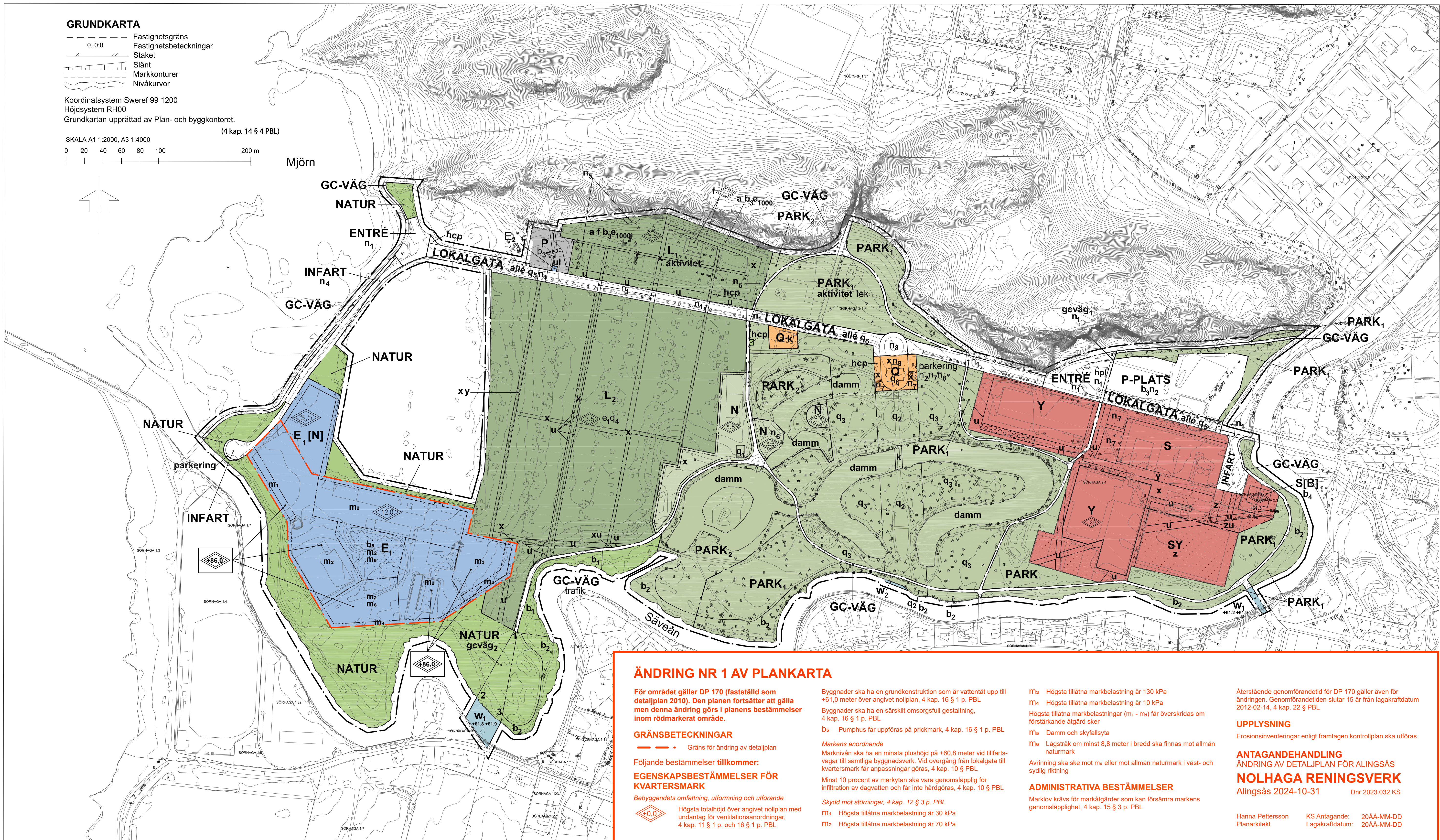
Grundkartan upprättad av Plan- och byggkontoret.

(4 kap. 14 § 4 PBL)

SKALA A1 1:2000, A3 1:4000

0 20 40 60 80 100 200 m

Mjörn



ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

För området gäller DP 170 (fastställt som detaljplan 2010). Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerat område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för ändring av detaljplan

Följande bestämmelser tillkommer:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, utformning och utförande

Högsta totalhöjd över angivet nollplan med undantag för ventilationsanordningar, 4 kap. 11 § 1 p. och 16 § 1 p. PBL

Byggnader ska ha en grundkonstruktion som är vattentät upp till +61,0 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull gestaltning, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

bs Pumphus får uppföras på prickmark, 4 kap. 16 § 1 p. PBL

Markens anordnande

Marknivån ska ha en minsta plushöjd på +60,8 meter vid tillfartsvägar till samtliga byggnadsverk. Vid övergång från lokalgata till kvartersmark får anpassningar göras, 4 kap. 10 § PBL

Minst 10 procent av markytan ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras, 4 kap. 10 § PBL

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 3 p. PBL

m1 Högsta tillåtna markbelastning är 30 kPa

m2 Högsta tillåtna markbelastning är 70 kPa

m3 Högsta tillåtna markbelastning är 130 kPa

m4 Högsta tillåtna markbelastning är 10 kPa

Högsta tillåtna markbelastningar (m1 - m4) får överskridas om förstärkande åtgärder sker

m5 Damm och skyfallsyta

m6 Lågstråk om minst 8,8 meter i bredd ska finnas mot allmän naturmark

Avrinning ska ske mot m5 eller mot allmän naturmark i väst- och sydlig riktning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 3 p. PBL

Återstående genomförandetid för DP 170 gäller även för ändringen. Genomförandetiden slutar 15 år från lagakraftdatum 2012-02-14, 4 kap. 22 § PBL

UPPLYSNING

Erosionsinventeringar enligt framtagen kontrollplan ska utföras

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS NOLHAGA RENINGSVERK
Alingsås 2024-10-31 Dnr 2023.032 KS

Hanna Pettersson Planarkitekt KS Antagande: 20ÅÅ-MM-DD
Lagakraftdatum: 20ÅÅ-MM-DD

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 6 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER
 - LOKALGATA Lokalgata
 - INFART Infartsgata
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - ENTRÉ Parkentré. Plats för information, utomhusutställning m.m.
 - P-PLATS Parkering med plantering
 - PARK1 Anlagd park
 - PARK2 Anlagd park, även djurpark medges
 - NATUR Naturmark

2. KVARTER
 - E1 Reningsverk
 - E1[N] Reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde.
 - E2 Transformatorstation.
 - P Parkering med plantering.
 - Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.
 - L1 Odling, även plats för kultur-, fritidsändamål och evenemang.
 - L2 Koloniområde.
 - N Djurpark och friluftsområde.
 - S Skola.
 - S[B] Skola, dessförinnan bostäder.
 - Y Idrott, inklusive byggnader för teknisk försörjning.

3. VATTENOMRÅDEN
 - W1 Öppet vattenområde som får överbyggas med bro för gång- och cykeltrafik.
 - W2 Brygga med möjlighet till tillfällig förtöjning.
- Övriga bestämmelser finns på separat blad.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Alingsås kommun
Kommunledningskontoret

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS NOLHAGA PARK

Alingsås den 15 december 2010

Gabriella Köhler Graf Planarkitekt
Alingsås kommun

Michael Hallberg
Norconsult AB

Beslutsdatum	Sign
KF Antagande	
2010-12-15, § 202	
Lagakraftvinnande	
2012-02-14	