



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 50 m² och med högsta nockhöjd om 3 meter. Murar, staket och plank är tillåtet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

O₁ Minsta takvinkel på huvudbyggnad är 27 grader

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 960 m² varav huvudbyggnad maximalt får uppta 900 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning för skola förrän markföreningar avhjälpats

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art.

Skydd mot störningar

m₁ Avskärande dike ska finnas

m₂ Översvämningsyta ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

GRUNDKARTEBETECKNING

- Forminne
- Värdelement träd
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slant
- Byggnad
- Elskåp
- Väggkant
- Belysningsstolpe
- Höjkurvor
- Luftledning EI
- Staket, Mur
- Vattenlinje



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2024-05-14.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:2 000 (A1)
Skala 1:500 (A3)



PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR INGARED

FÖRSKOLA VID KÄRBOGÅRDEVÄGEN

DEL AV INGARED 5:114

Alingsås den 14 maj 2024

D.nr: 2022.237 KS

Hanna Pettersson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-06-03	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Laga kraft	